ДЛЯ ПАРТНЁРОВ DEUSCODE

# IT-фризоны мира: где выгодно открыть представительство

Льготные режимы, технопарки и свободные зоны для IT-компаний в 34 странах: кто может стать резидентом, какие налоги и визы даёт статус, пошаговая инструкция подачи, стоимость, сроки и подводные камни. У каждой страны своё меню, панель разделов и кнопка возврата.

| 34 | 77 | 0% |
| --- | --- | --- |
| СТРАН | РЕЖИМОВ И ЗОН | НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ВО МНОГИХ ИЗ НИХ |

Открыть содержание →

Ставки и сроки меняются, перед подачей уточните условия на официальных сайтах. Материал не является юридической консультацией. deuscode.tech/ru/partners

ВСЕ СТРАНЫ

# Выберите страну

## СНГ И СОСЕДИ

**KZ Казахстан**
0% налогов для IT в Astana Hub и английское право в МФЦА →

**UZ Узбекистан**
IT Park: 0% налогов до 2040 года, НДФЛ 7,5% и IT-виза на 3 года →

**KG Кыргызстан**
ПВТ: 1% с оборота вместо всех налогов, бессрочный режим с 2024 года →

**GE Грузия**
Virtual Zone: 0% налога на прибыль с экспорта IT, статус за 10 дней →

**AM Армения**
IT-режим 2025-2031: 1% с оборота, НДФЛ 10% и возврат налога за найм →

**AZ Азербайджан**
Резидент технопарка: 0% налога на прибыль и дивиденды на 10 лет, НДФЛ 5% →

**RU Россия**
IT-аккредитация: налог на прибыль 5%, взносы 15%, плюс Сколково и Иннополис →

**BY Беларусь**
ПВТ: 0% налога на прибыль и НДС до 2049 года за 1% отчислений →

## БЛИЖНИЙ ВОСТОК И АФРИКА

**AE ОАЭ**
Более 40 фризон, 100% иностранное владение, 0% на квалифицируемый доход →

**QA Катар**
QFC с налогом 10% и сбором $500, технопарк QSTP и фризоны с 20 годами без налога →

**SA Саудовская Аравия**
СЭЗ с налогом 5% на 20 лет, облачная зона в Эр-Рияде и 0% на 30 лет для штаб-квартир →

**BH Бахрейн**
0% корпоративного налога по всей стране, регистрация онлайн через Sijilat за 1–2 недели →

**OM Оман**
IT-парк KOM и свободные зоны с налоговыми каникулами до 30 лет и 100% владением →

**EG Египет**
ITIDA, технопарки Smart Village и Maadi, рибейт до 20% с экспорта, зоны с 1% с оборота →

**MA Марокко**
CFC с 0% на 5 лет и 20% дальше, инкубаторы Technopark и зоны Tanger Med для экспорта →

**RW Руанда**
Регистрация за 6 часов, налог 15% для ICT и 0% для региональных штаб-квартир →

## ЕВРОПА

**CY Кипр**
IP Box ≈3% на доход от софта, non-dom для владельцев, быстрый найм из третьих стран →

**PT Португалия**
Мадейра (MIBC): 5% на прибыль от экспорта услуг до 2033 года при 1–6 рабочих местах →

**ES Испания**
ZEC на Канарах: 4% налога на прибыль при 3–5 рабочих местах, регистрация до конца 2026 →

**TR Турция**
Технопарки Teknokent: 0% налога на прибыль и НДС для софта, льготы по зарплатам до 2028 →

**RS Сербия**
IP Box 3% на доход от софта, двойной вычет R&D, 36 месяцев без налогов для основателей →

**LT Литва**
Свободные экономические зоны: 0% налога на прибыль 10 лет, затем половина ставки ещё 6 лет →

**EE Эстония**
e-Residency и 0% на нераспределённую прибыль: компания ЕС полностью онлайн →

**MT Мальта**
Возврат 6/7 налога акционеру: эффективная ставка ≈5%, плюс лицензии MGA и MiCA →

## АЗИЯ И АМЕРИКА

**MY Малайзия**
Статус Malaysia Digital: 100% иностранное владение, найм экспатов и ставка до 0% →

**HK Гонконг**
Налог 8,25% на первые HK$2 млн прибыли, нет НДС, инкубаторы Cyberport и Science Park →

**SG Сингапур**
IT-фризоны нет, но налог 17% с льготами для стартапов и схемы EDB для tech-компаний →

**IN Индия**
STPI и IT-SEZ: экспорт ПО без пошлин и GST, GIFT City: каникулы 10 лет для финтеха →

**VN Вьетнам**
Хайтек-парки и софтверные проекты: ставка 10% на 15 лет, из них 4 года без налога →

**PH Филиппины**
PEZA IT-парки: 4–7 лет без налога на прибыль, затем 5% с валового дохода вместо налогов →

**UY Уругвай**
Зоны Zonamerica, Aguada Park и WTC: 0% национальных налогов на экспорт IT-услуг →

**PA Панама**
Ciudad del Saber и Panamá Pacífico: 0% налогов для IT, режим SEM 5% для штаб-квартир →

**CR Коста-Рика**
Zona Franca для экспорта услуг: 0% налога на прибыль 8 лет, затем половина ещё 4 года →

**CO Колумбия**
Zonas francas для услуг и BPO: налог на прибыль 20% вместо 35% на экспортный доход →

KZ

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · КАЗАХСТАН

# Казахстан: 0% налогов для IT в Astana Hub и английское право в МФЦА

В Казахстане действуют два режима для IT-бизнеса. Astana Hub даёт статус участника технопарка с обнулением КПН, ИПН, соцналога и НДС по приоритетным видам ИКТ-деятельности взамен на взнос 1% от дохода. МФЦА (AIFC) это отдельная юрисдикция на английском общем праве со своим судом и регулятором AFSA, подходит финтеху, криптобиржам, фондам и холдингам.

**Astana Hub: 0% КПН, ИПН, соцналог и НДС по IT-доходам**

**Взнос участника всего 1% от дохода, без офиса в Астане**

**МФЦА: английское право, 0% КПН для финуслуг до 2066**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Astana Hub**
технопарк →

**03 · МФЦА (AIFC, Международный финансовый центр «Астана»)**
финансовый центр →

**04 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**05 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Казахстан: что здесь есть для IT

В Казахстане действуют два режима для IT-бизнеса. Astana Hub даёт статус участника технопарка с обнулением КПН, ИПН, соцналога и НДС по приоритетным видам ИКТ-деятельности взамен на взнос 1% от дохода. МФЦА (AIFC) это отдельная юрисдикция на английском общем праве со своим судом и регулятором AFSA, подходит финтеху, криптобиржам, фондам и холдингам.

### Главное за 30 секунд

- Astana Hub: 0% КПН, ИПН, соцналог и НДС по IT-доходам
- Взнос участника всего 1% от дохода, без офиса в Астане
- МФЦА: английское право, 0% КПН для финуслуг до 2066
- Визы до 5 лет для иностранных IT-специалистов

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Astana Hub | технопарк | Любое юридическое лицо, зарегистрированное в Казахстане (ТОО или АО), в том числе со 100% иностранным капиталом. Иностранная компания может подать заявку и как |
| МФЦА (AIFC, Международный финансовый центр «Астана») | финансовый центр | Любое лицо, в том числе иностранные граждане и компании, может учредить компанию МФЦА (Private Company, Ltd, партнёрство, фонд, SPV). Регистрацию ведёт регулято |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Казахстане через Astana Hub платит с IT-выручки только 1% взноса и 0% КПН, поэтому маржа считается почти с валовой выручки. Клиенты платят в тенге на счёт ТОО через Kaspi, банковский перевод или эквайринг, а оплата холдингу в USD проходит обычным международным переводом по договору на разработку или лицензию без ограничений валютного контроля. Для финтех-клиентов и криптопроектов партнёр может предложить структуру через МФЦА.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ТЕХНОПАРК

# Astana Hub

### Кто может стать резидентом

Любое юридическое лицо, зарегистрированное в Казахстане (ТОО или АО), в том числе со 100% иностранным капиталом. Иностранная компания может подать заявку и как нерезидент РК, но на практике льготы применяются к казахстанскому юрлицу. Не допускаются филиалы и компании с государственным участием 50% и более. Физическое присутствие учредителя в Астане не требуется, вся подача онлайн.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% корпоративного подоходного налога (КПН) по доходам от приоритетных видов ИКТ-деятельности
- 0% НДС по реализации в рамках приоритетных видов деятельности
- 0% индивидуального подоходного налога (ИПН) и социального налога с зарплат сотрудников
- Освобождение от налога у источника на дивиденды и роялти для нерезидентов по льготным видам деятельности (уточните на дату подачи, часть льгот по роялти прекращена с 2024 года)
- Упрощённый визовый режим: визы до 5 лет для иностранных специалистов и членов семей, без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы
- Доступ к акселераторам, грантам, инвесторам и льготным программам Astana Hub
- Статус не требует аренды офиса в технопарке, работать можно из любого города

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Юрлицо ведёт один или несколько видов деятельности из Перечня приоритетных видов деятельности в сфере ИКТ (разработка ПО, SaaS, IT-услуги, дата-центры, кибербезопасность и другие)
- Доход участника должен поступать исключительно от приоритетных видов деятельности, иначе часть дохода облагается по общему режиму
- С 1 января 2029 года деятельность должна быть преимущественно экспортной, а доля доходов от госорганов и квазигоссектора РК не более 50% совокупного годового дохода
- Отсутствие налоговой задолженности (допустимый порог не более 6 МРП)
- Бизнес-план с KPI и ожидаемым объёмом экспорта на 3 года
- Не допускаются филиалы иностранных компаний и организации с госучастием 50% и выше

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация ТОО в Казахстане

Иностранный учредитель получает ИИН (через ЦОН или консульство) и ЭЦП. ТОО регистрируется онлайн на портале egov.kz или через ЦОН, госпошлина для малого бизнеса не взимается. Срок 1-3 рабочих дня. Нужен юридический адрес в РК, подойдёт договор аренды или сервис виртуального офиса.

02

### Шаг 2. Подготовка бизнес-плана и документов

Составьте бизнес-план по форме Astana Hub с описанием продукта, выбранными кодами приоритетных видов ИКТ-деятельности, KPI по выручке и экспорту на 3 года, сведениями о штате. Получите справку об отсутствии налоговой задолженности в кабинете налогоплательщика (cabinet.salyk.kz).

03

### Шаг 3. Подача заявки на astanahub.com

Создайте личный кабинет на astanahub.com, откройте раздел «Стать участником», заполните электронное заявление, загрузите бизнес-план, учредительные документы и справки, подпишите ЭЦП. Модерация комплектности занимает до 5 рабочих дней, при замечаниях заявку возвращают на доработку.

04

### Шаг 4. Отборочная комиссия и договор

Отборочная комиссия рассматривает заявку до 10 рабочих дней, уведомление направляют в течение 5 рабочих дней. Общий срок не более 15 рабочих дней без учёта доработок. После положительного решения подпишите договор об условиях участия и получите свидетельство участника.

05

### Шаг 5. Постановка на учёт и старт льгот

Уведомьте налоговый орган о статусе участника технопарка через кабинет налогоплательщика, чтобы применять 0% КПН и НДС. Настройте ежеквартальный расчёт взноса 1% и отчётность в Astana Hub.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Электронное заявление на портале astanahub.com
- Устав и справка о государственной регистрации юрлица
- Бизнес-план по форме технопарка с KPI и объёмом экспорта на 3 года
- Справка об отсутствии налоговой задолженности
- Сведения о штате сотрудников и их компетенциях
- Документы учредителей и руководителя (удостоверение личности или паспорт, ИИН)
- Описание продукта и подтверждение его соответствия приоритетным видам деятельности

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию ТОО | **$0 (для малого и среднего бизнеса не взимается)** |
| Подача заявки в Astana Hub | **$0** |
| Взнос участника | **1% от дохода ежеквартально, до 25 числа месяца после квартала** |
| Юридический адрес или виртуальный офис | **≈ $300-1 000 в год** |
| Обязательный аудит при доходе свыше 100 млн тенге в год | **≈ $1 500-4 000** |

### Сроки

От регистрации ТОО до статуса участника 3-5 недель: 1-3 дня регистрация, 1-2 недели подготовка бизнес-плана, до 15 рабочих дней рассмотрение.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Платить взнос 1% от дохода ежеквартально и сдавать отчёт технопарку
- Выполнять KPI бизнес-плана: отставание более чем на 50% ведёт к исключению
- Проводить обязательный аудит при годовом доходе свыше 100 млн тенге и предоставлять заключение до 1 июля
- Вести раздельный учёт доходов от приоритетных и прочих видов деятельности
- Сдавать стандартную налоговую отчётность в РК, включая формы по КПН и НДС с нулевыми ставками

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Доход от неприоритетных видов деятельности (например, перепродажа оборудования, консалтинг вне ИКТ) облагается по общему режиму и может стать поводом для исключения
- ⚠ Бизнес-план с завышенными KPI: отставание более 50% от плана это основание для лишения статуса
- ⚠ Забытый аудит при доходе выше 100 млн тенге приводит к исключению
- ⚠ Льготы действуют до 1 января 2029 года, продление ещё не оформлено законом, закладывайте риск изменения условий
- ⚠ С 2029 года доля доходов от госзаказа не более 50% и требование экспортной направленности, планируйте структуру клиентов заранее

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Официальный сайт Astana Hub https://astanahub.com

Портал регистрации юрлиц egov.kz https://egov.kz

Кабинет налогоплательщика КГД МФ РК https://cabinet.salyk.kz

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

# МФЦА (AIFC, Международный финансовый центр «Астана»)

### Кто может стать резидентом

Любое лицо, в том числе иностранные граждане и компании, может учредить компанию МФЦА (Private Company, Ltd, партнёрство, фонд, SPV). Регистрацию ведёт регулятор AFSA. Для финансовых, платёжных и криптоуслуг требуется лицензия AFSA, для нефинансовых (IT-разработка, консалтинг) достаточно регистрации как ancillary или ordinary company. Граждане подсанкционных стран проходят усиленную проверку.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% КПН по доходам от финансовых услуг, лицензированных AFSA, до 1 января 2066 года
- 0% КПН и НДС для юридических, аудиторских, бухгалтерских и консалтинговых услуг участникам МФЦА до 2066 года
- 0% ИПН для иностранных сотрудников участников МФЦА по доходам от работы в центре до 2066 года
- Освобождение от налога на дивиденды и прирост капитала по ценным бумагам участников МФЦА
- Английское общее право, собственный Суд МФЦА и Международный арбитражный центр (IAC) с исполнением решений в РК
- Регуляторная песочница FinTech Lab для запуска финтех и криптопродуктов с облегчёнными требованиями
- Свободный валютный режим, счета в USD и EUR через банки Казахстана и участников МФЦА
- Иностранные сотрудники работают без разрешений на трудоустройство, визы участника МФЦА до 5 лет

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Зарегистрированный офис в МФЦА (физический или виртуальный) и корпоративный секретарь
- Для лицензируемых видов деятельности: минимальный капитал, назначенные Compliance Officer и MLRO, бизнес-план и политики AML
- Требование substantial presence: реальные сотрудники или офис в Астане для сохранения налоговых льгот
- Налоговые льготы применяются только к доходам от финансовых услуг и услуг участникам МФЦА, обычная IT-разработка для внешних клиентов облагается по общим правилам РК
- Ежегодная отчётность и аудит для лицензированных фирм

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Выбор формы и предварительная консультация

Определите, нужна ли лицензия: платежи, брокеридж, криптобиржа (DATF), кастодия, управление активами лицензируются AFSA, а разработка ПО и консалтинг нет. Подайте запрос через портал AFSA (afsa.aifc.kz) или напишите в отдел регистрации, получите рекомендации по структуре.

02

### Шаг 2. Регистрация компании через портал AFSA

Зарегистрируйте аккаунт на портале самообслуживания AFSA, заполните форму инкорпорации, загрузите устав (можно типовой), паспорта учредителей и директоров, подтверждение адреса, договор на зарегистрированный офис. Оплатите регистрационный сбор. Срок 5-7 рабочих дней.

03

### Шаг 3. Лицензия AFSA при необходимости

Для финансовых и криптоуслуг подайте заявку на лицензию: бизнес-план, финансовая модель, политики AML и KYC, кандидатуры ключевых лиц, подтверждение капитала. Рассмотрение от 2 до 6 месяцев в зависимости от типа лицензии. Вариант для старта: FinTech Lab с ограниченным периметром на 1-2 года.

04

### Шаг 4. Открытие банковского счёта

После регистрации откройте счёт в банке РК (Halyk, Freedom, ForteBank, Kaspi для бизнеса) или у банка-участника МФЦА. Банк запросит комплаенс-пакет: структуру владения, источник средств, описание клиентов. Срок 1-4 недели.

05

### Шаг 5. Налоговая регистрация и запуск

Получите БИН и зарегистрируйтесь в налоговом органе РК как участник МФЦА, подайте уведомление о применении льготного режима. Назначьте корпоративного секретаря, ведите реестр участников и сдавайте годовой отчёт AFSA.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Форма инкорпорации на портале AFSA
- Устав (типовой AFSA или собственный)
- Паспорта и подтверждение адреса учредителей, директоров и бенефициаров
- Структура владения и сведения о бенефициарах (UBO)
- Договор на зарегистрированный офис в МФЦА
- Бизнес-план и финансовая модель (для лицензируемых фирм)
- Политики AML/KYC и назначение Compliance Officer и MLRO (для лицензируемых фирм)
- Резюме и подтверждение квалификации ключевых лиц

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрационный сбор AFSA за компанию | **≈ $300-500** |
| Ежегодный сбор за продление регистрации | **≈ $1 000-2 000** |
| Зарегистрированный офис (виртуальный) | **≈ $1 200-2 400 в год** |
| Лицензия FinTech Lab (песочница) | **≈ $3 000-8 000 в год** |
| Лицензия на платёжные услуги | **≈ $10 000-20 000 в год плюс капитал от $100 000** |
| Лицензия криптобиржи (DATF) | **≈ $25 000-50 000 в год плюс капитал от $500 000** |
| Аутсорс Compliance Officer и MLRO | **≈ $6 000-18 000 в год** |

### Сроки

Нефинансовая компания: 2-4 недели до регистрации и счёта. Лицензированная финтех или криптофирма: 3-6 месяцев до полного запуска.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодное продление регистрации и уплата сборов AFSA
- Годовая финансовая отчётность, для лицензированных фирм аудит и пруденциальная отчётность
- Поддержание substantial presence в Астане, иначе налоговый орган может переквалифицировать компанию и доначислить КПН 20%
- Соблюдение правил AML: назначенные MLRO и Compliance Officer, проверка клиентов, отчёты о подозрительных операциях
- Ведение реестров директоров, участников и бенефициаров, уведомление AFSA об изменениях

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- Льготы 0% КПН не распространяются на обычную IT-разработку для внешних клиентов, для продуктовой или аутсорсинговой студии выгоднее Astana Hub
- Виртуальный офис без сотрудников не проходит тест substantial presence, налоговый орган РК активно проверяет
- Открытие банковского счёта для компании с бенефициарами из подсанкционных стран занимает месяцы и может быть отклонено
- Стоимость лицензии и обязательных должностей делает МФЦА дорогим для команды без выручки
- Сроки лицензирования часто превышают заявленные, планируйте запас в 2-3 месяца

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Официальный сайт МФЦА https://aifc.kz

Регулятор AFSA https://afsa.aifc.kz

Суд МФЦА и Международный арбитражный центр https://court.aifc.kz

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт для ТОО открывают Halyk Bank, ForteBank, Freedom Bank, Bank CenterCredit и Kaspi Business, обычно за 1-5 дней после регистрации и визита директора или по ЭЦП. Валютные счета в USD и EUR открываются без ограничений, экспортная выручка не подлежит обязательной продаже. Приём платежей из-за рубежа: SWIFT, Stripe через партнёрские сервисы, Freedom Pay и Kaspi Pay для местных карт.

### Визы и резидентство

Участники Astana Hub и МФЦА оформляют иностранным сотрудникам и их семьям визы категории C3 или рабочие визы сроком до 5 лет без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы. Учредитель может получить бизнес-визу или ВНЖ на основании работы в собственной компании. Граждане ЕАЭС работают без разрешений.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Казахстане через Astana Hub платит с IT-выручки только 1% взноса и 0% КПН, поэтому маржа считается почти с валовой выручки. Клиенты платят в тенге на счёт ТОО через Kaspi, банковский перевод или эквайринг, а оплата холдингу в USD проходит обычным международным переводом по договору на разработку или лицензию без ограничений валютного контроля. Для финтех-клиентов и криптопроектов партнёр может предложить структуру через МФЦА.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Налоговые льготы Astana Hub закреплены Налоговым кодексом до 1 января 2029 года, продление обсуждается, уточните на дату подачи
- ⚠ С 2026 года правила участия ужесточены: KPI, обязательный аудит от 100 млн тенге, а с 2029 года экспортная направленность и лимит 50% на госзаказ
- ⚠ Сборы AFSA и ставки лицензий приведены ориентировочно, актуальный тариф смотрите на afsa.aifc.kz, уточните на дату подачи
- ⚠ Казахстан не вводил санкций против России и Беларуси, но банки соблюдают вторичные санкции: платежи в подсанкционные банки РФ и РБ проходят с ограничениями, а бенефициары из РФ проходят усиленный комплаенс

⚠ Новый Налоговый кодекс РК действует с 1 января 2026 года, отдельные формулировки льгот для технопарков могли измениться, сверяйте с cabinet.salyk.kz

---

UZ

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · УЗБЕКИСТАН

# Узбекистан: IT Park: 0% налогов до 2040 года, НДФЛ 7,5% и IT-виза на 3 года

IT Park Uzbekistan это единый режим для IT-компаний страны: резиденты освобождены от налога на прибыль, НДС, налога с оборота и социального налога, а сотрудники платят НДФЛ 7,5%. Льготы закреплены до 1 января 2040 года. Для иностранных компаний и релокантов действуют программы Zero Risk (Incentives), TashRush и IT Visa с бесплатным офисом, помощью в регистрации и визами до 3 лет.

**0% налог на прибыль, НДС, оборот и соцналог до 2040 года**

**НДФЛ сотрудников 7,5% вместо 12%**

**IT-виза до 3 лет для учредителей и специалистов**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** → режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · IT Park Uzbekistan** → технопарк

**03 · Практика** → банки, визы, что это даёт партнёру

**04 · Оговорки** → что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Узбекистан: что здесь есть для IT

IT Park Uzbekistan это единый режим для IT-компаний страны: резиденты освобождены от налога на прибыль, НДС, налога с оборота и социального налога, а сотрудники платят НДФЛ 7,5%. Льготы закреплены до 1 января 2040 года. Для иностранных компаний и релокантов действуют программы Zero Risk (Incentives), TashRush и IT Visa с бесплатным офисом, помощью в регистрации и визами до 3 лет.

### Главное за 30 секунд

- 0% налог на прибыль, НДС, оборот и соцналог до 2040 года
- НДФЛ сотрудников 7,5% вместо 12%
- IT-виза до 3 лет для учредителей и специалистов
- Бесплатный офис до 12 месяцев по программе Zero Risk

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| IT Park Uzbekistan | технопарк | Юридическое лицо, зарегистрированное в Узбекистане (обычно ООО), включая компании со 100% иностранным капиталом. Иностранное юрлицо может стать резидентом через |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Узбекистане после получения статуса резидента IT Park платит с IT-выручки только 1% взноса, 0% налога на прибыль и НДС, поэтому маржа считается почти с валовой выручки. Клиенты платят в сумах на счёт ООО через Payme, Click, Uzum или банковский перевод, а расчёты с холдингом в USD проходят международным переводом по договору на разработку или лицензию, валютный контроль экспорту не мешает. Программа Zero Risk дополнительно закрывает офис и часть ФОТ на старте.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ТЕХНОПАРК

# IT Park Uzbekistan

### Кто может стать резидентом

Юридическое лицо, зарегистрированное в Узбекистане (обычно ООО), включая компании со 100% иностранным капиталом. Иностранное юрлицо может стать резидентом через дочернюю компанию или филиал, отдельная льгота по налогу на прибыль для иностранных юрлиц действует при экспорте IT-услуг свыше $10 000 000 в год. Индивидуальные предприниматели резидентами не становятся, но могут работать через ООО.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% налога на прибыль и 0% налога с оборота по доходам от разрешённых видов деятельности
- 0% НДС на реализацию IT-услуг, включая экспорт, и 0% НДС при импорте IT-услуг
- 0% социального налога с фонда оплаты труда
- НДФЛ сотрудников 7,5% вместо стандартных 12%
- Освобождение от таможенных платежей при ввозе оборудования, комплектующих и ПО, не производимых в Узбекистане
- 0% налога на имущество и земельного налога по объектам, используемым в IT-деятельности (уточните на дату подачи)
- Иностранные учредители, руководители и специалисты получают многократную IT-визу до 3 лет с продлением без выезда
- Программа Zero Risk (Incentives): бесплатный офис до 12 месяцев, оборудование до 100 рабочих мест, компенсация до 15% ФОТ и части затрат на найм при создании от 10 рабочих мест
- Оплата рекламы и подписок на ПО корпоративной картой из экспортной выручки до $500 000 в год без регистрации в E-contract (с 1 января 2026 года)

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Деятельность строго соответствует утверждённому перечню видов деятельности IT Park: разработка ПО, SaaS, IT-аутсорсинг, BPO, дизайн, игры, дата-центры, кибербезопасность, IT-обучение и другие
- Доход поступает только от разрешённых видов деятельности, иные доходы ведут к потере льгот
- Для отдельных направлений (онлайн-образование, цифровой маркетинг) экспорт более 50% дохода минимум в две страны
- Бизнес-план на 3 года с описанием продукта, рынков и штата
- С 1 апреля 2026 года платёжные организации, операторы платёжных систем, маркетплейсы и микрофинансовые организации льгот не получают
- Ежемесячный взнос 1% от выручки в IT Park (с 1 апреля 2026 года размер зависит от объёма дохода и экспорта, уточните на дату подачи)

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация ООО в Узбекистане

Иностранный учредитель регистрирует ООО через Центр государственных услуг или онлайн на my.gov.uz по ЭЦП, нужен юридический адрес в Узбекистане. Срок 1-3 рабочих дня, госпошлина для компаний с иностранным участием невелика. Для регистрации по программе TashRush IT Park помогает бесплатно, включая подбор адреса и открытие счёта.

02

### Шаг 2. Подготовка бизнес-плана и документов

Составьте бизнес-план на 3 года по форме IT Park: продукт, технологии, целевые рынки, план по выручке и экспорту, штат. Подготовьте устав, свидетельство о регистрации, сведения об учредителях и руководителе, описание видов деятельности с кодами из перечня IT Park.

03

### Шаг 3. Подача заявки на my.it-park.uz

Зарегистрируйте личный кабинет на my.it-park.uz, заполните анкету резидента, загрузите документы и подпишите ЭЦП. Дирекция проверяет комплектность и проводит экспертизу бизнес-плана, при вопросах назначает онлайн-интервью. Срок экспертизы от 15 до 30 рабочих дней.

04

### Шаг 4. Договор с дирекцией и внесение в реестр

После одобрения подпишите договор о резидентстве с дирекцией IT Park, компанию включат в реестр резидентов и выдадут свидетельство. С даты регистрации в реестре применяются налоговые льготы.

05

### Шаг 5. Уведомление налоговой и настройка отчётности

Через кабинет налогоплательщика my.soliq.uz подайте уведомление о статусе резидента, перейдите на нулевые ставки. Настройте ежемесячный расчёт взноса 1% (до 20 числа следующего месяца) и ежеквартальные отчёты в дирекцию. Оформите IT-визы сотрудникам через IT Park.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка резидента в личном кабинете my.it-park.uz
- Устав и свидетельство о государственной регистрации ООО
- Бизнес-план на 3 года по форме IT Park
- Сведения об учредителях и руководителе (паспорта, ПИНФЛ)
- Описание видов деятельности с привязкой к перечню IT Park
- Сведения о штате и квалификации сотрудников
- Справка об отсутствии налоговой задолженности (для действующих компаний)

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию ООО | **≈ $30-100 в зависимости от состава учредителей** |
| Подача заявки в IT Park | **$0** |
| Взнос резидента | **1% от выручки ежемесячно, при нулевой выручке взнос нулевой** |
| Юридический адрес или виртуальный офис | **≈ $200-600 в год** |
| Обязательный годовой аудит | **≈ $800-2 500** |
| IT-виза для иностранного специалиста | **≈ $0-100 консульский сбор, оформление через IT Park** |

**Сроки**

От регистрации ООО до статуса резидента 4-7 недель: 1-3 дня регистрация, 1-2 недели подготовка бизнес-плана, 15-30 рабочих дней экспертиза.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Платить взнос 1% от выручки до 20 числа месяца, следующего за отчётным
- Сдавать ежеквартальные отчёты о деятельности в дирекцию IT Park
- Проходить ежегодный аудит и предоставлять заключение
- Соблюдать профильность: доходы только от разрешённых видов деятельности
- Регистрировать экспортные контракты в системе E-contract (кроме оплаты за разработанное ПО и мелких договоров до $5 000)

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Доход вне перечня видов деятельности (перепродажа, консалтинг, аренда) ведёт к потере льгот на весь период
- ⚠ Три просрочки отчётности или неуплата взноса 1% это основание для исключения из реестра
- ⚠ Бизнес-план с нереалистичными цифрами затягивает экспертизу, дирекция задаёт уточняющие вопросы
- ⚠ С 1 апреля 2026 года правила взносов и перечень исключённых видов деятельности изменились, проверьте актуальную редакцию перед подачей
- ⚠ Валютный контроль: экспортная выручка должна поступать на счёт в Узбекистане в срок по контракту, иначе штрафы

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Официальный сайт IT Park Uzbekistan https://it-park.uz

Личный кабинет резидента https://my.it-park.uz

Портал государственных услуг https://my.gov.uz

Государственный налоговый комитет https://soliq.uz

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт для ООО открывают Ipoteka Bank, Kapitalbank, Hamkorbank, Asakabank, TBC Uzbekistan и другие за 1-5 дней, для резидентов IT Park банки ведут отдельные IT-программы. Валютные счета в USD и EUR открываются свободно, экспортная выручка не подлежит обязательной продаже с 2019 года. Приём платежей из-за рубежа: SWIFT, Payoneer, Stripe через партнёров, местные карты через Payme, Click и Uzum.

### Визы и резидентство

IT-виза на срок до 3 лет с многократным въездом выдаётся иностранным учредителям, руководителям и специалистам резидентов IT Park, а также их семьям, продлевается без выезда и даёт упрощённое получение ВНЖ. Держатели IT-визы могут покупать недвижимость любой стоимости и пользоваться медициной и образованием наравне с гражданами.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Узбекистане после получения статуса резидента IT Park платит с IT-выручки только 1% взноса, 0% налога на прибыль и НДС, поэтому маржа считается почти с валовой выручки. Клиенты платят в сумах на счёт ООО через Payme, Click, Uzum или банковский перевод, а расчёты с холдингом в USD проходят международным переводом по договору на разработку или лицензию, валютный контроль экспорту не мешает. Программа Zero Risk дополнительно закрывает офис и часть ФОТ на старте.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

04 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Налоговые льготы IT Park закреплены до 1 января 2040 года указом Президента, уточните на дату подачи отдельные ставки по имущественному и земельному налогам
- ⚠ С 1 апреля 2026 года размер взноса резидента зависит от дохода и экспорта, а платёжные организации, маркетплейсы и МФО лишились льгот, актуальную редакцию смотрите на it-park.uz
- ⚠ Льгота по налогу на прибыль для иностранных юрлиц-резидентов при экспорте свыше $10 000 000 действует с 1 февраля 2025 по 1 января 2030 года
- ⚠ Госпошлины и стоимость аудита указаны ориентировочно, уточните на дату подачи

⚠ Узбекистан не вводил санкций против России, но банки соблюдают вторичные санкции: переводы в подсанкционные банки РФ ограничены, бенефициары из РФ проходят усиленную проверку

---

KG

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · КЫРГЫЗСТАН

# Кыргызстан: ПВТ: 1% с оборота вместо всех налогов, бессрочный режим с 2024 года

Парк высоких технологий Кыргызской Республики заменяет налог на прибыль, НДС и налог с продаж одним отчислением 1% от выручки в дирекцию парка (с 2027 года ожидается 2%). Сотрудники платят подоходный налог 5%, соцвзносы считаются от фиксированной базы. В ноябре 2024 года режим сделан бессрочным. Подходит экспортным студиям и продуктовым командам, включая компании с иностранными учредителями.

**1% от выручки вместо налога на прибыль, НДС и налога с продаж**

**Подоходный налог сотрудников 5%**

**Режим бессрочный, регистрация бесплатная**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Парк высоких технологий Кыргызской Республики (ПВТ КР)**
технопарк →

**03 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**04 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Кыргызстан: что здесь есть для IT

Парк высоких технологий Кыргызской Республики заменяет налог на прибыль, НДС и налог с продаж одним отчислением 1% от выручки в дирекцию парка (с 2027 года ожидается 2%). Сотрудники платят подоходный налог 5%, соцвзносы считаются от фиксированной базы. В ноябре 2024 года режим сделан бессрочным. Подходит экспортным студиям и продуктовым командам, включая компании с иностранными учредителями.

### Главное за 30 секунд

- 1% от выручки вместо налога на прибыль, НДС и налога с продаж
- Подоходный налог сотрудников 5%
- Режим бессрочный, регистрация бесплатная
- Иностранные учредители допускаются без ограничений

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Парк высоких технологий Кыргызской Республики (ПВТ КР) | технопарк | Юридическое лицо, зарегистрированное в Кыргызстане (обычно ОсОО), или индивидуальный предприниматель. Учредителями могут быть иностранные граждане и иностранные |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Кыргызстане в режиме ПВТ платит с IT-выручки 1% (2% с 2027 года) и не платит налог на прибыль и НДС, маржа считается почти с валовой выручки. Клиенты платят в сомах на счёт ОсОО через банковский перевод или эквайринг, расчёты с холдингом в USD проходят международным переводом по договору на разработку, что одновременно закрывает требование по экспорту. Низкие соцвзносы делают выгодным найм локальной команды.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ТЕХНОПАРК

# Парк высоких технологий Кыргызской Республики (ПВТ КР)

### Кто может стать резидентом

Юридическое лицо, зарегистрированное в Кыргызстане (обычно ОсОО), или индивидуальный предприниматель. Учредителями могут быть иностранные граждане и иностранные компании без ограничений по доле. Иностранная компания может работать через филиал, но на практике резидентом регистрируют местное ОсОО. Заявитель должен вести деятельность из перечня ПВТ и планировать экспорт.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от налога на прибыль, НДС и налога с продаж по деятельности резидента
- Единое отчисление 1% от выручки в дирекцию ПВТ (в 2027 году ожидается повышение до 2%, уточните на дату подачи)
- Подоходный налог с зарплат сотрудников 5% вместо 10%
- Отчисления в Социальный фонд 12% от фиксированной базы (около $40 в месяц на сотрудника), а не от фактической зарплаты
- Режим ПВТ бессрочный с ноября 2024 года, ранее ограничивался 2026 годом
- Регистрация резидента бесплатная, без офиса на территории парка
- Иностранные специалисты работают по упрощённой процедуре, участие в грантах и акселераторах ПВТ

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Деятельность из перечня ПВТ: разработка ПО, IT-консалтинг, SaaS, финтех, ИИ, блокчейн, обработка данных, IT-аутсорсинг
- Не менее 90% дохода от профильной IT-деятельности (ранее 70%, актуальный порог уточните на дату подачи)
- Не менее 80% дохода от экспорта: новым резидентам даётся до 18 месяцев на достижение показателя
- Бизнес-план с описанием продукта, рынков и финансовым прогнозом на 3 года
- Штат профильных специалистов, на практике ожидается не менее 3 сотрудников с IT-образованием или опытом
- Отсутствие налоговой задолженности

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация ОсОО в Кыргызстане

Иностранный учредитель регистрирует ОсОО в Министерстве юстиции КР через ЦОН или портал в течение 1-3 рабочих дней, нужен юридический адрес в Бишкеке или другом городе. Уставный капитал минимальный, госпошлина символическая. Получите ИНН и регистрацию в Соцфонде и налоговой.

02

### Шаг 2. Подготовка пакета документов

Заполните заявление и паспорт юрлица по форме ПВТ, подготовьте бизнес-план на 3 года с описанием продукта, целевых экспортных рынков и финансовой моделью, соберите учредительные документы, сведения об учредителях, директоре и сотрудниках, бухгалтерский баланс и описание текущих проектов.

03

### Шаг 3. Подача в дирекцию ПВТ

Подайте документы в дирекцию ПВТ в Бишкеке (в бумажном виде, дубли в электронном) до 20 числа месяца, чтобы попасть на ближайшее заседание. Дирекция проверяет комплектность и передаёт заявку в Экспертный совет.

04

### Шаг 4. Экспертный совет и первичная регистрация

Экспертный совет заседает ежемесячно, рассмотрение занимает до 15 рабочих дней, заявитель на заседании не присутствует. При одобрении компания получает свидетельство о первичной регистрации резидента, с этого момента применяется режим 1%.

05

### Шаг 5. Подтверждение статуса и отчётность

В течение первого периода (до 6-18 месяцев) резидент подтверждает выход на экспортный показатель 80% и получает постоянную регистрацию. Настройте ежеквартальные отчёты и уплату 1% в дирекцию, ежегодный внешний аудит и уведомьте налоговую службу о режиме ПВТ.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявление о регистрации в качестве резидента ПВТ по установленной форме
- Паспорт юридического лица (анкета) по форме ПВТ
- Устав, свидетельство о регистрации, выписка из реестра
- Сведения об учредителях и директоре (паспорта, ИНН)
- Бизнес-план с описанием деятельности, рынков и финансовым прогнозом на 3 года
- Бухгалтерский баланс на последнюю отчётную дату
- Сведения о сотрудниках, их образовании и опыте
- Справка об отсутствии налоговой задолженности

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию ОсОО | **≈ $5-20** |
| Регистрация резидента ПВТ | **$0** |
| Отчисление в дирекцию ПВТ | **1% от выручки ежеквартально (≈ 2% с 2027 года)** |
| Юридический адрес или виртуальный офис | **≈ $150-500 в год** |
| Ежегодный внешний аудит | **≈ $500-1 500** |
| Соцвзносы за сотрудника | **≈ $40 в месяц (12% от фиксированной базы)** |

**Сроки**

От регистрации ОсОО до свидетельства резидента 4-8 недель при подаче до 20 числа месяца. Полное подтверждение статуса до 6-18 месяцев по факту выхода на экспортный показатель.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Платить 1% от выручки в дирекцию ПВТ ежеквартально и сдавать квартальные отчёты
- Выйти на долю экспорта не менее 80% в течение 18 месяцев и удерживать её
- Держать долю IT-доходов не ниже установленного порога (90%)
- Проходить ежегодный внешний аудит
- Сдавать налоговую отчётность в ГНС КР с отметкой о режиме ПВТ

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Падение доли IT-доходов ниже порога или повторные неуплаты 1% ведут к лишению статуса с доначислением налогов
- ⚠ Бумажная подача и ежемесячный график совета: опоздание с документами сдвигает решение на месяц
- ⚠ Работа на местный рынок без экспорта не проходит по требованию 80%, режим рассчитан на экспортёров
- ⚠ Ставка отчисления с 2027 года ожидается 2%, закладывайте в модель
- ⚠ Банковский комплаенс для учредителей из РФ и РБ усилился, счёт могут открывать несколько недель

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Официальный сайт ПВТ КР https://htp.kg

Положение о порядке регистрации резидентов ПВТ (Минюст КР) https://cbd.minjust.gov.kg/46-2762/edition/396182/ru

Государственная налоговая служба КР https://sti.gov.kg

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт для ОсОО открывают Optima Bank, Demir Bank, KICB, MBank, Bakai Bank за 3-10 дней, банки просят присутствие директора и комплаенс-анкету. Валютные счета в USD и EUR доступны, обязательной продажи валюты нет. Приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Payoneer и Wise-партнёров, местные карты через Элкарт и эквайринг банков.

### Визы и резидентство

Иностранный учредитель или директор резидента ПВТ получает рабочую визу и разрешение на работу по упрощённой процедуре, ВНЖ оформляется на основании трудоустройства в своей компании сроком до 1 года с продлением. Граждане ЕАЭС работают без разрешений и регистрируются по месту пребывания.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Кыргызстане в режиме ПВТ платит с IT-выручки 1% (2% с 2027 года) и не платит налог на прибыль и НДС, маржа считается почти с валовой выручки. Клиенты платят в сомах на счёт ОсОО через банковский перевод или эквайринг, расчёты с холдингом в USD проходят международным переводом по договору на разработку, что одновременно закрывает требование по экспорту. Низкие соцвзносы делают выгодным найм локальной команды.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

04 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Режим ПВТ стал бессрочным по закону, подписанному в ноябре 2024 года, ранее он ограничивался 2026 годом
- ⚠ Повышение отчисления с 1% до 2% с 2027 года упоминается в консалтинговых источниках, официальную редакцию уточните на дату подачи
- ⚠ Порог доли IT-доходов в источниках расходится (70% и 90%), сверьте с актуальным Положением о ПВТ перед подачей
- ⚠ Госпошлины, стоимость аудита и соцвзносы указаны ориентировочно, уточните на дату подачи
- ⚠ Кыргызстан не вводил санкций против России, но банки соблюдают вторичные санкции: часть банков ограничивает переводы в РФ, бенефициары из РФ и РБ проходят усиленную проверку

GE

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ГРУЗИЯ

# Грузия: Virtual Zone: 0% налога на прибыль с экспорта IT, статус за 10 дней

Статус Virtual Zone Person даёт грузинской IT-компании 0% налога на прибыль и 0% НДС по услугам иностранным клиентам, оформляется бесплатно онлайн за 10 рабочих дней и не имеет срока действия. Свободные индустриальные зоны в Тбилиси, Кутаиси и Поти дают 0% корпоративных налогов, но ориентированы на торговлю и производство и требуют платной лицензии. Регистрация ООО в Грузии занимает 1 день и открыта иностранцам.

**0% налога на прибыль и НДС с экспортных IT-услуг**

**Статус бесплатный, онлайн, за 10 рабочих дней, бессрочный**

**ООО за 1 день, иностранец может быть единственным учредителем**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Virtual Zone Person (VZP)**
статус компании →

**03 · Свободные индустриальные зоны (Тбилиси, Кутаиси, Поти)**
свободная зона →

**04 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**05 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Грузия: что здесь есть для IT

Статус Virtual Zone Person даёт грузинской IT-компании 0% налога на прибыль и 0% НДС по услугам иностранным клиентам, оформляется бесплатно онлайн за 10 рабочих дней и не имеет срока действия. Свободные индустриальные зоны в Тбилиси, Кутаиси и Поти дают 0% корпоративных налогов, но ориентированы на торговлю и производство и требуют платной лицензии. Регистрация ООО в Грузии занимает 1 день и открыта иностранцам.

### Главное за 30 секунд

- 0% налога на прибыль и НДС с экспортных IT-услуг
- Статус бесплатный, онлайн, за 10 рабочих дней, бессрочный
- ООО за 1 день, иностранец может быть единственным учредителем
- Дивиденды 5%, 58 соглашений об избежании двойного налога

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Virtual Zone Person (VZP) | статус компании | Юридическое лицо, зарегистрированное в Грузии (ООО или АО), которое ведёт IT-деятельность: разработку, поддержку, внедрение и производство ПО и информационных с |
| Свободные индустриальные зоны (Тбилиси, Кутаиси, Поти) | свободная зона | Любая компания, в том числе с иностранным капиталом, регистрируется как предприятие СИЗ у оператора зоны: Tbilisi Free Zone, Hualing Kutaisi Free Industrial Zon |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Грузии со статусом VZP платит 0% налога на прибыль с экспортной выручки и 5% только при выводе дивидендов, а доходы от грузинских клиентов облагаются 15% при распределении, поэтому маржа холдингу считается с валовой экспортной выручки. Клиенты платят в лари на счёт ООО картой или переводом, оплата холдингу в USD уходит SWIFT-переводом без валютного контроля и одновременно формирует экспортный доход для 0% ставки.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Virtual Zone Person (VZP)

### Кто может стать резидентом

Юридическое лицо, зарегистрированное в Грузии (ООО или АО), которое ведёт IT-деятельность: разработку, поддержку, внедрение и производство ПО и информационных систем. Учредителем может быть иностранный гражданин или иностранная компания, доля до 100%. Индивидуальные предприниматели статус не получают. Обязательна реальная разработка на территории Грузии.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% налога на прибыль по доходам от IT-услуг и ПО, поставляемых из Грузии клиентам-нерезидентам
- 0% НДС по услугам иностранным клиентам (место поставки за пределами Грузии)
- Налог на дивиденды 5% при распределении, может снижаться по соглашениям об избежании двойного налогообложения
- Статус бессрочный, продления и ежегодных взносов нет
- Не требуются лицензии и разрешения на IT-деятельность, отсутствует валютный контроль
- Иностранные сотрудники VZP-компании не обязаны получать отдельное разрешение на работу
- Простое администрирование: месячные декларации через портал Налоговой службы rs.ge

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Компания зарегистрирована в Грузии и занимается IT-деятельностью по определению Налогового кодекса
- Услуги оказываются из Грузии клиентам за пределами Грузии, доходы от грузинских клиентов облагаются по общей ставке 15%
- Реальное присутствие: сотрудники или подрядчики в Грузии, офис или рабочее место, локальные расходы, подтверждающие разработку в стране
- Описание завершённых IT-проектов за последние 3 года (если есть) при подаче
- Регистрация плательщиком НДС при обороте свыше 100 000 GEL в год (экспорт облагается по 0%)

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация ООО в Доме юстиции

Подайте заявление в любой Дом юстиции (Public Service Hall) лично или через доверенное лицо: устав, паспорт учредителя, юридический адрес в Грузии (аренда или согласие собственника). Регистрация занимает 1 рабочий день, ускоренная в тот же день. Одновременно компанию ставят на налоговый учёт и выдают ID.

02

### Шаг 2. Открытие банковского счёта и портал rs.ge

Откройте счёт в Bank of Georgia, TBC или Basisbank: банк запросит паспорт, устав, описание бизнеса и источника средств, иностранным учредителям могут задать дополнительные вопросы. Получите доступ к порталу Налоговой службы rs.ge для деклараций.

03

### Шаг 3. Подача заявки на статус VZP

На сайте Финансово-аналитической службы Минфина (fas.ge) заполните электронную форму заявления на статус Virtual Zone Person, укажите виды IT-деятельности, приложите перечень IT-проектов за 3 года, описание команды и структуры компании, контракты с иностранными клиентами при наличии.

04

### Шаг 4. Рассмотрение и сертификат

Служба рассматривает заявку до 10 рабочих дней и может запросить дополнительные сведения. При одобрении в течение 2 рабочих дней выдаётся электронный сертификат VZP, он публикуется на fas.ge. Статус действует с даты выдачи.

05

### Шаг 5. Настройка учёта и подтверждение substance

Ведите раздельный учёт экспортных и местных доходов, храните контракты, акты и подтверждение разработки в Грузии (трудовые договоры, аренда, счета). Сдавайте месячные декларации по налогу на прибыль и НДФЛ через rs.ge, при распределении дивидендов удерживайте 5%.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Электронное заявление на статус VZP на fas.ge
- Выписка из реестра предпринимателей (Дом юстиции)
- Устав компании
- Перечень IT-проектов за последние 3 года (при наличии)
- Описание команды, структуры компании и места разработки
- Контракты или письма о намерениях с иностранными клиентами (при наличии)
- Паспорт директора и учредителей

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрация ООО в Доме юстиции | **≈ 100 GEL (≈ $35), ускоренная ≈ 200 GEL** |
| Подача заявки на статус VZP | **$0** |
| Юридический адрес или виртуальный офис | **≈ $200-500 в год** |
| Бухгалтерское обслуживание | **≈ $100-300 в месяц** |
| Ежегодных взносов за статус | **$0** |

### Сроки

От регистрации ООО до сертификата VZP 2-3 недели: 1 день регистрация, 3-10 дней банковский счёт, до 10 рабочих дней рассмотрение статуса.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Сдавать месячные декларации по налогу на прибыль (с учётом 0% по экспорту) и НДФЛ через rs.ge
- Удерживать 20% подоходного налога и 2%+2% пенсионных взносов с зарплат сотрудников-резидентов Грузии

- Поддерживать реальную разработку в Грузии и хранить подтверждающие документы для проверки Налоговой службы
- Вести раздельный учёт доходов от нерезидентов и от грузинских клиентов
- Уведомлять Службу об изменении видов деятельности, переход на статус International Company прекращает VZP

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Компания-оболочка без сотрудников в Грузии: Налоговая служба с 2023 года оспаривает 0% и доначисляет 15%, если разработка фактически ведётся за границей
- ⚠ Оплата подрядчикам за рубежом за разработку ослабляет позицию по substance, часть команды должна быть в Грузии
- ⚠ Доходы от грузинских клиентов не льготируются и облагаются 15% при распределении
- ⚠ Банки усилили проверку учредителей из РФ, РБ и Ирана, счёт могут не открыть без ВНЖ или подтверждённого присутствия
- ⚠ Смена бенефициара или видов деятельности без уведомления может привести к отзыву статуса

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Финансово-аналитическая служба Минфина Грузии (подача на VZP) https://www.fas.ge

Налоговая служба Грузии https://www.rs.ge

Дом юстиции (регистрация компаний) https://psh.gov.ge

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Свободные индустриальные зоны (Тбилиси, Кутаиси, Поти)

### Кто может стать резидентом

Любая компания, в том числе с иностранным капиталом, регистрируется как предприятие СИЗ у оператора зоны: Tbilisi Free Zone, Hualing Kutaisi Free Industrial Zone, Poti Free Industrial Zone. Зоны рассчитаны на торговлю, логистику, производство и сборку, для IT-компаний подходят редко и в основном как холдинговая или торговая надстройка.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% налога на прибыль по доходам от экспортных операций из зоны
- 0% НДС и таможенных пошлин на товары, ввозимые в зону и вывозимые за рубеж
- 0% налога на имущество на территории зоны
- Дивиденды из СИЗ-компании не облагаются налогом у источника (уточните на дату подачи)
- Упрощённое лицензирование и таможенное оформление внутри зоны
- Свободный валютный режим и репатриация прибыли

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Лицензия оператора зоны с ежегодной оплатой и договор аренды или присутствия в зоне
- Операции преимущественно с нерезидентами: продажи на территорию Грузии облагаются налогом 4% от стоимости поставки
- Реальная деятельность в зоне (склад, офис, производство), а не только адрес
- Ежегодная отчётность оператору и Налоговой службе

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Выбор зоны и оператора

Сравните три зоны: Tbilisi Free Zone (рядом со столицей, торговля и услуги), Hualing Kutaisi FIZ (производство, склады), Poti FIZ (порт, логистика). Запросите у оператора тарифы на лицензию и площади, условия для сервисных компаний.

02

### Шаг 2. Регистрация СИЗ-компании

Подайте оператору заявку с паспортами учредителей, уставом и описанием деятельности, оператор регистрирует компанию как предприятие СИЗ через Дом юстиции. Срок 3-10 рабочих дней. Оплатите регистрационный и лицензионный сборы.

03

### Шаг 3. Лицензия, счёт и старт

Получите лицензию СИЗ на выбранные виды деятельности, откройте счёт в грузинском банке, оформите аренду в зоне. Уведомьте Налоговую службу о статусе предприятия СИЗ и ведите раздельный учёт экспортных и внутренних операций.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка оператору зоны

- Паспорта и подтверждение адреса учредителей и директора
- Устав компании
- Описание планируемой деятельности и бизнес-план
- Договор аренды или присутствия в зоне
- Подтверждение оплаты лицензионного сбора

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрация СИЗ-компании | **≈ $500-1 500 (уточните у оператора)** |
| Ежегодная лицензия СИЗ | **≈ $2 000-5 000 в год в зависимости от зоны и вида деятельности** |
| Аренда офиса или склада в зоне | **≈ от $10 за кв. м в месяц** |
| Налог на поставки на внутренний рынок Грузии | **4% от стоимости** |

### Сроки

2-4 недели от заявки до лицензии и счёта.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодно оплачивать лицензию оператора
- Сдавать отчётность оператору и Налоговой службе
- Платить 4% с продаж на территорию Грузии
- Поддерживать реальное присутствие в зоне

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Для чистой IT-разработки СИЗ дороже и сложнее, чем статус VZP, а льготы те же по сути
- ⚠ Банки внимательно проверяют СИЗ-компании из-за торгового профиля
- ⚠ Продажи грузинским клиентам облагаются 4%, режим невыгоден при работе на местный рынок
- ⚠ Тарифы операторов не публикуются полностью, запрашивайте письменное предложение

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Tbilisi Free Zone https://tfz.ge

Hualing Kutaisi Free Industrial Zone https://hualing.ge

Poti Free Industrial Zone https://potifreezone.ge

Налоговая служба Грузии https://www.rs.ge

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт для ООО открывают Bank of Georgia, TBC Bank, Basisbank и Credo за 3-10 дней, банк проводит интервью с директором и проверку источника средств, учредителям из РФ, РБ и Ирана часто требуется ВНЖ или доказательство присутствия. Валютного контроля нет, счета в USD, EUR и GEL, SWIFT работает без ограничений. Приём платежей: Stripe недоступен напрямую, используют Paddle, Payoneer, Wise Business и эквайринг местных банков для карт.

### Визы и резидентство

Отдельной визы через VZP нет. Граждане РФ, СНГ, ЕС и ещё около 90 стран въезжают без визы на 1 год. ВНЖ оформляется на основании работы в своей компании (рабочий ВНЖ) при годовом обороте от 50 000 GEL или через инвестиции в недвижимость от $100 000, рассматривается 10-30 дней.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Грузии со статусом VZP платит 0% налога на прибыль с экспортной выручки и 5% только при выводе дивидендов, а доходы от грузинских клиентов облагаются 15% при распределении, поэтому маржа холдингу считается с валовой экспортной выручки. Клиенты платят в лари на счёт ООО картой или переводом, оплата холдингу в USD уходит SWIFT-переводом без валютного контроля и одновременно формирует экспортный доход для 0% ставки.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Статус VZP регулируется Налоговым кодексом Грузии и не имеет срока действия, но Налоговая служба с 2023 года требует доказательств разработки в Грузии, уточните практику на дату подачи
- ⚠ Стоимость лицензий и регистрации в свободных индустриальных зонах зависит от оператора и не публикуется полностью, суммы ориентировочные, уточните на дату подачи
- ⚠ Альтернатива VZP: статус International Company (5% налог на прибыль, 5% НДФЛ) требует опыта не менее 2 лет и совмещать оба статуса нельзя
- ⚠ Грузия не вводила санкций против России, но банки соблюдают ограничения США и ЕС: переводы в подсанкционные банки РФ не проходят, для клиентов из РФ и РБ усиленный комплаенс

⚠ Госпошлины Дома юстиции и стоимость бухгалтерии указаны ориентировочно, уточните на дату подачи

---

Справочник подготовлен DeusCode для участников партнёрской программы и обновляется ежеквартально. deuscode.tech/ru/partners

← В меню

Все страны

AM

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · АРМЕНИЯ

# Армения: IT-режим 2025-2031: 1% с оборота, НДФЛ 10% и возврат налога за найм

С 1 января 2025 года сертификаты IT-стартапов в Армении отменены, вместо них действует закон о государственной поддержке сферы высоких технологий сроком до 31 декабря 2031 года. Малые IT-компании платят налог с оборота 1% вместо 10%, сотрудники платят НДФЛ 10% вместо 20%, а государство возвращает работодателю 60% НДФЛ за иностранных и новых IT-специалистов. Статус подтверждается в Министерстве высокотехнологичной промышленности и открыт компаниям с иностранными учредителями.

**Налог с оборота 1% вместо 10% для малых IT-компаний**

**НДФЛ сотрудников 10% вместо 20% до конца 2031 года**

**Возврат 60% НДФЛ за иностранных и новых IT-специалистов**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Режим поддержки сферы высоких технологий (бывший сертификат IT-стартапа)** →
налоговый режим

**03 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**04 · Оговорки** →
что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Армения: что здесь есть для IT

С 1 января 2025 года сертификаты IT-стартапов в Армении отменены, вместо них действует закон о государственной поддержке сферы высоких технологий сроком до 31 декабря 2031 года. Малые IT-компании платят налог с оборота 1% вместо 10%, сотрудники платят НДФЛ 10% вместо 20%, а государство возвращает работодателю 60% НДФЛ за иностранных и новых IT-специалистов. Статус подтверждается в Министерстве высокотехнологичной промышленности и открыт компаниям с иностранными учредителями.

### Главное за 30 секунд

- Налог с оборота 1% вместо 10% для малых IT-компаний
- НДФЛ сотрудников 10% вместо 20% до конца 2031 года
- Возврат 60% НДФЛ за иностранных и новых IT-специалистов
- ООО за 1-2 дня, иностранец может быть единственным учредителем

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Режим поддержки сферы высоких технологий (бывший сертификат IT-стартапа) | налоговый режим | Юридическое лицо, зарегистрированное в Армении (ООО, ՍՊԸ), или индивидуальный предприниматель, чья деятельность признана относящейся к сфере высоких технологий: |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Армении на налоге с оборота платит 1% с выручки до 115 млн AMD в год и НДФЛ 10% с зарплат, поэтому маржа холдингу считается почти с валовой выручки, а при росте оборота переходит на 18% налога на прибыль с двойным вычетом зарплат. Клиенты платят в драмах на счёт ООО картой или переводом, оплата холдингу в USD уходит SWIFT-переводом без валютного контроля. Возврат 60% НДФЛ снижает стоимость найма релокантов.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Режим поддержки сферы высоких технологий (бывший сертификат IT-стартапа)

### Кто может стать резидентом

Юридическое лицо, зарегистрированное в Армении (ООО, ՍՊԸ), или индивидуальный предприниматель, чья деятельность признана относящейся к сфере высоких технологий: разработка ПО, тестирование, SaaS, IT-консалтинг, R&D, обработка данных. Учредители могут быть иностранными гражданами и компаниями без ограничений по доле. Прежний режим сертификатов IT-стартапов (0% налога на прибыль на 5 лет для компаний до 30 человек) закрыт для новых заявок с 2025 года, выданные сертификаты действуют до истечения срока.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог с оборота 1% вместо 10% при годовом обороте до 115 млн AMD (≈ $300 000), платёж заменяет НДС и налог на прибыль
- НДФЛ сотрудников 10% вместо 20% по доходам от IT-деятельности до 31 декабря 2031 года
- Возврат 60% уплаченного НДФЛ за иностранных сотрудников: до 31 декабря 2026 года работодателю, с 2027 года самому сотруднику
- Возврат 60% НДФЛ за новых IT-специалистов, впервые нанятых в сектор, в течение 3 лет
- Компенсация 50% расходов на обучение и переподготовку IT-персонала
- Двойной вычет зарплат IT-сотрудников из базы налога на прибыль для компаний на общем режиме (18%)
- Освобождение от НДС экспорта IT-услуг по общим правилам, регистрация по НДС при обороте свыше 115 млн AMD

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Не менее 90% доходов от видов деятельности, включённых в правительственный перечень высокотехнологичных
- Регистрация в Армении и ведение деятельности из Армении, сотрудники в штате
- Для ставки 1%: оборот до 115 млн AMD в год, выше применяется общий режим с налогом на прибыль 18% и НДС 20%
- Не подпадают агентские схемы, юридические и бухгалтерские услуги, торговля, реклама
- Несовместимость с лицензией провайдера криптоуслуг (CASP) в одном юрлице
- Ежегодное подтверждение статуса в Министерстве высокотехнологичной промышленности

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация ООО в Агентстве госрегистра

Подайте заявление в Агентство государственного регистра юридических лиц Минюста (e-register.am) лично или через доверенное лицо: устав, паспорт учредителя, юридический адрес в Армении. Регистрация занимает 1-2 рабочих дня, госпошлина не взимается. Одновременно компания получает ИНН и постановку на налоговый учёт.

02

### Шаг 2. Выбор режима и открытие счёта

В течение 20 дней после регистрации подайте в Комитет госдоходов заявление о переходе на налог с оборота (через кабинет file-online.taxservice.am), иначе компания попадёт на общий режим. Откройте счёт в Ameriabank, Ardshinbank, ACBA, Inecobank или Evocabank, банк проведёт интервью и проверку источника средств.

03

### Шаг 3. Подготовка заявки в Министерство высокотехнологичной промышленности

Подготовьте описание проекта и продукта, перечень видов деятельности из правительственного перечня, сведения об учредителях, штате и планах найма, финансовую модель. Форма заявки и перечень видов деятельности публикуются на hightech.gov.am.

04

### Шаг 4. Подача и защита проекта

Подайте заявление и документы в Министерство лично или в электронном виде. Комиссия министерства (5 человек) рассматривает заявку, при необходимости назначает очную или онлайн-презентацию проекта представителем компании. Срок рассмотрения 15-30 рабочих дней, на выходе решение о признании деятельности высокотехнологичной.

05

### Шаг 5. Применение льгот и возвратов

После решения министерства уведомьте Комитет госдоходов, применяйте НДФЛ 10% при расчёте зарплат. Для возврата 60% НДФЛ за иностранных и новых сотрудников подавайте ежеквартальные заявления через министерство с приложением трудовых договоров и расчётов. Ежегодно до установленного срока подтверждайте соответствие критериям.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявление в Министерство высокотехнологичной промышленности по установленной форме
- Выписка из госрегистра и устав ООО
- Описание продукта, технологий и видов деятельности с привязкой к перечню
- Сведения об учредителях и директоре (паспорта, ИНН)
- Сведения о штате, трудовые договоры IT-специалистов
- Финансовая модель и план найма на 3 года
- Справка об отсутствии налоговой задолженности

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию ООО | **$0** |
| Подача заявки в Министерство | **$0** |
| Юридический адрес или виртуальный офис | **≈ $200-600 в год** |
| Бухгалтерское обслуживание | **≈ $100-300 в месяц** |
| Налог с оборота | **1% от выручки при обороте до 115 млн AMD в год** |

| СТАТЬЯ | СУММА |
| --- | --- |
| Соцвзносы за сотрудника | **≈ 5% накопительная пенсия с зарплаты плюс гербовый сбор ≈ 1 500-15 000 AMD в месяц** |

### Сроки

От регистрации ООО до решения министерства 4-8 недель: 1-2 дня регистрация, 1-2 недели счёт и документы, 15-30 рабочих дней рассмотрение.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- ✦ Ежегодно подтверждать статус в Министерстве высокотехнологичной промышленности
- ✦ Удерживать долю IT-доходов не ниже 90%
- ✦ Сдавать ежемесячные декларации по НДФЛ и квартальные по налогу с оборота через кабинет Комитета госдоходов
- ✦ Подавать заявления на возврат НДФЛ с подтверждающими документами по каждому сотруднику
- ✦ Уведомлять министерство об изменении видов деятельности и структуры владения

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Опоздание с заявлением о переходе на налог с оборота (20 дней после регистрации) оставляет компанию на общем режиме до следующего года
- ⚠ Превышение оборота 115 млн AMD переводит на общий режим: налог на прибыль 18% и НДС 20%, планируйте разделение направлений заранее
- ⚠ Часть консультантов до сих пор продаёт «IT-сертификат стартапа», такого режима для новых заявок с 2025 года нет
- ⚠ Возврат 60% НДФЛ за иностранцев с 2027 года получает сам сотрудник, а не работодатель, учитывайте в расчёте ФОТ
- ⚠ Банки усилили проверку учредителей из РФ, счёт открывают после интервью и подтверждения реальной деятельности, иногда требуют ВНЖ

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Министерство высокотехнологичной промышленности Армении https://hightech.gov.am

Комитет государственных доходов Армении https://www.petekamutner.am

Агентство государственного регистра юридических лиц https://www.e-register.am

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт для ООО открывают Ameriabank, Ardshinbank, ACBA Bank, Inecobank, Evocabank и IDBank за 3-10 дней после интервью с директором, для иностранных учредителей просят описание бизнеса и источника средств. Валютного контроля нет, счета в AMD, USD, EUR и RUB, SWIFT работает. Приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Payoneer и эквайринг местных банков, Stripe напрямую недоступен.

### Визы и резидентство

Отдельной IT-визы нет, граждане РФ, СНГ, ЕС и многих других стран въезжают без визы на 180 дней. ВНЖ оформляется на основании работы в собственной компании или предпринимательства: временный на 1 год с продлением, рассматривается 30-45 дней. Иностранные сотрудники IT-компаний получают разрешение на работу по упрощённой процедуре.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Армении на налоге с оборота платит 1% с выручки до 115 млн AMD в год и НДФЛ 10% с зарплат, поэтому маржа холдингу считается почти с валовой выручки, а при росте оборота переходит на 18% налога на прибыль с двойным вычетом зарплат. Клиенты платят в драмах на счёт ООО картой или переводом, оплата холдингу в USD уходит SWIFT-переводом без валютного контроля. Возврат 60% НДФЛ снижает стоимость найма релокантов.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

04 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Режим действует по закону ՀՕ-498-Ն от 4 декабря 2024 года с 1 января 2025 по 31 декабря 2031 года, сертификаты IT-стартапов для новых заявок отменены
- ⚠ Порог оборота 115 млн AMD, ставка 1% и перечень видов деятельности могут корректироваться правительством, уточните на дату подачи
- ⚠ Форма заявки, состав документов и сроки рассмотрения в министерстве приведены по данным консультантов, официальный регламент уточните на hightech.gov.am на дату подачи
- ⚠ Госпошлины, соцвзносы и стоимость бухгалтерии указаны ориентировочно, уточните на дату подачи
- ⚠ Армения не вводила санкций против России, но банки соблюдают вторичные санкции США и ЕС: переводы в подсанкционные банки РФ не проходят, для бенефициаров из РФ усиленный комплаенс

AZ

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · АЗЕРБАЙДЖАН

# Азербайджан: Резидент технопарка: 0% налога на прибыль и дивиденды на 10 лет, НДФЛ 5%

Азербайджан с 2023 года даёт резидентам технопарков (High-Tech Park, Pirallahi, Mingachevir и виртуальное резидентство через IDDA) освобождение от налога на прибыль, дивидендов, имущества и земли на 10 лет, а сотрудники платят НДФЛ 5%. Резидентом можно стать без офиса в парке, а с 1 сентября 2026 года требования смягчены: достаточно заявить деятельность в одном из 10 направлений. Иностранная компания участвует через дочернее ООО.

**0% налога на прибыль и дивиденды на 10 лет**

**НДФЛ сотрудников 5% (0% до 8 000 AZN в 2023-2025)**

**Резидентство без офиса в парке, заявка по email или онлайн**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** → режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Резидентство технопарков (High-Tech Park, Pirallahi, виртуальный технопарк IDDA)** → технопарк

**03 · Практика** → банки, визы, что это даёт партнёру

**04 · Оговорки** → что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Азербайджан: что здесь есть для IT

Азербайджан с 2023 года даёт резидентам технопарков (High-Tech Park, Pirallahi, Mingachevir и виртуальное резидентство через IDDA) освобождение от налога на прибыль, дивидендов, имущества и земли на 10 лет, а сотрудники платят НДФЛ 5%. Резидентом можно стать без офиса в парке, а с 1 сентября 2026 года требования смягчены: достаточно заявить деятельность в одном из 10 направлений. Иностранная компания участвует через дочернее ООО.

### Главное за 30 секунд

- 0% налога на прибыль и дивиденды на 10 лет
- НДФЛ сотрудников 5% (0% до 8 000 AZN в 2023-2025)
- Резидентство без офиса в парке, заявка по email или онлайн
- Иностранные специалисты без разрешения на работу

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Резидентство технопарков (High-Tech Park, Pirallahi, виртуальный технопарк IDDA) | технопарк | Юридическое лицо, зарегистрированное в Азербайджане (обычно ООО), или индивидуальный предприниматель, работающие в сфере ИКТ. Иностранная компания должна создат |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Азербайджане как резидент технопарка платит 0% налога на прибыль и 0% на дивиденды 10 лет, НДФЛ сотрудников 5%, поэтому маржа холдингу считается с валовой выручки за вычетом НДС по внутренним продажам. Клиенты платят в манатах на счёт ООО переводом или картой, оплата холдингу в USD проходит SWIFT-переводом по договору на разработку без валютных ограничений.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ТЕХНОПАРК

# Резидентство технопарков (High-Tech Park, Pirallahi, виртуальный технопарк IDDA)

### Кто может стать резидентом

Юридическое лицо, зарегистрированное в Азербайджане (обычно ООО), или индивидуальный предприниматель, работающие в сфере ИКТ. Иностранная компания должна создать дочернее ООО в Азербайджане, учредителями могут быть иностранцы со 100% долей. Резидентом можно стать без размещения в парке (внешний или виртуальный резидент). До сентября 2026 года требовался опыт не менее 1 года и хотя бы один реализованный продукт, с 1 сентября 2026 года эти условия отменены.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% налога на прибыль по доходам от деятельности резидента на 10 лет с первого отчётного года (для резидентов с 2023 года до конца 2032 года)
- 0% налога у источника на дивиденды, выплачиваемые участникам резидента
- 0% налога на имущество и земельного налога по объектам, используемым в деятельности резидента
- НДФЛ сотрудников: 0% с дохода до 8 000 AZN в месяц и 5% свыше в 2023-2025 годах, с 2026 по 2032 год 5% со всего дохода
- Социальное страхование рассчитывается по выбору компании от четырёхкратной минимальной зарплаты или от фактического дохода
- Иностранные IT-специалисты резидента не обязаны получать разрешение на работу
- Освобождение от НДС при импорте оборудования и техники для деятельности в парке (для резидентов на территории парка)
- Доступ к инфраструктуре High-Tech Park, инкубатору и грантам IDDA

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Деятельность в одном из 10 направлений: разработка ПО, ИИ и аналитика данных, кибербезопасность, облака и цифровая инфраструктура, игры и креативные технологии, стартапы и венчур, интернет вещей, высокие технологии и зелёная энергетика, вспомогательные IT-услуги, научные исследования
- Регистрация компании или ИП в Азербайджане и постановка на налоговый учёт
- Отсутствие налоговой задолженности и ограничений по суду
- Сведения о специалистах с профильным IT-образованием или опытом от 1 года
- Льготы применяются к доходам от заявленных видов деятельности, прочие доходы облагаются по общим правилам

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация ООО в Азербайджане

Иностранный учредитель регистрирует ООО через портал e-gov.az или в Министерстве экономики (Государственная налоговая служба ведёт реестр коммерческих юрлиц). Нужен юридический адрес, устав, паспорт учредителя с нотариальным переводом. Срок 1-3 рабочих дня, для компаний с иностранным участием регистрация также электронная. Получите ИНН и ЭЦП (ASAN İmza).

02

### Шаг 2. Подготовка заявки резидента

Заполните форму заявки на резидентство технопарка с сайта idda.az, выберите направление деятельности, опишите продукт и команду. Соберите выписку из госреестра, устав, свидетельство о налоговом учёте, справку об отсутствии задолженности, документы об образовании или опыте IT-специалистов, лицензии при наличии.

03

### Шаг 3. Подача в Агентство инноваций и цифрового развития (IDDA)

Отправьте заявку и документы на texnopark@idda.az или через портал регистрации на idda.az. Агентство проверяет комплектность, при вопросах запрашивает уточнения и может пригласить на встречу. Срок рассмотрения ориентировочно 15-30 рабочих дней.

04

### Шаг 4. Решение и свидетельство резидента

При положительном решении IDDA включает компанию в реестр резидентов технопарка и выдаёт свидетельство с указанием видов деятельности. С первого отчётного года после регистрации начинается 10-летний период льгот.

05

### Шаг 5. Налоговый учёт и отчётность

Через кабинет Государственной налоговой службы (e-taxes.gov.az) подайте уведомление о статусе резидента и применяйте 0% по налогу на прибыль и 5% НДФЛ. Сдавайте квартальные отчёты в IDDA, ведите раздельный учёт доходов по заявленным направлениям.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка на резидентство по форме IDDA
- Выписка из государственного реестра коммерческих юрлиц и устав
- Свидетельство о постановке на налоговый учёт
- Паспорта учредителей и директора
- Справка об отсутствии налоговой задолженности
- Документы об образовании или опыте IT-специалистов компании
- Лицензии и сертификаты соответствия при наличии
- Описание продукта, направления деятельности и планов

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию ООО | ≈ $10-20 |
| Подача заявки на резидентство | $0 |

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Ежегодных взносов резидента | **$0 (уточните на дату подачи)** |
| Нотариальный перевод документов учредителя | **≈ $50-150** |
| Юридический адрес или виртуальный офис | **≈ $300-800 в год** |
| Соцстрахование за сотрудника | **≈ 22% работодатель и 3% сотрудник от выбранной базы (уточните на дату подачи)** |

### Сроки

От регистрации ООО до свидетельства резидента 4-8 недель: 1-3 дня регистрация, 1 неделя документы, 15-30 рабочих дней рассмотрение в IDDA.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Сдавать квартальные и годовые отчёты в IDDA о деятельности и выручке
- Вести деятельность в заявленных направлениях и уведомлять IDDA о смене профиля
- Сдавать налоговую отчётность с применением льготных ставок через e-taxes.gov.az
- Соблюдать требования по социальному страхованию сотрудников
- Не допускать налоговой задолженности, иначе статус могут прекратить

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- Доходы вне заявленных направлений облагаются по общим ставкам (налог на прибыль 20%, НДС 18%), нужен раздельный учёт
- Льготный период 10 лет считается с первого отчётного года после регистрации, а не с даты заявки
- Правила изменены 1 сентября 2026 года, старые формы заявки и требования об опыте на сайтах консультантов устарели
- Регистрация ООО с иностранным учредителем требует нотариально заверенных переводов и иногда апостиля
- Банковский комплаенс для учредителей из РФ и Ирана усиленный, счёт открывают после проверки

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Агентство инноваций и цифрового развития (IDDA), резидентство технопарка https://idda.az/en/innovation/aic/technopark/virtual-technopark-residency

Портал технопарков IDDA https://www.idda.az/texnopark/en/

Министерство цифрового развития и транспорта https://mincom.gov.az

Государственная налоговая служба Азербайджана https://www.taxes.gov.az

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт для ООО открывают Kapital Bank, PASHA Bank, ABB (Международный банк Азербайджана), Bank Respublika за 3-10 дней, банк просит присутствие директора и комплаенс-анкету. Валютные счета в USD и EUR доступны, обязательной продажи валюты нет, SWIFT работает. Приём платежей из-за рубежа через SWIFT и Payoneer, местные карты через эквайринг банков и систему GoldenPay.

### Визы и резидентство

Иностранные IT-специалисты резидентов технопарков освобождены от разрешения на работу. Учредитель и сотрудники оформляют временный ВНЖ на основании работы в компании или предпринимательства сроком до 1 года с продлением через Государственную миграционную службу, рассмотрение 20-30 дней. Граждане РФ и СНГ въезжают без визы на 90 дней.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Азербайджане как резидент технопарка платит 0% налога на прибыль и 0% на дивиденды 10 лет, НДФЛ сотрудников 5%, поэтому маржа холдингу считается с валовой выручки за вычетом НДС по внутренним продажам. Клиенты платят в манатах на счёт ООО переводом или картой, оплата холдингу в USD проходит SWIFT-переводом по договору на разработку без валютных ограничений.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

04 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Льготы закреплены изменениями в Налоговый кодекс с 1 января 2023 года на 10 лет, для резидентов, зарегистрированных позже, период считается с их первого отчётного года
- ⚠ С 1 сентября 2026 года действуют новые правила резидентства IDDA: 10 направлений деятельности, отмена требования об опыте и продажах, категории внешних резидентов, официальный регламент уточните на дату подачи
- ⚠ Сроки рассмотрения заявки IDDA, ставки соцстрахования и госпошлины указаны ориентировочно, уточните на дату подачи
- ⚠ НДС 18% на внутренние продажи резидентов не отменён, льгота по НДС касается импорта оборудования для парка

⚠ Азербайджан не вводил санкций против России, но банки соблюдают вторичные санкции: переводы в подсанкционные банки РФ ограничены, для бенефициаров из РФ и Ирана усиленный комплаенс

---

RU

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · РОССИЯ

# Россия: IT-аккредитация: налог на прибыль 5%, взносы 15%, плюс Сколково и Иннополис

В России три основных режима для IT. Аккредитация Минцифры даёт налог на прибыль 5% до 2030 года, страховые взносы 15% в пределах базы и 7,6% сверх, освобождение ПО из реестра от НДС, ипотеку и отсрочку сотрудникам. Сколково освобождает от налога на прибыль, НДС и налога на имущество на 10 лет со взносами 14%. ОЭЗ Иннополис в Татарстане даёт налог на прибыль 2% и 0% по имуществу, земле и транспорту. С 2026 года аккредитация доступна только компаниям под контролем российских лиц, а санкции ограничивают международные платежи.

**Налог на прибыль 5% до 2030 года для аккредитованных IT-компаний**

**Страховые взносы 15% в пределах базы и 7,6% сверх**

**Сколково: 0% прибыль, НДС и имущество на 10 лет**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · IT-аккредитация Минцифры**
статус компании →

**03 · Сколково (участник проекта инновационного центра)**
статус компании →

**04 · ОЭЗ «Иннополис» (Татарстан)**
свободная зона →

**05 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Россия: что здесь есть для IT

В России три основных режима для IT. Аккредитация Минцифры даёт налог на прибыль 5% до 2030 года, страховые взносы 15% в пределах базы и 7,6% сверх, освобождение ПО из реестра от НДС, ипотеку и отсрочку сотрудникам. Сколково освобождает от налога на прибыль, НДС и налога на имущество на 10 лет со взносами 14%. ОЭЗ Иннополис в Татарстане даёт налог на прибыль 2% и 0% по имуществу, земле и транспорту. С 2026 года аккредитация доступна только компаниям под контролем российских лиц, а санкции ограничивают международные платежи.

### Главное за 30 секунд

- Налог на прибыль 5% до 2030 года для аккредитованных IT-компаний
- Страховые взносы 15% в пределах базы и 7,6% сверх
- Сколково: 0% прибыль, НДС и имущество на 10 лет
- Иннополис: налог на прибыль 2%, 0% имущество, земля, транспорт

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| IT-аккредитация Минцифры | статус компании | Российское юридическое лицо (ООО или АО) с основным ОКВЭД из перечня IT. С 1 января 2026 года более 50% долей или акций должны принадлежать гражданам РФ и росси |
| Сколково (участник проекта инновационного центра) | статус компании | Российское юридическое лицо, ведущее исследования и коммерциализацию по одному из направлений Сколково (IT, ИИ, биомед, энергетика, промышленные технологии). Уч |
| ОЭЗ «Иннополис» (Татарстан) | свободная зона | Российское юридическое лицо или ИП, зарегистрированное в Верхнеуслонском или Лаишевском районе Татарстана и ведущее IT-деятельность или технологическое производ |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в России с IT-аккредитацией платит 5% налога на прибыль и взносы 15% с зарплат, но клиенты платят в рублях, а перевод маржи холдингу в USD ограничен санкциями и валютным контролем: доступны переводы в юанях или дирхамах через дружественные банки и платёжных агентов с комиссией 3-7%. Режим выгоден для локального рынка, но требует отдельной схемы расчётов с холдингом и юридической проверки санкционных рисков.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СТАТУС КОМПАНИИ

# IT-аккредитация Минцифры

### Кто может стать резидентом

Российское юридическое лицо (ООО или АО) с основным ОКВЭД из перечня IT. С 1 января 2026 года более 50% долей или акций должны принадлежать гражданам РФ и российским юрлицам, компании под контролем иностранных лиц аккредитацию не получают. Не аккредитуют банки, страховщиков, телеком-операторов, госкомпании с долей государства от 50% и организации с налоговой задолженностью свыше 3 000 рублей.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 5% вместо 25% на 2025-2030 годы при доле IT-доходов не менее 70%
- Страховые взносы 15% в пределах предельной базы (2 979 000 рублей в 2026 году) и 7,6% сверх базы вместо 30%
- Освобождение от НДС реализации прав на ПО и базы данных из Единого реестра российского ПО
- Льготная IT-ипотека для сотрудников (в 2025-2030 годах для регионов кроме Москвы и Санкт-Петербурга, ставка до 6%)
- Отсрочка от призыва для IT-специалистов до 30 лет с профильным образованием
- Мораторий на плановые проверки, упрощённый найм иностранных специалистов без квот
- Доступ к грантам и льготным кредитам Минцифры и РФРИТ

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Основной ОКВЭД из перечня Минцифры (62.01, 62.02, 62.03, 62.09, 63.11 и другие из утверждённого списка)
- Доля доходов от IT-деятельности не менее 30% для аккредитации (для стартапов моложе 3 лет с выручкой до 1 млн рублей порог не применяется) и не менее 70% для налоговых льгот
- Средняя зарплата сотрудников не ниже средней по стране или по региону регистрации за отчётный квартал
- Сайт компании на русском языке с описанием IT-деятельности
- Согласие на раскрытие налоговой тайны в пользу Минцифры
- Контроль российских лиц: более 50% уставного капитала у граждан РФ и российских юрлиц

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация ООО и подготовка компании

Зарегистрируйте ООО в ФНС через nalog.gov.ru или МФЦ (3 рабочих дня, госпошлина 4 000 рублей, при электронной подаче с ЭЦП 0). Укажите основной ОКВЭД из перечня Минцифры, оформите сотрудников с зарплатой не ниже средней по региону, запустите сайт на русском языке с описанием IT-услуг.

02

### Шаг 2. Согласие на раскрытие налоговой тайны

Через личный кабинет юрлица на nalog.gov.ru подайте согласие на раскрытие налоговой тайны в адрес Минцифры по форме КНД 1110058 с кодом периода и признаком IT-аккредитации. Без него заявление отклонят автоматически.

03

### Шаг 3. Подача заявления на Госуслугах

Руководитель с подтверждённой учётной записью подаёт заявление в разделе «Аккредитация IT-компаний» на gosuslugi.ru: сведения о компании, ОКВЭД, доле IT-доходов, средней зарплате, ссылка на сайт, справка о доходах по форме Минцифры. Для стартапов прикладывается подтверждение возраста и выручки.

04

### Шаг 4. Рассмотрение и выписка из реестра

Минцифры проверяет заявление и данные ФНС до 15 рабочих дней, при несоответствии выносит отказ с указанием причины, повторная подача возможна сразу после устранения. Результат: запись в реестре аккредитованных IT-организаций, выписка доступна на Госуслугах.

05

### Шаг 5. Применение льгот и ежегодное подтверждение

С квартала аккредитации применяйте тариф взносов 15% и 7,6% и ставку налога на прибыль 5% при доле IT-доходов от 70%. Ежегодно до 1 июня подтверждайте аккредитацию через Госуслуги: справка о доходах, зарплате и согласие на раскрытие тайны за прошлый год.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявление на Госуслугах от руководителя с подтверждённой учётной записью
- Согласие на раскрытие налоговой тайны (КНД 1110058) в ФНС
- Справка о доходах от IT-деятельности за отчётный период по форме Минцифры
- Сведения о средней зарплате сотрудников за квартал (данные РСВ)
- Ссылка на сайт компании с описанием IT-деятельности
- Выписка из ЕГРЮЛ с ОКВЭД (формируется автоматически)
- Для стартапов: подтверждение регистрации менее 3 лет и выручки до 1 млн рублей

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию ООО | **4 000 рублей (≈ $45), при электронной подаче 0** |
| Подача заявления на аккредитацию | **$0** |
| ЭЦП руководителя | **≈ 2 000-5 000 рублей в год** |
| Бухгалтерское обслуживание | **≈ 10 000-40 000 рублей в месяц** |
| Ежегодное подтверждение | **$0** |

### Сроки

От регистрации ООО до аккредитации 3-6 недель: 3 дня регистрация, 1-2 недели подготовка сайта и штата, до 15 рабочих дней рассмотрение.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодно до 1 июня подтверждать аккредитацию: доля IT-доходов, средняя зарплата, согласие на раскрытие тайны
- Удерживать долю IT-доходов не менее 70% для налоговых льгот и не менее 30% для сохранения статуса
- Держать среднюю зарплату не ниже средней по региону или стране каждый квартал
- Компании с выручкой от 1 млрд рублей и штатом от 100 человек направляют не менее 3% сэкономленных налогов на обучение IT-специалистов
- Сдавать РСВ и декларации по налогу на прибыль с кодами льготных тарифов

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Падение средней зарплаты ниже региональной хотя бы в одном квартале это основание для лишения аккредитации при ежегодной проверке
- ⚠ Компании с иностранным контролем свыше 50% с 2026 года не проходят, структуру владения нужно менять до подачи
- ⚠ Отсутствие информации об IT-деятельности на сайте или сайт на иностранном языке ведёт к отказу
- ⚠ Доход от перепродажи чужого ПО, рекламы или консалтинга не считается IT-доходом и снижает долю ниже 70%
- ⚠ Льготный тариф взносов вырос с 7,6% до 15% с 2026 года, старые расчёты экономии устарели

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Аккредитация IT-компаний на Госуслугах https://www.gosuslugi.ru/itorgs

Минцифры России https://digital.gov.ru

ФНС России https://www.nalog.gov.ru

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Сколково (участник проекта инновационного центра)

### Кто может стать резидентом

Российское юридическое лицо, ведущее исследования и коммерциализацию по одному из направлений Сколково (IT, ИИ, биомед, энергетика, промышленные технологии). Учредителями могут быть иностранные граждане и компании, кроме юрлиц из офшорных юрисдикций по перечню Минфина. Компания не может совмещать статус с другой деятельностью, доход только от исследовательского проекта.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от налога на прибыль на 10 лет с даты получения статуса, пока годовая выручка не превысила 1 млрд рублей
- Освобождение от НДС на 10 лет по всем операциям участника
- Освобождение от налога на имущество организаций
- Страховые взносы 14% вместо 30% (с 2026 года льготный тариф применяется к части выплат сверх 1,5 МРОТ в месяц, до этого порога 30%)
- Возмещение таможенных пошлин и НДС при ввозе оборудования для исследований
- Гранты и микрогранты Фонда Сколково, доступ к инвесторам и корпоративным заказчикам
- Упрощённый найм иностранных специалистов без квот и разрешений

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Исследовательский проект с научной новизной и потенциалом коммерциализации по одному из кластеров
- Деятельность только по проекту, иные доходы ведут к лишению статуса
- Учредители не из офшорных юрисдикций по перечню Минфина
- С 1 февраля 2026 года детальная экспертиза проекта, команды и финансовой модели по новому Положению о статусе участника
- Прибыль после превышения 300 млн рублей накопленной прибыли и 1 млрд выручки облагается по общим правилам

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация ООО и подготовка проекта

Зарегистрируйте ООО в ФНС (3 рабочих дня). Подготовьте описание исследовательского проекта: научная проблема, новизна, сравнение с аналогами, дорожная карта, команда с научным руководителем, финансовая модель на 3-5 лет.

02

### Шаг 2. Заявка в личном кабинете sk.ru

Создайте личный кабинет на sk.ru, заполните анкету участника, выберите кластер, загрузите презентацию проекта, резюме команды и учредительные документы. Предварительная проверка соответствия базовым требованиям занимает 5-10 рабочих дней.

03

### Шаг 3. Экспертиза проекта

Проект направляют независимым экспертам (не менее 5) в электронной системе, они оценивают новизну, коммерческий потенциал и команду. Экспертиза занимает 4-8 недель, при отрицательном заключении можно доработать и подать повторно.

04

### Шаг 4. Решение Фонда и реестр участников

По итогам экспертизы Фонд Сколково принимает решение о присвоении статуса и вносит компанию в реестр участников. Свидетельство и уведомление ФНС формируются автоматически, статус действует 10 лет.

05

### Шаг 5. Освобождение от налогов и отчётность

Подайте в ФНС уведомление об использовании права на освобождение от налога на прибыль и НДС (форма по ст. 145.1 НК РФ) с выпиской из реестра. Ежегодно сдавайте отчёт о деятельности в Фонд, ведите учёт выручки и прибыли для контроля порогов.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Анкета участника в личном кабинете sk.ru
- Описание исследовательского проекта и презентация
- Дорожная карта и финансовая модель проекта
- Резюме ключевых членов команды и научного руководителя
- Устав и выписка из ЕГРЮЛ
- Сведения об учредителях и бенефициарах
- Патенты, публикации, прототипы при наличии

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию ООО | **4 000 рублей (≈ $45), при электронной подаче 0** |
| Подача заявки и экспертиза в Фонде | **$0** |
| Ежегодных взносов участника | **$0** |
| Подготовка проекта консультантами (по желанию) | **≈ 150 000-500 000 рублей** |
| Аренда в Технопарке Сколково (по желанию) | **≈ от 2 500 рублей за кв. м в месяц** |

### Сроки

От подачи заявки до статуса 2-4 месяца с учётом экспертизы, при доработках до 6 месяцев.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- ✦ Ежегодно отчитываться Фонду о ходе проекта, выручке и достижениях
- ✦ Вести деятельность только по проекту, любые иные доходы ведут к исключению
- ✦ Контролировать пороги: выручка 1 млрд рублей и накопленная прибыль 300 млн рублей
- ✦ Уведомлять ФНС о применении освобождения ежегодно
- ✦ Соблюдать правила проекта, при исключении повторная подача возможна через 5 лет

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Сервисная IT-студия без научной новизны экспертизу не проходит, статус рассчитан на продуктовые исследования
- ⚠ С 1 февраля 2026 года экспертиза стала детальной и более формализованной, отказов больше
- ⚠ Взносы 14% с 2026 года применяются только к части зарплаты сверх 1,5 МРОТ, экономия меньше, чем в старых расчётах
- ⚠ Доход от побочной деятельности (аутсорсинг, консалтинг) лишает статуса с доначислением налогов
- ⚠ Пятилетний мораторий на повторную заявку после исключения

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Стать участником проекта Сколково https://sk.ru/applicants-actions/

Фонд Сколково https://sk.ru

ФНС России https://www.nalog.gov.ru

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# ОЭЗ «Иннополис» (Татарстан)

### Кто может стать резидентом

Российское юридическое лицо или ИП, зарегистрированное в Верхнеуслонском или Лаишевском районе Татарстана и ведущее IT-деятельность или технологическое производство на территории ОЭЗ. Иностранные учредители допускаются, но с 2026 года единые требования ст. 56.1 НК РФ ограничивают льготы для компаний под контролем лиц из недружественных государств (уточните на дату подачи).

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 2% для IT-компаний на общей системе (льгота по региональной части, действует ограниченный срок с последующим повышением)
- Для стартапов на УСН ставка 1% с доходов
- 0% налога на имущество на 10 лет, 0% земельного налога на 5 лет, 0% транспортного налога на 10 лет
- Страховые взносы 7,6% сверх базы и 15% в пределах (при наличии IT-аккредитации), для резидентов техниковнедренческой ОЭЗ действуют отдельные пониженные тарифы
- Свободная таможенная зона: ввоз оборудования без пошлин и НДС
- Готовая инфраструктура: офисы Технопарка Иннополис, жильё, университет, аренда земли от 30 000 рублей за га в год
- Срок действия ОЭЗ до 2061 года

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Регистрация юрлица на территории Верхнеуслонского или Лаишевского района
- Бизнес-план с инвестициями и деятельностью на территории ОЭЗ, для IT-резидентов минимальный порог инвестиций не установлен (уточните на дату подачи)
- Соглашение об осуществлении деятельности с Минэкономразвития России и управляющей компанией
- Реальное присутствие: офис или рабочие места в Иннополисе или Лаишево
- Соблюдение единых требований к резидентам ОЭЗ по ст. 56.1 НК РФ с 2026 года

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Заявка в управляющую компанию

Подайте заявку на sezinnopolis.ru с описанием компании, продукта и планируемой деятельности. Управляющая компания АО «ОЭЗ «Иннополис» проводит первичную консультацию и помогает подобрать формат (офис в технопарке, площадка Лаишево).

02

### Шаг 2. Регистрация или перерегистрация юрлица

Зарегистрируйте ООО или перерегистрируйте существующее с юридическим адресом в Иннополисе или Лаишевском районе через ФНС (3 рабочих дня). Адрес предоставляет управляющая компания по договору аренды.

03

### Шаг 3. Бизнес-план и экспертный совет

Подготовьте бизнес-план по форме Минэкономразвития: описание проекта, инвестиции, штат, выручка на 5 лет. Заявку рассматривает экспертный совет ОЭЗ технико-внедренческого типа при Минэкономразвития, заседания проходят ежемесячно, срок рассмотрения до 30-40 рабочих дней.

04

### Шаг 4. Соглашение о деятельности

По решению совета подпишите трёхстороннее соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности с Минэкономразвития и управляющей компанией. Компанию включают в реестр резидентов ОЭЗ, выдают свидетельство.

05

### Шаг 5. Применение льгот

Уведомьте ФНС о статусе резидента, применяйте ставку налога на прибыль 2% и освобождения по имуществу, земле и транспорту. Ежегодно отчитывайтесь управляющей компании о выполнении бизнес-плана и инвестициях.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка на получение статуса резидента по форме управляющей компании
- Бизнес-план по форме Минэкономразвития
- Устав и выписка из ЕГРЮЛ с адресом в Верхнеуслонском или Лаишевском районе
- Бухгалтерская отчётность за последний период
- Сведения об учредителях, бенефициарах и руководителе
- Договор аренды офиса или земельного участка в ОЭЗ
- Справка об отсутствии налоговой задолженности

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию или перерегистрацию ООО | **4 000 рублей (≈ $45), при электронной подаче 0** |
| Подача заявки и рассмотрение | **$0** |
| Аренда офиса в Технопарке Иннополис | **≈ от 1 500 рублей за кв. м в месяц** |
| Аренда земли | **≈ от 30 000 рублей за га в год** |
| Выкуп земли | **≈ 500 000 рублей за га** |

### Сроки

От заявки до свидетельства резидента 2-3 месяца с учётом перерегистрации и заседания экспертного совета.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Выполнять бизнес-план и ежегодно отчитываться управляющей компании и Минэкономразвития
- Вести деятельность на территории ОЭЗ, держать офис и сотрудников в Иннополисе или Лаишево
- Вести раздельный учёт доходов от деятельности в ОЭЗ
- Сдавать налоговую отчётность с кодами льгот резидента ОЭЗ

- ✦ Соблюдать единые требования ст. 56.1 НК РФ с 2026 года

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Требуется реальное присутствие в Татарстане, удалённая команда в другом регионе не проходит проверки
- ⚠ Ставка 2% по налогу на прибыль действует ограниченный срок с последующим ростом, сверьте актуальные ставки в законе Татарстана
- ⚠ Перерегистрация юрлица в другой регион требует смены адреса и может вызвать проверку ФНС
- ⚠ С 2026 года единые требования ст. 56.1 НК РФ ограничивают льготы для отдельных категорий резидентов
- ⚠ Аренда и жизнь в Иннополисе дороже, чем в среднем по региону

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Официальный сайт ОЭЗ «Иннополис» https://sezinnopolis.ru

Минэкономразвития России, особые экономические зоны https://www.economy.gov.ru

ФНС России https://www.nalog.gov.ru

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт для ООО открывают Сбербанк, Т-Банк, Альфа-Банк, ВТБ, Точка за 1-3 дня. Валютные счета доступны, но крупнейшие банки отключены от SWIFT и под санкциями США и ЕС: переводы в USD и EUR за рубеж проходят через ограниченный круг банков и посредников, действует обязательная репатриация и частичная продажа валютной выручки по решениям правительства. Приём платежей от иностранных клиентов затруднён: Stripe, PayPal, Visa и Mastercard в РФ не работают, используют переводы в юанях, дирхамах, рублях через дружественные банки и платёжных агентов.

### Визы и резидентство

Отдельной визы через IT-режимы нет. Аккредитованные компании и участники Сколково нанимают иностранных высококвалифицированных специалистов без квот с разрешением на работу на 3 года и упрощённым ВНЖ. Иностранный учредитель оформляет деловую визу или ВНЖ на общих основаниях.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в России с IT-аккредитацией платит 5% налога на прибыль и взносы 15% с зарплат, но клиенты платят в рублях, а перевод маржи холдингу в USD ограничен санкциями и валютным контролем: доступны переводы в юанях или дирхамах через дружественные банки и платёжных агентов с комиссией 3-7%. Режим выгоден для локального рынка, но требует отдельной схемы расчётов с холдингом и юридической проверки санкционных рисков.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ С 1 января 2026 года аккредитацию получают только компании, где более 50% принадлежит гражданам РФ и российским юрлицам (постановление Правительства от 28.11.2025 № 1949), иностранному холдингу нужна структура с российским контролем
- ⚠ Льготный тариф страховых взносов вырос с 7,6% до 15% в пределах базы с 2026 года, ставка налога на прибыль 5% действует до 2030 года, дальнейшее продление уточните на дату подачи

- ⚠ Санкционные ограничения: крупнейшие банки отключены от SWIFT, платежи в USD и EUR за рубеж ограничены, Visa и Mastercard не работают, вторичные санкции США распространяются на иностранные банки, работающие с РФ, юридическая проверка обязательна
- ⚠ Валютный контроль: обязательная репатриация выручки и требования по продаже валюты меняются указами, уточните на дату подачи
- ⚠ Ставки ОЭЗ Иннополис по налогу на прибыль и требования ст. 56.1 НК РФ с 2026 года уточните на дату подачи, суммы аренды ориентировочные
- ⚠ Правила Сколково изменены с 1 февраля 2026 года (новое Положение о статусе участника), взносы 14% применяются к части выплат сверх 1,5 МРОТ

---

BY

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · БЕЛАРУСЬ

# Беларусь: ПВТ: 0% налога на прибыль и НДС до 2049 года за 1% отчислений

Парк высоких технологий Беларуси это экстерриториальный режим для IT-компаний: резиденты не платят налог на прибыль и НДС по своей деятельности, платят 1% выручки администрации парка, взносы в ФСЗН считаются от средней зарплаты по стране, а сотрудники платят подоходный налог 13%. Режим закреплён до 1 января 2049 года и открыт компаниям с иностранными учредителями. Главное ограничение сейчас не налоги, а санкции ЕС и США: отключение банков от SWIFT, отсутствие Visa и Mastercard для зарубежных расчётов и усиленный комплаенс у иностранных контрагентов.

**0% налога на прибыль и НДС по деятельности резидента**

**ФСЗН от средней зарплаты по стране, а не от фактической**

**Подоходный налог сотрудников 13%, дивиденды 9% (уточните)**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** → режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Парк высоких технологий (ПВТ)** → технопарк

**03 · Практика** → банки, визы, что это даёт партнёру

**04 · Оговорки** → что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Беларусь: что здесь есть для IT

Парк высоких технологий Беларуси это экстерриториальный режим для IT-компаний: резиденты не платят налог на прибыль и НДС по своей деятельности, платят 1% выручки администрации парка, взносы в ФСЗН считаются от средней зарплаты по стране, а сотрудники платят подоходный налог 13%. Режим закреплён до 1 января 2049 года и открыт компаниям с иностранными учредителями. Главное ограничение сейчас не налоги, а санкции ЕС и США: отключение банков от SWIFT, отсутствие Visa и Mastercard для зарубежных расчётов и усиленный комплаенс у иностранных контрагентов.

### Главное за 30 секунд

- 0% налога на прибыль и НДС по деятельности резидента
- ФСЗН от средней зарплаты по стране, а не от фактической
- Подоходный налог сотрудников 13%, дивиденды 9% (уточните)
- Режим до 2049 года, офис в парке не нужен

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Парк высоких технологий (ПВТ) | технопарк | Юридическое лицо, зарегистрированное в Беларуси (обычно ООО или ЗАО), включая компании со 100% иностранным капиталом, а также индивидуальные предприниматели. Ин |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Беларуси как резидент ПВТ платит 1% с выручки и 0% налога на прибыль и НДС, маржа холдингу считается почти с валовой выручки. Клиенты платят в белорусских рублях на счёт ООО через ЕРИП, эквайринг или перевод, но оплата холдингу в USD затруднена санкциями: реалистичны переводы в EUR или CNY через несанкционные банки с комиссией и проверкой назначения, либо расчёты через российские банки в рублях. Перед запуском нужна юридическая проверка санкционных рисков для холдинга и его банка.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ТЕХНОПАРК

# Парк высоких технологий (ПВТ)

### Кто может стать резидентом

Юридическое лицо, зарегистрированное в Беларуси (обычно ООО или ЗАО), включая компании со 100% иностранным капиталом, а также индивидуальные предприниматели. Иностранная компания участвует через дочернее юрлицо. Компания должна вести один или несколько видов деятельности из перечня Положения о ПВТ (более 40 направлений) и представить бизнес-проект с экспортным потенциалом. Офис на территории парка не требуется, режим экстерриториальный.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от налога на прибыль по деятельности в рамках режима ПВТ (кроме дивидендов и отдельных операций)
- Обороты по реализации в рамках деятельности резидента не облагаются НДС, экспорт IT-услуг без НДС
- Взносы в ФСЗН исчисляются от средней зарплаты по Беларуси, а не от фактической зарплаты сотрудника
- Подоходный налог сотрудников 13% (базовая льготная ставка 9% приостановлена на 2023-2027 годы, уточните на дату подачи)
- Освобождение от оффшорного сбора и налога на доходы иностранных организаций по ряду выплат (роялти, реклама, хостинг), уточните на дату подачи
- 0% налога на недвижимость по объектам на территории парка и льготы по земельному налогу на период строительства
- Иностранные сотрудники резидентов работают без разрешений на трудоустройство и могут находиться в стране до 180 дней в году без ВНЖ
- Инструменты английского права: опционы, конвертируемые займы, соглашения о неконкуренции, безотзывные доверенности

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Виды деятельности из перечня Положения о ПВТ: разработка ПО, SaaS, обработка данных, кибербезопасность, киберспорт, аудит информационных систем, майнинг и обращение токенов и другие
- Бизнес-проект с описанием продукта, рынков, экспортного потенциала и финансовой моделью на 3 года
- Регистрация юрлица в Беларуси, отсутствие налоговой задолженности
- Жёстких порогов по штату и выручке нет, но проект оценивают на конкурентоспособность и финансовую устойчивость
- Обязательные отчисления 1% от выручки ежеквартально в администрацию парка

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация ООО в Беларуси

Иностранный учредитель регистрирует ООО в исполкоме по месту юридического адреса или онлайн через портал ЕГР (egr.gov.by) с ЭЦП. Нужен юридический адрес (аренда офиса или помещение), устав, паспорт учредителя с переводом. Срок 1 рабочий день, госпошлина 1 базовая величина. После регистрации откройте счёт и получите УНП.

02

### Шаг 2. Подготовка бизнес-проекта

Составьте бизнес-проект по форме администрации ПВТ: описание продукта и технологий, целевые рынки и экспорт, команда, план найма, финансовая модель на 3 года, инновационность. Форма и методические рекомендации публикуются на park.by.

03

### Шаг 3. Подача заявления в администрацию ПВТ

Подайте в администрацию ПВТ (Минск, ул. Академика Купревича, 1/1) заявление по форме, бизнес-проект, копии устава и свидетельства о регистрации, сведения о штате, бухгалтерскую отчётность. Подача возможна лично, почтой или в электронном виде с ЭЦП. Администрация проверяет комплектность и проводит экспертизу.

04

### Шаг 4. Наблюдательный совет и регистрация

Заявку рассматривает Наблюдательный совет ПВТ, заседания проходят примерно ежемесячно, общий срок рассмотрения до 1 месяца с момента подачи полного пакета. При положительном решении компанию регистрируют как резидента и выдают свидетельство, режим применяется с даты регистрации.

05

### Шаг 5. Налоговый учёт и отчётность

Уведомьте налоговую инспекцию о статусе резидента через личный кабинет плательщика, перейдите на льготный режим. Настройте квартальные отчисления 1% администрации, отчёты о выполнении бизнес-проекта и ежегодный аудит при достижении установленных показателей.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявление о регистрации в качестве резидента ПВТ по установленной форме
- Бизнес-проект с финансовой моделью на 3 года
- Копии устава и свидетельства о государственной регистрации
- Сведения об учредителях, бенефициарах и руководителе
- Сведения о штате и квалификации сотрудников
- Бухгалтерская отчётность за последний период (для действующих компаний)
- Справка об отсутствии налоговой задолженности

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию ООО | 1 базовая величина (≈ $13) |
| Подача заявления в ПВТ | $0 |

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Отчисления администрации ПВТ | **1% от выручки ежеквартально** |
| Юридический адрес или офис | **≈ $200-600 в год** |
| Ежегодный аудит | **≈ $700-2 000** |
| Взносы в ФСЗН за сотрудника | **≈ 35% от средней зарплаты по стране (около $250-350 в месяц), уточните на дату подачи** |

### Сроки

От регистрации ООО до статуса резидента 5-8 недель: 1 день регистрация, 2-3 недели бизнес-проект, до 1 месяца рассмотрение Наблюдательным советом.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Платить 1% от выручки администрации ПВТ ежеквартально
- Ежегодно отчитываться о выполнении бизнес-проекта и показателей
- Проходить ежегодный аудит и представлять заключение администрации
- Вести деятельность только из перечня ПВТ, иные доходы облагаются по общим правилам и могут стать основанием для исключения
- Сдавать налоговую отчётность с применением льгот режима ПВТ

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Грубое невыполнение бизнес-проекта или доходы вне перечня видов деятельности ведут к лишению статуса
- ⚠ Санкции: иностранные банки и платёжные системы отказывают белорусским резидентам, часть клиентов из ЕС и США не может платить по санкционному комплаенсу
- ⚠ Часть белорусских банков отключена от SWIFT, платежи в USD и EUR проходят через ограниченный круг банков и посредников
- ⚠ Ставка подоходного налога 13% вместо 9% действует до 2027 года, дальнейшие условия уточните на дату подачи
- ⚠ Релокация команды за рубеж без сохранения деятельности в Беларуси может привести к вопросам о реальности проекта

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Официальный сайт Парка высоких технологий https://park.by

Единый государственный регистр юридических лиц https://egr.gov.by

Министерство по налогам и сборам Беларуси https://nalog.gov.by

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт для ООО открывают Приорбанк, Альфа-Банк (Беларусь), БСБ Банк, МТБанк, Технобанк за 1-5 дней. Валютные счета в USD, EUR, RUB и CNY доступны, но Белагропромбанк, Банк Дабрабыт, Банк развития отключены от SWIFT, а крупнейшие госбанки под санкциями ЕС и США: переводы в USD и EUR проходят через ограниченный круг банков-корреспондентов, часто с задержками и отказами. Международные карты Visa и Mastercard белорусских банков за рубежом не работают, приём платежей от иностранных клиентов идёт через SWIFT в EUR и CNY, рубли через российские банки, Stripe и PayPal недоступны.

### Визы и резидентство

Иностранные сотрудники резидентов ПВТ работают без специальных разрешений и могут находиться в Беларуси до 180 дней в году без ВНЖ. Учредитель и сотрудники оформляют временный ВНЖ на основании работы в резиденте ПВТ по упрощённой процедуре сроком до 2 лет с продлением.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Беларуси как резидент ПВТ платит 1% с выручки и 0% налога на прибыль и НДС, маржа холдингу считается почти с валовой выручки. Клиенты платят в белорусских рублях на счёт ООО через ЕРИП, эквайринг или перевод, но оплата холдингу в USD затруднена санкциями: реалистичны переводы в EUR или CNY через несанкционные банки с комиссией и проверкой назначения, либо расчёты через российские банки в рублях. Перед запуском нужна юридическая проверка санкционных рисков для холдинга и его банка.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

04 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Режим ПВТ закреплён Декретом № 8 «О развитии цифровой экономики» до 1 января 2049 года, перечень видов деятельности расширен Указом № 102 от 12.04.2023
- ⚠ Санкционные ограничения ЕС, США и Великобритании: часть банков отключена от SWIFT, крупнейшие госбанки под блокирующими санкциями, экспорт ряда технологий и ПО в Беларусь запрещён,

вторичные санкции распространяются на иностранные контрагенты, обязательна юридическая проверка

- ⚠ Платёжные ограничения: Visa и Mastercard не обслуживают трансграничные операции, Stripe, PayPal, Payoneer, Wise недоступны, Apple и Google ограничили разработчикам из Беларуси монетизацию
- ⚠ Ставка подоходного налога 13% действует на 2023-2027 годы, возврат к 9% и ставка на дивиденды уточните на дату подачи
- ⚠ Стоимость аудита, ФСЗН и госпошлины указаны ориентировочно, уточните на дату подачи

---

AE

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ОАЭ

# ОАЭ: Более 40 фризон, 100% иностранное владение, 0% на квалифицируемый доход

В ОАЭ три уровня режимов для IT: обычные фризоны (IFZA, Meydan, Dubai Internet City, DSO, DMCC, RAKEZ, SHAMS, Ajman) с быстрой регистрацией и визовыми квотами, а также два финансовых центра с английским правом, DIFC в Дубае и ADGM в Абу-Даби. С июня 2023 года действует федеральный корпоративный налог 9%, но резидент фризоны со статусом Qualifying Free Zone Person платит 0% на квалифицируемый доход. Подходит студиям разработки, SaaS, финтеху и криптопроектам, которым нужен международный расчётный центр.

**100% иностранное владение и вывод прибыли**

**0% налога на квалифицируемый доход фризоны**

**Нет подоходного налога с физлиц**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · IT-фризоны Дубая и эмиратов: IFZA, Meydan, Dubai Internet City, DSO, DMCC, RAKEZ, SHAMS, Ajman Free Zone**
свободная зона →

**03 · DIFC (Dubai International Financial Centre)**
финансовый центр →

**04 · ADGM (Abu Dhabi Global Market)**
финансовый центр →

**05 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# ОАЭ: что здесь есть для IT

В ОАЭ три уровня режимов для IT: обычные фризоны (IFZA, Meydan, Dubai Internet City, DSO, DMCC, RAKEZ, SHAMS, Ajman) с быстрой регистрацией и визовыми квотами, а также два финансовых центра с английским правом, DIFC в Дубае и ADGM в Абу-Даби. С июня 2023 года действует федеральный корпоративный налог 9%, но резидент фризоны со статусом Qualifying Free Zone Person платит 0% на квалифицируемый доход. Подходит студиям разработки, SaaS, финтеху и криптопроектам, которым нужен международный расчётный центр.

### Главное за 30 секунд

- 100% иностранное владение и вывод прибыли
- 0% налога на квалифицируемый доход фризоны
- Нет подоходного налога с физлиц
- Резидентская виза основателю и команде

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| IT-фризоны Дубая и эмиратов: IFZA, Meydan, Dubai Internet City, DSO, DMCC, RAKEZ, SHAMS, Ajman Free Zone | свободная зона | Любое физическое или юридическое лицо любой страны, включая компании с полностью иностранным капиталом. Резидентство ОАЭ для учредителя не требуется, но нужен п |
| DIFC (Dubai International Financial Centre) | финансовый центр | Компании любой страны и любого состава учредителей. Для нефинансовых IT-компаний, финтех-стартапов и Web3-проектов действует Innovation Licence, для регулируемо |
| ADGM (Abu Dhabi Global Market) | финансовый центр | Компании и основатели любой страны. Tech Startup Licence для стартапов с собственным технологическим продуктом (не для IT-сервисных провайдеров), обычные лиценз |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в ОАЭ платит маржу холдингу из компании, где налог 0% до AED 375 000 прибыли, а при статусе QFZP экспортные IT-услуги вообще не облагаются. Оплату от клиентов принимает в AED или USD на счёт ОАЭ без конвертационных потерь, дирхам жёстко привязан к доллару, и переводит холдингу в USD без валютного контроля. Локальная компания с визой открывает доступ к государственным и корпоративным тендерам ГКЦ.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# IT-фризоны Дубая и эмиратов: IFZA, Meydan, Dubai Internet City, DSO, DMCC, RAKEZ, SHAMS, Ajman Free Zone

### Кто может стать резидентом

Любое физическое или юридическое лицо любой страны, включая компании с полностью иностранным капиталом. Резидентство ОАЭ для учредителя не требуется, но нужен паспорт и подтверждение адреса. Санкционные проверки (KYC) проводит сама зона и банк, граждане ряда стран проходят усиленную проверку.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 100% иностранное владение, местный партнёр не нужен, полный вывод капитала и прибыли за рубеж
- Корпоративный налог 9% только с прибыли выше AED 375 000 (≈ $102 000), до этого порога 0%
- Статус Qualifying Free Zone Person даёт 0% на квалифицируемый доход (сделки с другими резидентами фризон, экспорт услуг за рубеж, ряд перечисленных видов деятельности) при соблюдении условий substance
- Small Business Relief: компании с выручкой до AED 3 млн могут выбрать режим без налогооблагаемого дохода за периоды, заканчивающиеся не позже 31 декабря 2026 года
- Нет подоходного налога с физлиц, нет налога на дивиденды и прирост капитала, нет валютного контроля, дирхам привязан к доллару
- Визовые квоты: от 1 до 6 резидентских виз на flexi-desk, больше при аренде офиса; виза учредителя обычно на 2 года, для инвесторов доступна Golden Visa на 10 лет
- НДС 5%, экспорт услуг за пределы ГКЦ облагается по ставке 0%
- Типы компаний: FZCO (несколько акционеров), FZE (один акционер), FZ-LLC (в DIC, DSO и других зонах Dubai Development Authority), плюс филиал иностранной компании

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Выбор лицензии по видам деятельности: software development, IT consultancy, e-commerce, technology R&D; одна лицензия обычно допускает 3 и более смежных вида
- Юридический адрес в зоне: минимум flexi-desk или co-working, для большего числа виз нужен выделенный офис
- Минимальный капитал: обычно декларируется без внесения (IFZA, Meydan, RAKEZ), DMCC требует ≈ AED 50 000 в уставе; уточните на дату подачи
- Для 0% нужен substance: реальные сотрудники, расходы и активы в зоне, аудированная отчётность, доход от неквалифицируемых сделок не выше de minimis (5% выручки или AED 5 млн)
- Ежегодное продление лицензии и виз, ведение бухгалтерии по IFRS

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Выбор зоны и лицензии

Определите приоритет: цена и визы (IFZA, Meydan, SHAMS, Ajman, RAKEZ), престиж и экосистема (Dubai Internet City, DSO, DMCC). Проверьте перечень видов деятельности на сайте зоны и наличие в нём software development и IT consultancy. Занимает 1–3 дня.

02

### Шаг 2. Подача заявки и KYC

Через портал зоны или её отдел продаж подайте форму, паспорта учредителей и директоров, подтверждение адреса, краткое описание бизнеса. Зона проводит проверку и выдаёт initial approval за 1–5 рабочих дней.

03

### Шаг 3. Оплата и учредительные документы

Оплатите пакет лицензии и аренду рабочего места, подпишите устав (MoA/AoA) и решение о создании. В большинстве зон подписание удалённое через электронную подпись. Лицензия и свидетельство о регистрации выходят за 2–7 рабочих дней.

04

### Шаг 4. Establishment card и визы

Получите карту компании в иммиграционной службе, затем оформите резидентскую визу учредителю: въездное разрешение, медосмотр, Emirates ID, вклейка визы. Присутствие в ОАЭ обязательно на этапе медосмотра и биометрии. Занимает 2–4 недели на человека.

05

### Шаг 5. Регистрация в FTA и банк

Зарегистрируйтесь в EmaraTax на корпоративный налог в течение установленного срока после регистрации компании, при выручке выше AED 375 000 также на НДС. Откройте счёт в банке (Mashreq NeoBiz, WIO, RAKBANK, ENBD): пакет документов и собеседование, 2–6 недель.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Загранпаспорта всех учредителей, директоров и менеджера (срок действия более 6 месяцев)
- Подтверждение адреса проживания (счёт за коммунальные услуги или выписка банка, не старше 3 месяцев)
- Фото на паспорт, копия визы или въездного штампа ОАЭ, если есть
- Краткий бизнес-план или описание деятельности (для DIC, DSO, DMCC требуется чаще)
- Резюме учредителей, для некоторых видов деятельности дипломы или сертификаты
- Для корпоративного учредителя: свидетельство о регистрации, устав, решение о создании дочерней компании, всё с апостилем и переводом на арабский или английский

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Лицензия IFZA без визы, год | **≈ $3 500 (AED 12 900)** |
| Лицензия Meydan с 1 визой, год | **≈ $3 400 (AED 12 500)** |
| Лицензия IFZA с 3 визами, год | **≈ $5 400 (AED 19 900)** |
| Лицензия Dubai Internet City или DMCC с офисом, год | **≈ $8 000–15 000** |
| Резидентская виза, один человек (разрешение, медосмотр, Emirates ID) | **≈ $1 000–1 400 (AED 3 800–5 000)** |

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Реальная стоимость первого года с 1–2 визами и flexi-desk | ≈ $7 000–9 000 |
| Регистрация в FTA на корпоративный налог | $0 |

**Сроки**

Лицензия за 3–10 рабочих дней, виза учредителя ещё 2–4 недели, банковский счёт 2–6 недель. Полный путь до работающей компании со счётом: 1–2,5 месяца.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодное продление лицензии и аренды, без продления виза учредителя аннулируется
- Регистрация на корпоративный налог и подача декларации в течение 9 месяцев после окончания финансового года
- Для статуса QFZP обязателен аудит финансовой отчётности и соблюдение substance
- Регистрация на НДС при выручке выше AED 375 000, квартальные декларации
- Ведение бухгалтерии и хранение документов 7 лет, отчёт о бенефициарах (UBO)

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Дешёвый пакет за AED 12 900 на практике превращается в $7 000–9 000 в первый год: визы, Emirates ID, медстраховка, депозит иммиграции
- ⚠ Доход от клиентов на материке ОАЭ и ряд услуг не считаются квалифицируемыми, тогда 9% применяется ко всей прибыли, а не только к этой части
- ⚠ Банки отказывают компаниям без реального substance и понятного источника средств, особенно при учредителях из санкционных стран
- ⚠ Виза требует въезда в ОАЭ раз в 180 дней, иначе аннулируется
- ⚠ Поздняя регистрация на корпоративный налог штрафуется на AED 10 000

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

IFZA https://ifza.com

Meydan Free Zone https://www.meydanfz.ae

Dubai Internet City https://dic.ae

Dubai Silicon Oasis https://www.dso.ae

DMCC https://www.dmcc.ae

RAKEZ https://rakez.com

SHAMS (Sharjah Media City) https://www.shams.ae

Ajman Free Zone https://www.afz.ae

Федеральная налоговая служба ОАЭ, руководство по Free Zone Persons https://tax.gov.ae/en/media.centre/news/federal.tax.authority.issues.corporate.tax.guide.on.free.zone.persons.aspx

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

# DIFC (Dubai International Financial Centre)

### Кто может стать резидентом

Компании любой страны и любого состава учредителей. Для нефинансовых IT-компаний, финтех-стартапов и Web3-проектов действует Innovation Licence, для регулируемой финансовой деятельности нужна лицензия DFSA.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Собственное английское общее право, суды DIFC Courts и арбитраж, независимые от судов ОАЭ
- 100% иностранное владение, нет валютного контроля, свободный вывод прибыли
- Innovation Licence за $1 500 в год вместо стандартных $12 000 и более, субсидия на 2–5 лет, доступ к DIFC Innovation Hub и коворкингу
- Корпоративный налог 9% выше AED 375 000, для квалифицируемого дохода 0% при статусе QFZP
- Нет подоходного налога, дивиденды и прирост капитала не облагаются
- Отдельный регулятор данных (DIFC Data Protection Law), удобно для SaaS с европейскими клиентами
- До 4 виз на Innovation Licence, дальше по площади офиса

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Юрлицо в DIFC: Private Company Limited by Shares (Ltd), филиал или LLP
- Innovation Licence только для технологических или инновационных стартапов: описание продукта, подтверждение, что это не обычный IT-аутсорсинг
- Обязательное рабочее место в DIFC: co-working в Innovation Hub или офис
- Минимальный капитал не установлен для нерегулируемых компаний, для DFSA-лицензий от $10 000 до $500 000 и выше
- Аудированная отчётность ежегодно

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Предварительная заявка

Заполните форму на портале DIFC (Client Portal) с описанием продукта, командой и планом. Для Innovation Licence отдел DIFC Innovation Hub оценивает соответствие критериям. Ответ 3–10 рабочих дней.

02

### Шаг 2. Резервирование названия и подача пакета

После одобрения загрузите паспорта, подтверждения адреса, устав по шаблону DIFC, бизнес-план, структуру собственности и UBO. Registrar of Companies проводит проверку 5–10 рабочих дней.

03

### Шаг 3. Аренда и оплата

Подпишите договор на co-working или офис, оплатите регистрационный сбор, лицензию и сбор за защиту данных. Получите Certificate of Incorporation и Commercial Licence.

04 **Шаг 4. Визы и банк**

Через DIFC Government Services получите establishment card и визы (2–4 недели). Откройте счёт в банке DIFC или на материке, DIFC-лицензия воспринимается банками как надёжная.

05 **Шаг 5. Налоговый учёт**

Зарегистрируйтесь в EmaraTax, определите, подпадает ли доход под QFZP, назначьте аудитора из реестра DIFC.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта и подтверждения адреса акционеров, директоров, секретаря
- Бизнес-план и презентация продукта (для Innovation Licence обязательно)
- Структура группы и декларация о бенефициарах
- Устав по шаблону DIFC и решение акционеров
- Договор аренды или co-working в DIFC
- Для корпоративных акционеров: апостилированные учредительные документы

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Innovation Licence, год (субсидированная) | **$1 500** |
| Регистрационный сбор компании (Ltd) | **≈ $8 000, для Innovation Licence снижен, уточните на дату подачи** |
| Стандартная коммерческая лицензия, год | **≈ $12 000** |
| Сбор за защиту данных, год | **≈ $500–1 250** |
| Co-working в Innovation Hub, год | **≈ $5 000–10 000** |
| Полный первый год с Innovation Licence, включая визы и услуги | **≈ $10 000–20 000** |

**Сроки**

4–8 недель до лицензии, ещё 2–4 недели на визы и счёт.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодная аудированная отчётность и подача в Registrar в течение 7 месяцев после конца года
- Ежегодное продление лицензии, аренды и уведомления о защите данных
- Подача декларации по корпоративному налогу в FTA
- Уведомление DIFC об изменениях в директорах, акционерах и адресе в течение 30 дней
- Соблюдение DIFC Data Protection Law при обработке персональных данных

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Innovation Licence не даёт права на регулируемую финансовую деятельность, для платежей и крипты нужна DFSA
- ⚠ После окончания субсидии лицензия дорожает до стандартной ставки, заложите это в бюджет

⚠ Аудит обязателен даже для маленькой компании, это ≈ $3 000–6 000 в год

⚠ Отказ в Innovation Licence обычен для чистого аутсорсинга без собственного продукта

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

DIFC Innovation Licence https://www.difc.com/business/establish-a-business/innovation-licence

DIFC, официальный сайт https://www.difc.com

DFSA (регулятор финансовых услуг DIFC) https://www.dfsa.ae

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

# ADGM (Abu Dhabi Global Market)

### Кто может стать резидентом

Компании и основатели любой страны. Tech Startup Licence для стартапов с собственным технологическим продуктом (не для IT-сервисных провайдеров), обычные лицензии для холдингов и IT-компаний, лицензия FSRA для финтеха, платежей и виртуальных активов.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Английское общее право напрямую, суды ADGM Courts, признанные международные структуры (SPV, фонды, foundations)
- Tech Startup Licence: $1 500 в год (с 2026 года, ранее $1 000), льготный период до 3 лет, доступ к Hub71 с субсидиями на жильё, офис и страховку
- FSRA с 2018 года регулирует виртуальные активы: биржи, кастодианы, брокеры, токенизация; в марте 2026 года выпущено обновлённое руководство, включая DeFi и токенизированные ценные бумаги
- 100% иностранное владение, 0% подоходного, корпоративный налог 9% выше AED 375 000, 0% на квалифицируемый доход при QFZP
- 3 визы на каждое выделенное рабочее место, для предпринимателей через Hub71 доступны визы на 5 лет
- Полностью цифровая регистрация через онлайн-портал, без нотариуса и бумажных документов

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Для Tech Startup Licence обязательно письмо об одобрении от Hub71 (с июля 2024 года) и бизнес-план
- Адрес в ADGM: co-working (Hub71, WeWork на Al Maryah Island) или офис, договор аренды прилагается к заявке
- Как минимум один авторизованный подписант и, как правило, резидент ОАЭ в роли директора или менеджера для банков
- Для FSRA-лицензии: капитал от $250 000 до нескольких миллионов в зависимости от категории, compliance officer и MLRO в штате, локальный офис
- Ежегодная отчётность, для крупных компаний аудит

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Eligibility form и Hub71

Заполните форму на adgm.com/business-areas/tech-startup, приложите презентацию продукта. Параллельно подайте заявку в Hub71 на письмо одобрения. Проверка в среднем 21 день.

02

### Шаг 2. Онлайн-подача в Registration Authority

В портале ADGM зарезервируйте название, загрузите паспорта, подтверждения адреса, устав (можно по стандартному шаблону ADGM), бизнес-план, договор аренды. Оплатите сбор.

03

### Шаг 3. Выдача лицензии

Registrar выдаёт Certificate of Incorporation и Commercial Licence, обычно 2–4 недели для Tech Startup, 5–10 рабочих дней для обычной лицензии при готовом пакете.

04

### Шаг 4. Визы и банк

Получите establishment card, оформите визы. Откройте счёт: FAB, ADCB, Mashreq и цифровые банки лояльны к ADGM-компаниям, но потребуют бизнес-план и подтверждение источника средств.

05

### Шаг 5. Регулируемая деятельность (при необходимости)

Для криптобиржи, кастоди, платежей подайте в FSRA: предварительная встреча, Regulatory Business Plan, финансовая модель, политики. Рассмотрение 6–12 месяцев, для RegLab (песочницы) быстрее.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта и подтверждения адреса директоров, акционеров, авторизованного подписанта
- Бизнес-план и презентация продукта
- Письмо одобрения Hub71 (для Tech Startup Licence)
- Устав (Articles of Association) и решение о создании
- Договор аренды в ADGM
- Декларация о бенефициарах, для корпоративных акционеров апостилированные документы

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Tech Startup Licence, год | **$1 500** |
| Стандартная нефинансовая лицензия, год | **≈ $10 000–12 000, уточните на дату подачи** |
| Регистрация компании (обычная) | **≈ $3 000–8 000** |
| Co-working в Hub71, год | **≈ $4 000–8 000, для резидентов Hub71 субсидия до 100%** |
| Заявка на лицензию FSRA (виртуальные активы) | **≈ $20 000–125 000 в зависимости от категории, уточните на дату подачи** |
| Резидентская виза, человек | **≈ $1 000–1 400** |

### Сроки

Tech Startup Licence 4–6 недель с учётом Hub71, обычная лицензия 2–3 недели, лицензия FSRA от 6 месяцев.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодное продление лицензии и подтверждение данных компании
- Подача годовой отчётности в Registration Authority, аудит для компаний выше порогов
- Регистрация и декларации по корпоративному налогу в FTA
- Для FSRA-лицензий: капитальные требования, регулярные отчёты, AML-контроль

- ✦ Уведомление об изменениях в структуре в течение 30 дней

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Tech Startup Licence прямо исключает technology service providers: аутсорсинговая студия под неё не проходит, нужна обычная лицензия
- ⚠ Лицензия FSRA не даёт права работать под VARA в Дубае или на материке ОАЭ, это отдельные регуляторы
- ⚠ Через 3 года льготы кончаются, стоимость растёт до стандартной
- ⚠ Банки в Абу-Даби консервативны к крипте, счёт для проекта с виртуальными активами открывается только после лицензии FSRA

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

ADGM Tech Startup Licence https://www.adgm.com/business-areas/tech-startup

ADGM, регистрация компаний https://www.adgm.com/setting-up

FSRA (регулятор ADGM) https://www.adgm.com/financial-services-regulatory-authority

Hub71 https://hub71.com

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают после получения лицензии: Mashreq NeoBiz, WIO, RAKBANK, ENBD, FAB, ADCB, для DIFC и ADGM также международные банки. Требуют бизнес-план, договоры с клиентами, подтверждение источника средств и, как правило, визу резидента у подписанта. Валютного контроля нет, дирхам привязан к доллару, входящие платежи в USD, EUR, AED принимаются свободно; Stripe и PayPal работают для компаний ОАЭ.

### Визы и резидентство

Резидентская виза учредителю на 2 года через любую фризону, сотрудникам по квоте лицензии. Golden Visa на 10 лет для инвесторов (от AED 2 млн) и для талантливых специалистов в IT по номинации. Виза требует въезда в ОАЭ хотя бы раз в 180 дней.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в ОАЭ платит маржу холдингу из компании, где налог 0% до AED 375 000 прибыли, а при статусе QFZP экспортные IT-услуги вообще не облагаются. Оплату от клиентов принимает в AED или USD на счёт ОАЭ без конвертационных потерь, дирхам жёстко привязан к доллару, и переводит холдингу в USD без валютного контроля. Локальная компания с визой открывает доступ к государственным и корпоративным тендерам ГКЦ.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Корпоративный налог 9% действует с 1 июня 2023 года, ставки и порог AED 375 000 подтверждены на сентябрь 2026 года
- ⚠ Small Business Relief заканчивается для периодов, завершающихся 31 декабря 2026 года, дальше продление не объявлено, уточните на дату подачи
- ⚠ Цены лицензий фризон меняются каждый год и зависят от акций, суммы в файле ориентировочные, уточните на дату подачи

⚠ Компании с учредителями из РФ и РБ регистрируются, но банки проверяют дольше и могут отказать, готовьте прозрачный источник средств

⚠ С 2025 года действует DMTT 15% для групп с выручкой выше €750 млн, для малого бизнеса неактуально

---

QA

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · КАТАР

# Катар: QFC с налогом 10% и сбором $500, технопарк QSTP и фризоны с 20 годами без налога

Катар предлагает три пути для IT: Qatar Financial Centre (QFC) с английским правом, налогом 10% и сбором за регистрацию, сниженным до $500; технопарк QSTP при Qatar Foundation с полным освобождением от налогов для R&D и технологических компаний; и свободные зоны QFZA (Ras Bufontas у аэропорта и Umm Alhoul у порта) с налоговыми каникулами на 20 лет. Все три режима дают 100% иностранное владение и не требуют местного партнёра, в отличие от материковых компаний.

**100% иностранное владение без местного партнёра**

**QFC: налог 10%, регистрация от $500**

**QSTP и фризоны: до 20 лет без налога**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Qatar Financial Centre (QFC)**
финансовый центр →

**03 · Qatar Science and Technology Park (QSTP)**
технопарк →

**04 · Свободные зоны QFZA: Ras Bufontas (аэропорт) и Umm Alhoul (порт)**
свободная зона →

**05 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Катар: что здесь есть для IT

Катар предлагает три пути для IT: Qatar Financial Centre (QFC) с английским правом, налогом 10% и сбором за регистрацию, сниженным до $500; технопарк QSTP при Qatar Foundation с полным освобождением от налогов для R&D и технологических компаний; и свободные зоны QFZA (Ras Bufontas у аэропорта и Umm Alhoul у порта) с налоговыми каникулами на 20 лет. Все три режима дают 100% иностранное владение и не требуют местного партнёра, в отличие от материковых компаний.

### Главное за 30 секунд

- 100% иностранное владение без местного партнёра
- QFC: налог 10%, регистрация от $500
- QSTP и фризоны: до 20 лет без налога
- Нет подоходного налога и НДС

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Qatar Financial Centre (QFC) | финансовый центр | Компании любой юрисдикции и основатели любого гражданства. Помимо финансов QFC лицензирует IT-консалтинг, разработку ПО, цифровые платформы, консалтинг и регион |
| Qatar Science and Technology Park (QSTP) | технопарк | Компании с реальной технологической деятельностью: исследования и разработки, создание ПО и продуктов, прикладная наука. Резидентами могут быть иностранные комп |
| Свободные зоны QFZA: Ras Bufontas (аэропорт) и Umm Alhoul (порт) | свободная зона | Иностранные и катарские компании в логистике, технологиях, лёгкой промышленности, дата-центрах и цифровых сервисах. Ras Bufontas ориентирован на высокотехнологи |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Катаре при работе через QSTP или QFZA не платит корпоративный налог, а через QFC платит 10% только с прибыли от местных клиентов. Оплату от клиентов принимает в QAR или USD на счёт в местном банке и без ограничений переводит маржу холдингу в USD, риал привязан к доллару и конвертация не даёт потерь. Регистрация в QFC от $500 делает вход самым дешёвым среди финансовых центров Залива.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

# Qatar Financial Centre (QFC)

### Кто может стать резидентом

Компании любой юрисдикции и основатели любого гражданства. Помимо финансов QFC лицензирует IT-консалтинг, разработку ПО, цифровые платформы, консалтинг и региональные штаб-квартиры. В первой половине 2026 года технологический сектор дал 38% новых регистраций.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 100% иностранное владение, свободный вывод прибыли и капитала, нет валютных ограничений
- Корпоративный налог 10% только на прибыль из источников в Катаре, доход от зарубежных клиентов при правильной структуре не облагается; по ряду видов деятельности ставка 0%
- 0% подоходного налога, нет НДС и налога на прирост капитала по долям от 10%
- Собственная правовая система на основе английского права, QFC Court и Regulatory Tribunal
- Сбор за регистрацию снижен до $500 для большинства лицензий (кроме Single Family Office)
- Убытки переносятся без ограничения срока, доступ к более чем 80 соглашениям об избежании двойного налогообложения
- Разрешена аренда офиса в любом районе Дохи, не только в башнях QFC

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Вид деятельности из перечня разрешённых (permitted activities), для IT это консалтинг, разработка ПО, ИКТ-услуги
- Офис в Катаре: договор аренды с одобренным адресом, для стартапов допускается коворкинг
- Минимальный капитал для нерегулируемых LLC не установлен, для регулируемых финансовых компаний QFCRA задаёт капитал по категории
- Минимум один директор и один секретарь, резидент Катара не обязателен, но для банков желателен
- Аудированная отчётность ежегодно, для малых компаний упрощённая

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Заявка на портале QFC

Создайте аккаунт на qfc.qa, заполните Application for Licence: описание бизнеса, структура собственности, финансовые прогнозы на 3 года. Проверка соответствия (fit and proper) занимает 2–4 недели.

02

### Шаг 2. Оплата сбора и учредительные документы

После условного одобрения оплатите регистрационный сбор $500, подпишите устав по шаблону QFC и решение о назначении директоров. Загрузите договор аренды.

03 **Шаг 3. Выдача лицензии**

Companies Registration Office выдаёт Certificate of Incorporation и лицензию QFCA, обычно 5–10 рабочих дней после полного пакета.

04 **Шаг 4. Иммиграция и визы**

Через QFC Immigration Services получите Establishment Card, затем Residence Permit для учредителя и сотрудников: въездная виза, медосмотр, отпечатки, Qatar ID. 3–6 недель.

05 **Шаг 5. Налоговый учёт и банк**

Зарегистрируйтесь в QFC Tax Department (Tax Registration Number), откройте счёт в QNB, Commercial Bank, Doha Bank или Dukhan Bank. Банки требуют лицензию, аренду и часто резидентство подписанта.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта и резюме акционеров, директоров, секретаря
- Бизнес-план с описанием деятельности и прогнозами на 3 года
- Структура группы и декларация о бенефициарах
- Устав (по шаблону QFC) и решения учредителей
- Договор аренды офиса в Катаре
- Для корпоративного акционера: апостилированные учредительные документы и решение о создании дочерней компании

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрационный сбор QFC | **$500** |
| Ежегодное продление лицензии | **≈ $500–5 000 в зависимости от типа, уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса или коворкинга, год | **≈ $6 000–20 000** |
| Residence Permit на человека | **≈ $600–1 000** |
| Аудит, год | **≈ $2 500–5 000** |

**Сроки**

4–8 недель до лицензии, ещё 3–6 недель на визы и счёт.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовая налоговая декларация в QFC Tax Department в течение 6 месяцев после конца года
- Аудированная финансовая отчётность в Companies Registration Office
- Ежегодное продление лицензии и обновление данных о директорах и UBO
- Соблюдение правил AML/CFT QFCRA даже для нефинансовых компаний
- Поддержание офиса и минимального присутствия в Катаре

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ 10% налог считают по источнику дохода, услуги для катарских клиентов облагаются, а не только прибыль в целом; заранее спланируйте структуру
- ⚠ Сбор $500 это только регистрация, реальный первый год с офисом и визами обходится в $12 000–25 000
- ⚠ Банковский счёт без резидентного подписанта открывается долго или не открывается
- ⚠ Лицензия QFC не даёт права работать на материке под ведомством MOCI, для розницы и госконтрактов иногда нужна отдельная материковая компания

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Qatar Financial Centre https://www.qfc.qa

QFC: налоговый обзор https://www.qfc.qa/en/setup/tax-overview/

QFC Regulatory Authority https://www.qfcra.com

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · ТЕХНОПАРК

# Qatar Science and Technology Park (QSTP)

### Кто может стать резидентом

Компании с реальной технологической деятельностью: исследования и разработки, создание ПО и продуктов, прикладная наука. Резидентами могут быть иностранные компании, филиалы и стартапы любой страны. Обычная торговля и чистый аутсорсинг не допускаются.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Полное освобождение от корпоративного налога на прибыль, полученную в Катаре, для лицензированной деятельности
- 100% иностранное владение, свободный вывод прибыли, нет валютных ограничений
- Ввоз оборудования для исследований и производства без таможенных пошлин
- Доступ к лабораториям, инкубатору, акселераторам XLR8, грантам Qatar Foundation и Qatar National Research Fund
- Расположение в Education City рядом с университетами (Carnegie Mellon, Texas A&M, HBKU) и их выпускниками
- Нет подоходного налога и НДС в Катаре

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Доказательство того, что основная деятельность это технологические разработки или R&D, оценивается инвестициями в permitted activities
- Офис или лаборатория на территории QSTP (аренда у QSTP)
- Виды лицензий: полная лицензия (QSTP LLC или филиал), ограниченная лицензия для компаний с частичной деятельностью, лицензия для стартапов и инкубации
- Согласованные заранее показатели «преобладающей деятельности», которые проверяются при продлении
- Минимальный капитал не установлен законом, уточните на дату подачи

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Обращение в QSTP Free Zone Authority

Отправьте заявку через qstp.org.qa с описанием технологического проекта, планом R&D и командой. Комитет оценивает соответствие permitted activities 3–6 недель.

02

### Шаг 2. Согласование лицензии и площади

После одобрения согласуйте тип лицензии, перечень permitted activities и аренду офиса или лаборатории. Подпишите договор аренды.

03

### Шаг 3. Регистрация юрлица

QSTP FZ Authority регистрирует QSTP LLC или филиал и выдаёт лицензию. Документы: устав, паспорта, решения учредителей, бизнес-план. 2–4 недели.

04

### Шаг 4. Визы, счёт, налоговое освобождение

Через QSTP оформите Establishment Card и Residence Permit сотрудникам. Откройте счёт в местном банке. Освобождение от налога применяется автоматически к лицензированной деятельности, но подача нулевой декларации в GTA обязательна.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Описание технологического проекта и план исследований и разработок
- Бизнес-план с бюджетом инвестиций в permitted activities
- Паспорта и резюме учредителей и ключевых специалистов
- Учредительные документы материнской компании с апостилем (для филиала или дочки)
- Устав QSTP LLC по шаблону и решения учредителей
- Договор аренды в QSTP

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрация и лицензия QSTP | **≈ $2 000–5 000, уточните на дату подачи** |
| Ежегодная лицензия | **≈ $2 000–5 000, сопоставимо с QFZ, уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса в QSTP, год | **≈ $8 000–25 000** |
| Residence Permit на человека | **≈ $600–1 000** |

### Сроки

2–4 месяца с учётом оценки проекта и подписания аренды.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт о деятельности и подтверждение доли R&D и технологических работ
- Нулевая или обычная декларация в General Tax Authority, аудированная отчётность
- Продление лицензии и аренды каждый год
- Соблюдение согласованных показателей, иначе лицензия может быть переведена в ограниченную или отозвана

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Отбор по существу: студия, которая продаёт часы разработчиков, а не создаёт продукт, получает отказ
- ⚠ Освобождение от налога касается только лицензированной деятельности, доход от торговли или неразрешённых услуг облагается по 10%
- ⚠ Аренда в Education City дороже, чем в Дохе, вне территории парка работать нельзя
- ⚠ Публичного прайса нет, цифры сообщают после первичной оценки

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Qatar Science and Technology Park https://qstp.org.qa

Qatar Foundation https://www.qf.org.qa

General Tax Authority Qatar https://www.gta.gov.qa

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Свободные зоны QFZA: Ras Bufontas (аэропорт) и Umm Alhoul (порт)

### Кто может стать резидентом

Иностранные и катарские компании в логистике, технологиях, лёгкой промышленности, дата-центрах и цифровых сервисах. Ras Bufontas ориентирован на высокотехнологичные и авиационные компании, Umm Alhoul на промышленность и морскую логистику. Иностранное владение 100%.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% корпоративного налога на 20 лет с возможностью продления
- 0% таможенных пошлин на импорт в зону и реэкспорт, освобождение от налога на имущество
- 100% иностранное владение и полный вывод капитала и прибыли
- Нет подоходного налога с сотрудников
- Готовые офисы, склады, дата-центры (Microsoft Azure, Google Cloud разместили регионы рядом с зонами)
- Единое окно QFZA для лицензии, виз, таможни и аренды

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Деятельность из перечня QFZA, для IT: разработка ПО, дата-центры, облачные сервисы, электронная коммерция, R&D
- Аренда офиса, склада или участка в зоне (виртуальный офис доступен для ограниченных лицензий)
- Бизнес-план с инвестиционным планом и планом найма
- Минимальный капитал зависит от лицензии, для сервисных компаний часто символический, уточните на дату подачи
- Продажа услуг на материк Катара допускается, но может облагаться по общим правилам GTA

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Заявка в Investor Portal QFZA**

Зарегистрируйтесь на портале qfz.gov.qa, подайте Expression of Interest с описанием бизнеса, выбором зоны и площади. Ответ 2–4 недели.

02 **Шаг 2. Бизнес-план и одобрение**

Загрузите бизнес-план, финансовую модель, документы учредителей. Инвестиционный комитет выдаёт In-Principle Approval и коммерческое предложение по аренде.

03 **Шаг 3. Лицензия и регистрация**

Подпишите договор аренды, оплатите лицензию, получите Commercial Licence и регистрацию юрлица QFZ LLC или филиала. 2–4 недели.

## 04 Шаг 4. Визы, таможня, банк

Через единое окно QFZA оформите Establishment Card, визы сотрудников, таможенный код. Откройте счёт в QNB или Commercial Bank.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Форма заявки и Expression of Interest
- Бизнес-план и финансовая модель на 3–5 лет
- Паспорта и резюме учредителей и директоров
- Учредительные документы материнской компании с апостилем
- Подтверждение источника финансирования
- Договор аренды в зоне

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Заявка и лицензия QFZ, год | **≈ $2 500–8 000 в зависимости от типа, уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса в Ras Bufontas, год | **≈ $10 000–30 000** |
| Residence Permit на человека | **≈ $600–1 000** |

**Сроки**

2–3 месяца от заявки до лицензии, визы ещё 3–6 недель.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодное продление лицензии и аренды
- Отчётность в QFZA о деятельности, инвестициях и найме по бизнес-плану
- Аудированная отчётность, нулевая декларация в GTA
- Соблюдение таможенного режима зоны при ввозе и вывозе товаров

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Зоны заточены под логистику и промышленность, маленькой IT-студии без инвестиций в зону сложно пройти отбор
- ⚠ Работа с материковыми клиентами может вывести часть дохода из-под 0%
- ⚠ Аренда дороже, чем в QFC, где офис можно снять в любом районе
- ⚠ Публичный прайс отсутствует, условия обсуждаются индивидуально

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Qatar Free Zones Authority https://qfz.gov.qa

QFZA: преимущества https://qfz.gov.qa/why_qfz/business-friendly/

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт компании открывают QNB, Commercial Bank of Qatar, Doha Bank, Dukhan Bank и QIB после получения лицензии и договора аренды; банки почти всегда требуют Qatar ID у подписанта. Валютного контроля нет, риал привязан к доллару (3,64 QAR за $1), международные платежи в USD и EUR проходят свободно. Stripe в Катаре недоступен, для приёма карт используют локальные шлюзы (QPay, Skipcash, Dibsy) или PayPal.

### Визы и резидентство

Residence Permit для учредителя и сотрудников выдаётся через режим, в котором зарегистрирована компания (QFC, QSTP или QFZA), обычно на 1–3 года с продлением. Постоянное резидентство для инвесторов возможно при крупных вложениях. Виза требует присутствия в стране для медосмотра и отпечатков.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Катаре при работе через QSTP или QFZA не платит корпоративный налог, а через QFC платит 10% только с прибыли от местных клиентов. Оплату от клиентов принимает в QAR или USD на счёт в местном банке и без ограничений переводит маржу холдингу в USD, риал привязан к доллару и конвертация не даёт потерь. Регистрация в QFC от $500 делает вход самым дешёвым среди финансовых центров Залива.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Снижение регистрационного сбора QFC до $500 подтверждено на 2026 год, но акция может быть пересмотрена, уточните на дату подачи
- ⚠ Утверждение консультантов о 0% в QFC для tech-компаний на 10 лет не найдено в официальном налоговом обзоре QFC, где 0% указано для инвестменеджеров, перестраховщиков и компаний с 90% катарским владением; проверьте у QFC Tax Department
- ⚠ Пошлины QSTP и QFZA не публикуются, суммы в файле оценочные, уточните на дату подачи
- ⚠ НДС в Катаре пока не введён, но рамочное соглашение ГКЦ подписано, введение возможно

⚠ Материковые компании требуют местного партнёра для многих видов деятельности, три описанных режима этого требования не имеют

---

SA

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · САУДОВСКАЯ АРАВИЯ

# Саудовская Аравия: СЭЗ с налогом 5% на 20 лет, облачная зона в Эр-Рияде и 0% на 30 лет для штаб-квартир

Саудовская Аравия открыла четыре специальные экономические зоны под управлением ECZA: Riyadh Integrated (Cloud Computing SEZ на базе KACST), King Abdullah Economic City (KAEC), Jazan и Ras Al Khair. Резиденты платят корпоративный налог 5% до 20 лет вместо стандартных 20%, освобождены от налога у источника при выводе прибыли и от сборов за иностранных сотрудников. Отдельно действует программа региональных штаб-квартир (RHQ) с 0% налога на 30 лет для международных групп, которые переносят региональное управление в Эр-Рияд.

**СЭЗ: налог 5% до 20 лет вместо 20%**

**0% налога у источника при выводе прибыли**

**RHQ: 0% налога на 30 лет для штаб-квартир**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Специальные экономические зоны ECZA: Riyadh Integrated SEZ (Cloud Computing SEZ) и KAEC SEZ**
свободная зона →

**03 · Программа региональных штаб-квартир (RHQ)**
статус компании →

**04 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**05 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Саудовская Аравия: что здесь есть для IT

Саудовская Аравия открыла четыре специальные экономические зоны под управлением ECZA: Riyadh Integrated (Cloud Computing SEZ на базе KACST), King Abdullah Economic City (KAEC), Jazan и Ras Al Khair. Резиденты платят корпоративный налог 5% до 20 лет вместо стандартных 20%, освобождены от налога у источника при выводе прибыли и от сборов за иностранных сотрудников. Отдельно действует программа региональных штаб-квартир (RHQ) с 0% налога на 30 лет для международных групп, которые переносят региональное управление в Эр-Рияд.

### Главное за 30 секунд

- СЭЗ: налог 5% до 20 лет вместо 20%
- 0% налога у источника при выводе прибыли
- RHQ: 0% налога на 30 лет для штаб-квартир
- Самый большой IT-рынок Залива и госзаказ

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Специальные экономические зоны ECZA: Riyadh Integrated SEZ (Cloud Computing SEZ) и KAEC SEZ | свободная зона | Иностранные компании и дочерние структуры с 100% иностранным капиталом. Cloud Computing SEZ в Эр-Рияде (на территории KACST) предназначена для облачных провайде |
| Программа региональных штаб-квартир (RHQ) | статус компании | Международные группы, работающие как минимум в двух странах помимо страны штаб-квартиры и Саудовской Аравии, которые открывают в Королевстве офис для стратегиче |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Саудовской Аравии платит с прибыли 5% в СЭЗ или 20% на материке, при этом вывод маржи холдингу из СЭЗ не облагается налогом у источника, на материке удерживается 5%. Клиенты платят в SAR на местный счёт, риял привязан к доллару, конвертация и перевод в USD без ограничений. Саудовский рынок IT самый большой в Заливе, а госзаказ и Vision 2030 создают спрос на разработку, но требуют местного юрлица.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Специальные экономические зоны ECZA: Riyadh Integrated SEZ (Cloud Computing SEZ) и KAEC SEZ

### Кто может стать резидентом

Иностранные компании и дочерние структуры с 100% иностранным капиталом. Cloud Computing SEZ в Эр-Рияде (на территории KACST) предназначена для облачных провайдеров, дата-центров, SaaS и IT-услуг, причём облачная лицензия позволяет размещать инфраструктуру по всей стране. KAEC SEZ у Джидды принимает IT, логистику, производство и региональные офисы.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Корпоративный налог 5% на срок до 20 лет вместо стандартных 20% для иностранной доли
- 0% налога у источника (WHT) на репатриацию прибыли за рубеж, стандартно 5% на дивиденды
- 0% таможенных пошлин на оборудование и сырьё, ввозимые в зону; НДС не применяется к операциям внутри зоны и между зонами
- Освобождение от сбора за иностранных работников (expat levy) и гибкие правила саудизации на первые годы
- 100% иностранное владение, свободный вывод капитала, риял привязан к доллару
- Cloud Computing SEZ: специальный налоговый режим по принципам ОЭСР, право размещать дата-центры в любой точке страны под единой лицензией
- Единое окно ECZA для лицензии, коммерческой регистрации, виз и таможни

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Вид деятельности из перечня зоны: для Cloud Computing SEZ это облачные и хостинговые услуги, дата-центры, SaaS, кибербезопасность, ИИ; для KAEC шире
- Бизнес-план с инвестициями, планом найма и обоснованием пользы для зоны
- Аренда офиса или площадки в зоне (для облачной зоны допускается административный офис в Эр-Рияде)
- Регистрация юрлица (LLC) через ECZA и коммерческий регистр MoC, минимальный капитал зависит от активности, уточните на дату подачи
- Соблюдение саудизации по согласованному графику после льготного периода

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Заявка на портале ECZA

Подайте заявку на sez.ecza.gov.sa: выбор зоны, описание деятельности, бизнес-план, документы учредителей. Комитет зоны оценивает проект 3–6 недель и выдаёт письмо о принципиальном одобрении.

02

### Шаг 2. Лицензия ECZA и коммерческий регистр

После одобрения оплатите лицензионный сбор, подпишите договор аренды, получите лицензию ECZA. Затем зарегистрируйте LLC в коммерческом регистре Министерства торговли через ECZA как единое окно. 2–4 недели.

03 **Шаг 3. Регистрация в ZATCA и Absher**

Получите налоговый номер в ZATCA, зарегистрируйтесь в системах Qiwa, GOSI, Muqeem. Подайте в ZATCA заявление о применении налогового режима СЭЗ.

04 **Шаг 4. Визы и банк**

Оформите Iqama генеральному менеджеру и сотрудникам через Muqeem. Откройте счёт в SNB, Al Rajhi, Riyad Bank или SAB, банки требуют Iqama у подписанта и учредительные документы. 3–8 недель.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка ECZA и бизнес-план с финансовой моделью
- Учредительные документы материнской компании с апостилем и арабским переводом
- Аудированная отчётность материнской компании за последний год
- Паспорта учредителей и генерального менеджера, резюме
- Решение о создании дочерней компании и доверенность
- Договор аренды в зоне

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Лицензия ECZA, год | **≈ $2 700–13 000 (SAR 10 000–50 000), публичного прайса нет, уточните на дату подачи** |
| Коммерческая регистрация и публикация | **≈ $500–1 000** |
| Iqama и разрешение на работу, человек в год | **≈ $2 500–3 500 без учёта льгот СЭЗ** |
| Аренда офиса в зоне, год | **≈ $10 000–40 000** |
| Первый год под ключ с юристами | **≈ $25 000–60 000** |

### Сроки

3–5 месяцев от заявки до работающей компании со счётом.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовая декларация по налогу и закяту в ZATCA, аудированная отчётность
- Отчёт в ECZA о выполнении инвестиционного плана и найма
- Электронное выставление счетов (FATOORA) и НДС 15% по операциям вне зоны
- Продление лицензии и аренды ежегодно
- Соблюдение саудизации после льготного периода

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

⚠ Подзаконные акты о налоговом режиме СЭЗ опубликованы в январе 2026 года, практика ZATCA ещё формируется, готовьтесь к запросам

- ⚠ Льгота 5% касается прибыли от деятельности в зоне, продажи на материк могут облагаться по 20% и НДС 15%
- ⚠ Без Iqama у местного менеджера банк счёт не откроет, а Iqama требует физического присутствия
- ⚠ Саудизация и требования к минимальной зарплате саудитов после льготного периода ощутимо повышают расходы

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

ECZA (Economic Cities and Special Zones Authority) https://ecza.gov.sa/en

Портал специальных экономических зон https://sez.ecza.gov.sa

King Abdullah Economic City https://www.kaec.net

ZATCA https://zatca.gov.sa

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Программа региональных штаб-квартир (RHQ)

**Кто может стать резидентом**

Международные группы, работающие как минимум в двух странах помимо страны штаб-квартиры и Саудовской Аравии, которые открывают в Королевстве офис для стратегического управления регионом Ближнего Востока и Северной Африки. Программу ведут MISA и Royal Commission for Riyadh City.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% корпоративного налога на 30 лет по доходам от разрешённой деятельности RHQ, освобождение от закята
- 0% налога у источника на дивиденды, платежи связанным лицам и услуги для RHQ-деятельности
- Освобождение от саудизации на 10 лет и от ограничений по числу виз для сотрудников RHQ
- Супружеские визы с правом работы, визы для детей до 25 лет, ускоренные профессиональные визы
- Доступ к госконтрактам: с 1 января 2024 года госорганы заключают контракты выше SAR 1 млн только с компаниями, имеющими RHQ в Королевстве
- Сниженные сборы и приоритетное обслуживание в MISA, к началу 2026 года статус получили около 700 групп

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Группа присутствует минимум в двух странах, кроме страны штаб-квартиры и Саудовской Аравии
- RHQ выполняет стратегические функции: планирование, управление регионом, казначейство, кадры, а не продажи или оперативную деятельность
- Не менее 15 сотрудников в течение первого года, из них минимум 3 руководителя уровня C или VP
- Отдельное юрлицо или филиал с лицензией RHQ от MISA и коммерческой регистрацией
- Начало деятельности в течение 6 месяцев после выдачи лицензии

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Лицензия MISA на RHQ**

Подайте заявку на investsaudi.sa: описание группы, страны присутствия, аудированная отчётность за последний год, план RHQ-функций. Ответ 1–3 недели.

02 **Шаг 2. Коммерческая регистрация**

Зарегистрируйте филиал или LLC в Министерстве торговли, получите CR с деятельностью «региональная штаб-квартира». Затем регистрация в ZATCA, GOSI, Qiwa.

03 **Шаг 3. Заявление на налоговую льготу в ZATCA**

Подайте в ZATCA заявление о применении 30-летнего режима, приложите лицензию RHQ и описание деятельности. Льгота действует с даты лицензии при выполнении требований экономического присутствия.

## 04 Шаг 4. Офис, найм, отчёт

Арендуйте офис в Эр-Рияде (RCRC ожидает штаб-квартиры именно в столице), наймите 15 сотрудников за год, подайте первый отчёт о соответствии в MISA.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Аудированная консолидированная отчётность группы за последний год
- Учредительные документы материнской компании с апостилем и арабским переводом
- Подтверждение присутствия в двух и более странах (регистрации дочерних компаний)
- Решение совета о создании RHQ и доверенность генеральному менеджеру
- План функций RHQ и штатное расписание
- Паспорта директоров и генерального менеджера

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Лицензия MISA на RHQ | **≈ $530 (SAR 2 000) за выдачу, годовой сбор ≈ $2 700 (SAR 10 000), уточните на дату подачи** |
| Коммерческая регистрация | **≈ $500–1 000** |
| Аренда офиса класса А в Эр-Рияде, год | **≈ $40 000–120 000** |
| Фонд оплаты труда 15 сотрудников, год | **от ≈ $600 000** |

**Сроки**

2–4 месяца до лицензии и регистрации, 12 месяцев на выполнение требований по штату.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт в MISA и RCRC о штате, функциях и расходах RHQ
- Декларация в ZATCA с раздельным учётом RHQ-дохода и прочей деятельности
- Аудит и трансфертное ценообразование по операциям с группой
- Поддержание не менее 15 сотрудников и 3 руководителей
- Уведомление об изменениях структуры группы

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Программа рассчитана на группы с заметным оборотом, для студии с несколькими сотрудниками штат в 15 человек экономически не оправдан
- ⚠ Продажи и разработка под клиентов из RHQ не считаются разрешённой деятельностью, их прибыль облагается по 20%
- ⚠ ZATCA проверяет экономическое присутствие, формальная штаб-квартира без реальных функций теряет льготу задним числом

⚠ Годовые сборы MISA для обычных лицензий вырастают после первого года, RHQ имеет отдельную шкалу, уточните на дату подачи

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

MISA / Invest Saudi https://investsaudi.sa

Royal Commission for Riyadh City https://www.rcrc.gov.sa

SPA: 30-летняя налоговая льгота RHQ https://www.spa.gov.sa/en/N2009098

ZATCA https://zatca.gov.sa

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт компании открывают SNB, Al Rajhi, Riyad Bank, SAB и цифровые банки STC Bank и D360 после получения CR и Iqama у генерального менеджера; без резидентного подписанта счёт практически не открыть. Валютного контроля нет, риял привязан к доллару (3,75 SAR за $1), международные переводы свободные. Приём карт через Moyasar, HyperPay, Tap или Geidea; Stripe доступен ограниченно.

### Визы и резидентство

Iqama (вид на жительство) для генерального менеджера и сотрудников оформляется через компанию после выдачи CR, срок 1–2 года с продлением. Premium Residency для инвесторов и специалистов: годовая за SAR 100 000 или бессрочная за SAR 800 000, а также категории для талантов и инвесторов. Присутствие в стране для медосмотра и биометрии обязательно.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Саудовской Аравии платит с прибыли 5% в СЭЗ или 20% на материке, при этом вывод маржи холдингу из СЭЗ не облагается налогом у источника, на материке удерживается 5%. Клиенты платят в SAR на местный счёт, риял привязан к доллару, конвертация и перевод в USD без ограничений. Саудовский рынок IT самый большой в Заливе, а госзаказ и Vision 2030 создают спрос на разработку, но требуют местного юрлица.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Подзаконные акты о налогах в СЭЗ опубликованы в Официальной газете 16 января 2026 года и действуют, детальная практика ZATCA формируется, уточните на дату подачи
- ⚠ Пошлины ECZA за лицензию в СЭЗ публично не раскрываются, суммы оценочные
- ⚠ Сборы MISA для обычных инвестиционных лицензий: SAR 2 000 за выдачу и подписка SAR 10 000 в первый год, далее по данным консультантов SAR 60 000 в год, уточните на дату подачи
- ⚠ Стандартный корпоративный налог 20% для иностранной доли, закят 2,5% для саудовской и ГКЦ-доли, НДС 15%
- ⚠ Компании с учредителями из РФ регистрируются, ограничений на уровне MISA нет, но банки проводят расширенную проверку

BH

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · БАХРЕЙН

# Бахрейн: 0% корпоративного налога по всей стране, регистрация онлайн через Sijilat за 1–2 недели

Бахрейн не вводил корпоративный налог для обычных компаний: 0% платят все, кроме нефтегазового сектора и крупных групп с выручкой выше €750 млн, для которых с 2025 года действует минимальный налог 15%. IT-компания с полностью иностранным капиталом регистрируется в едином портале Sijilat без местного партнёра и без обязательной фризоны, а Bahrain International Investment Park (BIIP) добавляет льготы по аренде и найму для производственных и технологических проектов. Подходит студиям, которым нужен дешёвый и понятный хаб в Заливе рядом с Саудовской Аравией.

**0% корпоративного и подоходного налога**

**100% иностранное владение для IT без партнёра**

**Регистрация онлайн через Sijilat за 1–2 недели**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Общий режим для IT-компаний: регистрация WLL через Sijilat**
налоговый режим →

**03 · Bahrain International Investment Park (BIIP)**
свободная зона →

**04 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**05 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Бахрейн: что здесь есть для IT

Бахрейн не вводил корпоративный налог для обычных компаний: 0% платят все, кроме нефтегазового сектора и крупных групп с выручкой выше €750 млн, для которых с 2025 года действует минимальный налог 15%. IT-компания с полностью иностранным капиталом регистрируется в едином портале Sijilat без местного партнёра и без обязательной фризоны, а Bahrain International Investment Park (BIIP) добавляет льготы по аренде и найму для производственных и технологических проектов. Подходит студиям, которым нужен дешёвый и понятный хаб в Заливе рядом с Саудовской Аравией.

### Главное за 30 секунд

- 0% корпоративного и подоходного налога
- 100% иностранное владение для IT без партнёра
- Регистрация онлайн через Sijilat за 1–2 недели
- Самые низкие расходы на офис и визы в Заливе

РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Общий режим для IT-компаний: регистрация WLL через Sijilat | налоговый режим | Физические и юридические лица любой страны. Для IT, консалтинга, разработки ПО, услуг, производства и холдингов разрешено 100% иностранное владение; участие бах |
| Bahrain International Investment Park (BIIP) | свободная зона | Иностранные и местные компании в производстве, экспорте услуг и технологиях, включая дата-центры, R&D, разработку ПО и региональные центры поддержки. 100% иност |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Бахрейне платит маржу холдингу из компании с 0% налога на прибыль и без налога у источника, что делает эту страну самой простой в Заливе для расчётов. Клиенты платят в BHD или USD на местный счёт, динар привязан к доллару, перевод в USD без ограничений и потерь. Расходы на регистрацию и офис в 2–3 раза ниже Дубая, при этом Саудовская Аравия в 30 минутах по мосту.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Общий режим для IT-компаний: регистрация WLL через Sijilat

**Кто может стать резидентом**

Физические и юридические лица любой страны. Для IT, консалтинга, разработки ПО, услуг, производства и холдингов разрешено 100% иностранное владение; участие бахрейнца требуется только для внутренней торговли, строительства и части регулируемых видов деятельности. Компания с иностранным капиталом регистрируется как WLL (аналог LLC) или SPC (компания одного лица).

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% корпоративного налога на прибыль для всех компаний вне нефтегазового сектора, нет налога на дивиденды, прирост капитала и налога у источника
- 0% подоходного налога с зарплат, социальные взносы GOSI для иностранных сотрудников только 3% (страхование от травм)
- НДС 10%, экспорт услуг за пределы ГКЦ облагается по ставке 0%
- 100% иностранное владение и свободный вывод прибыли, динар привязан к доллару (0,376 BHD за $1)
- Единый портал Sijilat объединяет более 50 ведомств: регистрация, лицензии, визы, налоговый номер
- Минимальный капитал WLL по закону BHD 1, банки рекомендуют BHD 1 000
- Аренда офиса и жильё в 2–3 раза дешевле Дубая, коворкинг допускается как юридический адрес
- Программы Tamkeen: субсидии до 50% зарплат бахрейнских сотрудников и гранты на обучение

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Юридический адрес: договор аренды офиса или коворкинга, одобренного муниципалитетом (виртуальный офис допускается для ряда видов деятельности)
- Виды деятельности по классификатору ISIC, для IT: 6201 разработка ПО, 6202 IT-консалтинг, 6311 хостинг и обработка данных
- Директор (менеджер) любого гражданства, для иностранного менеджера оформляется инвесторская виза
- Уставный капитал вносится на счёт банка до окончательной регистрации, подтверждение загружается в Sijilat
- Регистрация в NBR на НДС при обороте выше BHD 37 500 в год

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Резервирование названия и виды деятельности

Создайте аккаунт на sijilat.bh (для иностранца через электронный ключ eKey или через уполномоченного представителя). Подайте заявку на CR: название (проверка 1–2 дня), до 3 видов деятельности за базовый сбор BHD 100, каждые следующие 3 вида ещё BHD 100.

02

### Шаг 2. Одобрение ведомств и устав

Sijilat автоматически рассылает заявку в Министерство промышленности и торговли и профильные ведомства. Для IT дополнительных лицензий обычно нет. Подпишите устав WLL у нотариуса (лично или по доверенности), загрузите документы. 3–7 рабочих дней.

03

### Шаг 3. Счёт и внесение капитала

Откройте временный счёт для капитала в BBK, NBB, Ahli United или Al Salam Bank, внесите уставный капитал, получите справку и загрузите её в Sijilat. Банки принимают заявку с предварительным CR.

04

### Шаг 4. Активация CR и адрес

Загрузите договор аренды с одобрением муниципалитета, оплатите государственную пошлину, получите активный Commercial Registration. Обычно 1–2 недели с момента подачи.

05

### Шаг 5. Визы, NBR, GOSI

Через LMRA оформите инвесторскую визу менеджеру и разрешения на работу сотрудникам (виза за 1–2 недели после CR). Зарегистрируйте компанию в GOSI и, при обороте выше порога, в NBR на НДС.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта учредителей и менеджера, для резидентов ГКЦ национальные ID
- Подтверждение адреса проживания учредителей
- Проект устава (Memorandum of Association) WLL на арабском и английском
- Договор аренды офиса, одобренный муниципалитетом
- Справка банка о внесении уставного капитала
- Для корпоративного учредителя: свидетельство о регистрации, устав, решение совета, доверенность, всё с апостилем и арабским переводом

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Государственные сборы за CR (пошлины MOIC, публикация, муниципалитет) | **≈ $1 150 (BHD 432)** |
| Сбор за виды деятельности (до 3 видов) | **≈ $265 (BHD 100)** |
| Нотариус, переводы, юридический адрес в коворкинге, год | **≈ $1 500–3 500** |
| Инвесторская виза менеджера на 2 года | **≈ $2 000–2 500 (BHD 755–953)** |
| Разрешение LMRA на работника: сбор BHD 105–125 плюс BHD 15 в месяц | **≈ $760–810 в год на человека** |
| Полный первый год под ключ с посредником | **≈ $3 600–5 000 (BHD 1 350–1 900)** |

### Сроки

CR за 1–2 недели при готовых документах, визы ещё 1–2 недели, банковский счёт 2–6 недель. Полный путь 4–8 недель.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодное продление CR и оплата сборов, подача обновлённых данных об адресе и директоре

- Подача аудированной отчётности в MOIC для WLL с капиталом выше порога, малые компании подают финансовую отчётность в упрощённой форме
- Декларации по НДС в NBR ежеквартально при регистрации
- Взносы GOSI ежемесячно, соблюдение бахрейнизации по квоте LMRA (для малых IT-компаний в первые годы обычно 0–1 сотрудник)
- Отчёт о бенефициарах и ежегодное подтверждение UBO

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Без одобренного муниципалитетом адреса CR не активируют, дешёвые виртуальные адреса подходят не для всех видов деятельности
- ⚠ Банки открывают счета медленно и требуют личного визита менеджера, а также объяснения, почему бизнес именно в Бахрейне
- ⚠ Квоты LMRA на иностранных работников зависят от размера офиса, для коворкинга квота минимальная
- ⚠ Правительство обсуждает введение корпоративного налога для крупных и средних компаний, следите за законопроектами
- ⚠ НДС 10% и обязанность регистрации при обороте выше BHD 37 500 часто упускают

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Sijilat, портал коммерческой регистрации https://www.sijilat.bh

Министерство промышленности и торговли (MOIC) https://www.moic.gov.bh

Bahrain EDB https://www.bahrainedb.com

LMRA (визы и разрешения на работу) https://lmra.gov.bh

National Bureau for Revenue (НДС и DMTT) https://www.nbr.gov.bh

Tamkeen https://www.tamkeen.bh

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Bahrain International Investment Park (BIIP)

### Кто может стать резидентом

Иностранные и местные компании в производстве, экспорте услуг и технологиях, включая дата-центры, R&D, разработку ПО и региональные центры поддержки. 100% иностранное владение, приоритет проектам, создающим рабочие места и ориентированным на экспорт.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Аренда земли по самым низким ставкам в Заливе, около $2,66 за м² в год, готовые офисы и промышленные помещения
- Освобождение от требований по найму бахрейнцев на первые 5 лет
- Беспошлинный ввоз оборудования и сырья, беспошлинный доступ к рынкам ГКЦ и США по соглашению о свободной торговле
- Гранты Tamkeen на обучение и субсидии зарплат бахрейнских сотрудников
- 100% иностранное владение, полный вывод прибыли и капитала, 0% корпоративного налога как везде в Бахрейне
- Ускоренная процедура лицензирования через MOIC и единое окно парка

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Проект с инвестициями и планом найма, экспортная или технологическая направленность
- Договор аренды участка или помещения в BIIP (Хидд, рядом с портом Khalifa Bin Salman и аэропортом)
- Регистрация WLL или филиала через Sijilat с адресом в парке
- Бизнес-план и финансовая модель на 3–5 лет

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Заявка в BIIP**

Отправьте заявку через biip.com.bh или Bahrain EDB: описание проекта, инвестиции, штат, потребность в площади. Комитет парка оценивает соответствие 2–4 недели.

02 **Шаг 2. Договор аренды**

После одобрения подпишите договор аренды земли или помещения с администрацией парка, получите письмо для регистрации.

03 **Шаг 3. Регистрация через Sijilat**

Зарегистрируйте компанию по общей процедуре Sijilat с адресом в BIIP, укажите виды деятельности. Затем визы через LMRA и, при необходимости, таможенная регистрация.

04 **Шаг 4. Льготы Tamkeen**

Подайте заявку в Tamkeen на субсидии обучения и зарплат, оформите освобождение от бахрейнизации на 5 лет через LMRA.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка BIIP и бизнес-план
- Учредительные документы материнской компании с апостилем
- Паспорта учредителей и менеджера
- Финансовая отчётность или подтверждение финансирования
- Проект устава и договор аренды в парке

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Аренда земли в BIIP, м² в год | **≈ $2,66** |
| Аренда готового офиса или цеха | **≈ по договору, уточните на дату подачи** |
| Государственные сборы регистрации через Sijilat | **≈ $1 150–1 500** |
| Заявка в BIIP | **$0** |

**Сроки**

6–10 недель с учётом оценки проекта и аренды.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Выполнение инвестиционного плана и плана найма, отчёт в администрацию парка
- Продление CR и аренды ежегодно
- Отчётность MOIC и НДС как у обычных компаний
- После 5 лет соблюдение бахрейнизации по общим правилам LMRA

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Парк рассчитан на производство и крупные сервисные центры, маленькой студии он не нужен, достаточно обычной регистрации
- ⚠ Аренда земли требует строительства или аренды готового помещения, что означает капитальные затраты
- ⚠ Освобождение от бахрейнизации не отменяет сборов LMRA за иностранных работников

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Bahrain International Investment Park https://www.biip.com.bh

BIIP на сайте MOIC https://www.moic.gov.bh/en/node/2751

Bahrain EDB о BIIP https://www.bahrainedb.com/bahrain-international-investment-park

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают NBB, BBK, Ahli United (теперь Kuwait Finance House Bahrain), Al Salam Bank и Bank ABC после получения CR; нужен личный визит менеджера, договор аренды и описание бизнеса, срок 2–6 недель. Валютного контроля нет, динар привязан к доллару, переводы в USD свободные. Приём карт через Benefit, Tap Payments, PayTabs и локальные эквайринги; Stripe официально не поддерживает Бахрейн.

### Визы и резидентство

Инвесторская виза на 2 года для учредителя или менеджера, рабочие визы сотрудникам по квоте LMRA. Golden Residency на 10 лет для инвесторов с недвижимостью от BHD 200 000 или для специалистов с зарплатой от BHD 2 000 в месяц и стажем в Бахрейне 5 лет. Присутствие в стране нужно для медосмотра и CPR (ID-карты).

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Бахрейне платит маржу холдингу из компании с 0% налога на прибыль и без налога у источника, что делает эту страну самой простой в Заливе для расчётов. Клиенты платят в BHD или USD на местный счёт, динар привязан к доллару, перевод в USD без ограничений и потерь. Расходы на регистрацию и офис в 2–3 раза ниже Дубая, при этом Саудовская Аравия в 30 минутах по мосту.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Корпоративный налог 0% подтверждён на сентябрь 2026 года, но DMTT 15% действует с 2025 года для групп с выручкой выше €750 млн; обсуждение общего корпоративного налога продолжается, уточните на дату подачи
- ⚠ Сборы Sijilat и LMRA взяты из тарифов 2026 года, сбор LMRA растёт поэтапно до BHD 125 к 2029 году
- ⚠ BIIP не является отдельной налоговой зоной, налоги там те же, что по всей стране, льготы касаются аренды, найма и таможни
- ⚠ Данные BIIP и сборов MOIC частично взяты из вторичных источников, страница MOIC не открылась при проверке, уточните на дату подачи

⚠ Ограничений для учредителей из РФ на уровне MOIC нет, но банки проводят расширенную проверку источника средств

---

ОМ

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ОМАН

# Оман: IT-парк KOM и свободные зоны с налоговыми каникулами до 30 лет и 100% владением

Оман объединил специальные экономические и свободные зоны под регулятором OPAZ: СЭЗ Duqm с освобождением от налога на 30 лет, технопарк Knowledge Oasis Muscat (KOM) для IT у аэропорта Маската, свободные зоны Салала (30 лет каникул) и Сохар (25 лет). Все дают 100% иностранное владение, беспошлинный ввоз, сниженную оманизацию и свободный вывод прибыли. На материке корпоративный налог 15%, подоходного налога нет до 2028 года, поэтому зоны выгодны прежде всего тем, кто планирует прибыль выше нескольких сотен тысяч долларов.

**Налоговые каникулы 25–30 лет в зонах**

**100% иностранное владение и вывод прибыли**

**KOM: технопарк для IT рядом с Маскатом**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** — режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Knowledge Oasis Muscat (KOM)** — технопарк →

**03 · Специальная экономическая зона Duqm (SEZAD)** — свободная зона →

**04 · Свободные зоны Салала и Сохар** — свободная зона →

**05 · Практика** — банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки** — что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Оман: что здесь есть для IT

Оман объединил специальные экономические и свободные зоны под регулятором OPAZ: СЭЗ Duqm с освобождением от налога на 30 лет, технопарк Knowledge Oasis Muscat (KOM) для IT у аэропорта Маската, свободные зоны Салала (30 лет каникул) и Сохар (25 лет). Все дают 100% иностранное владение, беспошлинный ввоз, сниженную оманизацию и свободный вывод прибыли. На материке корпоративный налог 15%, подоходного налога нет до 2028 года, поэтому зоны выгодны прежде всего тем, кто планирует прибыль выше нескольких сотен тысяч долларов.

### Главное за 30 секунд

- Налоговые каникулы 25–30 лет в зонах
- 100% иностранное владение и вывод прибыли
- KOM: технопарк для IT рядом с Маскатом
- Сниженная оманизация 15–25%

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Knowledge Oasis Muscat (KOM) | технопарк | IT-компании, разработчики ПО, дата-центры, R&D-центры, консалтинг и образовательные проекты любой страны. Иностранное владение 100%. Парком управляет Madayn (Pu |
| Специальная экономическая зона Duqm (SEZAD) | свободная зона | Компании любой страны в логистике, промышленности, туризме, энергетике, IT и дата-центрах. Иностранное владение 100%, местный партнёр не нужен. Управляется OPAZ |
| Свободные зоны Салала и Сохар | свободная зона | Иностранные и местные компании в логистике, производстве, торговле и услугах, включая IT-поддержку, дата-центры и e-commerce. 100% иностранное владение. Салала |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Омане платит маржу холдингу из компании, освобождённой от налога в зоне, или с 15% на материке (3% для малых компаний с оборотом до OMR 100 000 и до 15 сотрудников). Клиенты платят в OMR на местный счёт, риал привязан к доллару, перевод в USD без ограничений. Оман дешевле ОАЭ по офису и персоналу и подходит как тихая база для работы с Заливом.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ТЕХНОПАРК

# Knowledge Oasis Muscat (KOM)

### Кто может стать резидентом

IT-компании, разработчики ПО, дата-центры, R&D-центры, консалтинг и образовательные проекты любой страны. Иностранное владение 100%. Парком управляет Madayn (Public Establishment for Industrial Estates), налоговые льготы применяются через инвестиционный режим Мадайн и OPAZ.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от корпоративного налога на срок до 30 лет для одобренных проектов (по данным операторов, базовый период 10 лет с продлением), на материке ставка 15%
- 100% иностранное владение, свободный вывод прибыли и капитала, риал привязан к доллару
- Беспошлинный ввоз оборудования и ПО для нужд проекта
- Оманизация снижена до 25% против 35–45% для материковых IT-компаний
- Готовые офисы, инкубатор SAS для стартапов, соседство с Ithraa и университетами
- Нет подоходного налога до 2028 года, далее 5% только с дохода выше OMR 42 000 в год

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Вид деятельности из перечня KOM: ИКТ, разработка ПО, дата-центры, R&D, консалтинг, обучение
- Аренда офиса в парке: минимум отдельный кабинет или место в инкубаторе
- Уставный капитал: по данным операторов ≈ OMR 20 000, для стартапов в инкубаторе ниже, уточните на дату подачи
- Бизнес-план с планом найма оманцев
- Регистрация в MoCIIP через систему Invest Easy и лицензия Madayn

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Заявка в Madayn / KOM**

Подайте заявку на madayn.om или через офис KOM: описание проекта, потребность в площади, бизнес-план. Оценка 2–4 недели, на выходе письмо о выделении помещения.

02 **Шаг 2. Регистрация компании в Invest Easy**

Зарегистрируйте LLC в Министерстве торговли, промышленности и продвижения инвестиций (MoCIIP) через портал business.gov.om: название, устав, учредители, адрес в KOM. Получите Commercial Registration и членство в Торговой палате. 1–2 недели.

03 **Шаг 3. Договор аренды и лицензия Madayn**

Подпишите договор аренды с Madayn, оплатите регистрационный сбор парка, получите разрешение на деятельность в KOM.

04 **Шаг 4. Налоговая карта и льгота**

Зарегистрируйтесь в Налоговом управлении (Tax Authority), подайте заявку на налоговое освобождение с приложением одобрения Madayn. Налоговая карта обязательна для контрактов и банка.

05 **Шаг 5. Визы и счёт**

Через Министерство труда получите разрешения на найм иностранцев, оформите резидентские карты. Откройте счёт в Bank Muscat, NBO, Sohar International или Bank Dhofar. 3–6 недель.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта учредителей и менеджера, для корпоративного учредителя апостилированные документы с арабским переводом
- Бизнес-план с планом найма и инвестиций
- Устав LLC и решение учредителей
- Договор аренды в KOM
- Справка о внесении капитала (если требуется банком)
- Заявка на налоговое освобождение

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрационный сбор KOM | **≈ $3 900–5 200 (OMR 1 500–2 000), уточните на дату подачи** |
| Регистрация LLC в MoCIIP и Торговой палате | **≈ $500–1 000** |
| Аренда офиса в KOM, год | **≈ $13 000–23 000 (OMR 5 000–9 000)** |
| Разрешение на работу и резидентская карта, человек | **≈ $800–1 300** |
| Первый год под ключ | **≈ $15 000–30 000** |

**Сроки**

6–10 недель до работающей компании со счётом.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодное продление CR, лицензии Madayn и аренды
- Годовая налоговая декларация даже при освобождении, аудированная отчётность
- Соблюдение оманизации 25% и регистрация сотрудников в PASI
- НДС 5%: регистрация при обороте выше OMR 38 500, квартальные декларации
- Отчёт в Madayn о выполнении бизнес-плана

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Налоговое освобождение не автоматическое, его нужно получить отдельным решением, иначе платите 15%
- ⚠ Оманизация 25% означает, что каждый четвёртый сотрудник оманец, для маленькой студии это реальные расходы на зарплаты

⚠ Капитал OMR 20 000 по данным операторов, официального подтверждения нет, уточните

⚠ Банки долго открывают счета иностранным компаниям без резидентного менеджера

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Madayn (управляющая компания KOM) https://madayn.om

Invest Easy, регистрация компаний Омана https://www.business.gov.om

OPAZ, регулятор зон https://opaz.gov.om/en

Налоговое управление Омана https://tms.taxoman.gov.om

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Специальная экономическая зона Duqm (SEZAD)

**Кто может стать резидентом**

Компании любой страны в логистике, промышленности, туризме, энергетике, IT и дата-центрах. Иностранное владение 100%, местный партнёр не нужен. Управляется OPAZ.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от корпоративного налога на 30 лет или на срок аренды (что короче) с возможностью продления
- 0% таможенных пошлин на ввоз и реэкспорт, освобождение от НДС на операции внутри зоны
- 100% иностранное владение, свободный вывод прибыли, нет ограничений на валюту
- Оманизация снижена до 25%, минимальный капитал не требуется
- Долгосрочная аренда земли до 50 лет с продлением, единое окно OPAZ для лицензий, виз, таможни
- Порт, аэропорт, сухой док и промышленная инфраструктура на месте

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Проект в разрешённых секторах, для IT: дата-центры, ИКТ-услуги, R&D, техподдержка промышленных клиентов
- Аренда офиса, склада или участка в зоне
- Бизнес-план с инвестиционным графиком
- Регистрация юрлица через единое окно SEZAD, отдельная регистрация в MoCIIP не нужна

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Заявка в OPAZ / SEZAD**

Подайте заявку на duqm.gov.om: форма, бизнес-план, документы учредителей. Оценка 2–4 недели.

02 **Шаг 2. Договор аренды и лицензия**

Подпишите договор аренды, оплатите сбор, получите лицензию SEZAD и коммерческую регистрацию через единое окно. 2–3 недели.

03 **Шаг 3. Налоговое освобождение**

Подайте в Налоговое управление заявление о применении освобождения по Королевскому указу 79/2013 с приложением лицензии SEZAD. Освобождение действует с начала квалифицируемой деятельности.

04 **Шаг 4. Визы, таможня, счёт**

Через единое окно оформите визы сотрудникам и таможенный код, откройте счёт в местном банке (отделения в Дукме есть у Bank Muscat и NBO).

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка и бизнес-план
- Паспорта учредителей и менеджера
- Учредительные документы материнской компании с апостилем
- Подтверждение финансирования
- Договор аренды в зоне

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Лицензия SEZAD, год | **≈ $1 300–5 200 (OMR 500–2 000), уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса, год | **≈ $5 000–15 000** |
| Разрешение на работу и резидентская карта, человек | **≈ $800–1 300** |

### Сроки

6–10 недель.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодное продление лицензии и аренды
- Годовая декларация в Налоговое управление, аудированная отчётность
- Оманизация 25% и регистрация в PASI
- Соблюдение таможенного режима зоны

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Дукм в 550 км от Маската, для IT-команды это удалённый регион с ограниченной инфраструктурой жизни
- ⚠ Освобождение привязано к деятельности в зоне, доход от материковых клиентов может облагаться
- ⚠ Зона ориентирована на промышленность и логистику, IT-проект должен быть обоснован

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

СЭЗ Duqm https://duqm.gov.om

OPAZ https://opaz.gov.om/en

Королевский указ 79/2013 о СЭЗ Duqm https://duqm.gov.om/upload/files/royal-decree-issuing-regulation-of-the-SEZ-at-Duqm.pdf

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Свободные зоны Салала и Сохар

### Кто может стать резидентом

Иностранные и местные компании в логистике, производстве, торговле и услугах, включая IT-поддержку, дата-центры и e-commerce. 100% иностранное владение. Салала у порта на юге страны, Сохар у порта на севере в 200 км от Маската и ближе к ОАЭ.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Салала: освобождение от корпоративного налога на 30 лет, оманизация 20%
- Сохар: освобождение от корпоративного налога на 25 лет, оманизация 15% первые 10 лет
- 0% таможенных пошлин на ввоз, реэкспорт и операции внутри зоны, освобождение от НДС на внутризоновые операции
- 100% иностранное владение, свободный вывод капитала и прибыли
- Минимальный капитал не требуется, единое окно зоны для регистрации, виз и таможни
- Готовые офисы и склады, доступ к портам Salalah и Sohar

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Вид деятельности из перечня зоны, для сервисных компаний доступны лицензии на услуги и офисы
- Аренда офиса или участка в зоне
- Бизнес-план и документы учредителей
- Регистрация через единое окно зоны (Salalah Free Zone или Sohar Freezone) без отдельной регистрации в MoCIIP

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Заявка в зону**

Подайте заявку на sfzco.com (Салала) или soharportandfreezone.com (Сохар): форма, бизнес-план, паспорта. Одобрение 2–4 недели.

02 **Шаг 2. Аренда и лицензия**

Подпишите договор аренды, оплатите лицензионный сбор, получите лицензию и коммерческую регистрацию зоны. 1–3 недели.

03 **Шаг 3. Налоговая регистрация и освобождение**

Получите налоговую карту в Налоговом управлении и подтвердите освобождение по закону о свободных зонах.

04 **Шаг 4. Визы и счёт**

Через единое окно оформите визы, откройте счёт в местном банке.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка и бизнес-план
- Паспорта учредителей и менеджера
- Апостилированные документы материнской компании
- Договор аренды
- Подтверждение финансирования

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Лицензия зоны, год | **≈ $1 300–5 200 (OMR 500–2 000), уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса, год | **≈ $4 000–12 000** |
| Разрешение на работу и резидентская карта, человек | **≈ $800–1 300** |

**Сроки**

5–8 недель.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Продление лицензии и аренды ежегодно
- Годовая налоговая декларация и отчётность
- Оманизация по ставке зоны и регистрация в PASI
- Ведение таможенного учёта

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Обе зоны далеко от Маската, где сосредоточены IT-клиенты и специалисты
- ⚠ Льготы прежде всего для торговли и производства, IT-студии выгоднее KOM или материковая LLC
- ⚠ Сроки каникул зависят от текущих правил OPAZ после закона 2025 года, уточните на дату подачи

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Salalah Free Zone https://www.sfzco.com

Sohar Port and Freezone https://www.soharportandfreezone.com

OPAZ https://opaz.gov.om/en

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают Bank Muscat, National Bank of Oman, Sohar International, Bank Dhofar и Ahli Bank после получения CR и налоговой карты; банки требуют резидентского менеджера или доверенное лицо и договор аренды, срок 3–6 недель. Валютного контроля нет, риал привязан к доллару (0,385 OMR за $1), переводы в USD свободные. Приём карт через Thawani, AmwalPay или банковские эквайринги, Stripe недоступен.

### Визы и резидентство

Резидентская карта для инвестора и сотрудников на 2 года через компанию, требуется разрешение на работу от Министерства труда с учётом оманизации. Инвесторская резиденция на 5 или 10 лет за инвестиции от OMR 250 000 или OMR 500 000. Присутствие для медосмотра и биометрии обязательно.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Омане платит маржу холдингу из компании, освобождённой от налога в зоне, или с 15% на материке (3% для малых компаний с оборотом до OMR 100 000 и до 15 сотрудников). Клиенты платят в OMR на местный счёт, риал привязан к доллару, перевод в USD без ограничений. Оман дешевле ОАЭ по офису и персоналу и подходит как тихая база для работы с Заливом.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Закон о специальных экономических и свободных зонах 2025 года передал все зоны под OPAZ, сроки каникул в файле взяты из действующих правил зон, уточните на дату подачи
- ⚠ Подоходный налог 5% для физлиц с доходом выше OMR 42 000 введён Королевским указом 56/2025 и применяется с 1 января 2028 года
- ⚠ Сборы КОМ, минимальный капитал и сроки освобождения взяты из данных операторов, сайт OPAZ не открылся при проверке, уточните на дату подачи
- ⚠ Материковый корпоративный налог 15%, льготная ставка 3% для малых компаний, НДС 5%
- ⚠ Ограничений для учредителей из РФ на уровне регистрации нет, банки проверяют источник средств

EG

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ЕГИПЕТ

# Египет: ITIDA, технопарки Smart Village и Maadi, рибейт до 20% с экспорта, зоны с 1% с оборота

Египет делает ставку на экспорт IT-услуг: агентство ITIDA регистрирует IT-компании, выдаёт лицензии и через программу Export-IT возвращает до 10–20% стоимости экспорта. Технопарки Smart Village (6 Октября) и Maadi Technology Park (Каир) дают инфраструктуру и повышенные рибейты, а режим свободных зон GAFI заменяет корпоративный налог 22,5% сбором 1% с выручки для сервисных проектов. Главная выгода это дешёвые инженеры и крупный рынок, главный риск это фунт и валютные правила.

**Рибейт до 20% с экспорта IT-услуг через ITIDA**

**Свободные зоны: 1% с выручки вместо налога 22,5%**

**Технопарки Smart Village и Maadi с готовыми офисами**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · ITIDA: регистрация IT-компании, лицензии и программа Export-IT** →
статус компании

**03 · Технопарки Smart Village и Maadi Technology Park** →
технопарк

**04 · Свободные зоны GAFI (публичные и частные), включая новые технологические зоны** →
свободная зона

**05 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**06 · Оговорки** →
что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Египет: что здесь есть для IT

Египет делает ставку на экспорт IT-услуг: агентство ITIDA регистрирует IT-компании, выдаёт лицензии и через программу Export-IT возвращает до 10–20% стоимости экспорта. Технопарки Smart Village (6 Октября) и Maadi Technology Park (Каир) дают инфраструктуру и повышенные рибейты, а режим свободных зон GAFI заменяет корпоративный налог 22,5% сбором 1% с выручки для сервисных проектов. Главная выгода это дешёвые инженеры и крупный рынок, главный риск это фунт и валютные правила.

### Главное за 30 секунд

- Рибейт до 20% с экспорта IT-услуг через ITIDA
- Свободные зоны: 1% с выручки вместо налога 22,5%
- Технопарки Smart Village и Maadi с готовыми офисами
- Самые дешёвые инженеры в регионе, 100% владение

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| ITIDA: регистрация IT-компании, лицензии и программа Export-IT | статус компании | Египетские юрлица любой формы собственности, включая компании со 100% иностранным капиталом (LLC или SAE), зарегистрированные через GAFI. Регистрация в ITIDA об |
| Технопарки Smart Village и Maadi Technology Park | технопарк | IT-компании, центры разработки, BPO и R&D-центры любой страны, зарегистрированные в Египте и в ITIDA. Smart Village (город 6 Октября) это частно-государственный |
| Свободные зоны GAFI (публичные и частные), включая новые технологические зоны | свободная зона | Экспортно ориентированные проекты любой страны. Публичные зоны: Наср-Сити (Каир), Александрия, Порт-Саид, Суэц, Исмаилия, Дамиетта, Медиа-зона в 6 Октября и дру |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Египте работает с самой низкой себестоимостью разработки в регионе, платит 22,5% с прибыли или 1% с выручки в свободной зоне и получает рибейт до 20% с экспорта через ITIDA. Клиенты платят в EGP на местный счёт, а маржу холдингу выгоднее переводить из валютной выручки по экспортным контрактам, чтобы обойти ограничения на вывод. Египетский рынок это 110 млн человек и растущий спрос на цифровизацию госуслуг и банков.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СТАТУС КОМПАНИИ

# ITIDA: регистрация IT-компании, лицензии и программа Export-IT

**Кто может стать резидентом**

Египетские юрлица любой формы собственности, включая компании со 100% иностранным капиталом (LLC или SAE), зарегистрированные через GAFI. Регистрация в ITIDA обязательна для лицензируемых IT-услуг и открывает доступ к экспортным программам, технопаркам и отраслевым льготам.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Программа Export-IT: денежный рибейт до 10% стоимости экспорта, до 20% добавленной стоимости экспорта в зависимости от размера компании, максимум EGP 2,5 млн в год, EGP 3 млн для компаний в новых технопарках
- С 2025/2026 финансового года технологические услуги, электроника, полупроводники и встроенные системы включены в программу развития экспорта на 7 лет, выплаты привязаны к росту экспорта и рабочих мест
- Экспорт услуг облагается НДС по ставке 0%, в декабре 2025 года налоговая служба выпустила первое руководство по НДС и подтвердила безналоговый экспорт удалённых IT-услуг
- Инвестиционный закон 72/2017: вычет 30–50% инвестиционных затрат из налоговой базы для проектов в приоритетных зонах и секторах
- Беспошлинный ввоз оборудования и ПО для зарегистрированных экспортёров в технопарках
- Гранты на обучение и субсидии зарплат через ITIDA и программу Digital Egypt
- 100% иностранное владение и вывод прибыли при подтверждении ввоза капитала через банк

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Зарегистрированное юрлицо в Египте с налоговой картой и внесением в коммерческий регистр
- Виды деятельности из перечня ITIDA: разработка ПО, хостинг, электронный дизайн, аутсорсинг, IT-консалтинг, R&D, обучение
- Для Export-IT: подтверждённые экспортные контракты и поступления валюты через египетские банки
- Для повышенных рибейтов офис в одном из технопарков ITIDA
- Соблюдение трудового законодательства, квота на иностранцев не выше 10% штата

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании через GAFI

Подайте заявку в единое окно GAFI (Investor Services Centre или портал gafi.gov.eg): название, устав LLC, паспорта, справка банка о внесении капитала. Одобрение и внесение в коммерческий регистр 3–7 рабочих дней, публикация в Официальной газете.

02

### Шаг 2. Налоговая карта и НДС

Получите налоговую карту в Египетской налоговой службе, зарегистрируйтесь на НДС (обязательно при обороте выше EGP 500 000, для экспортёров рекомендуется сразу) и в системе электронных счетов.

03

### Шаг 3. Регистрация и лицензия ITIDA

Заполните электронную форму на itida.gov.eg или подайте в офисе ITIDA в Smart Village: выписка из коммерческого регистра или уведомление GAFI, устав, налоговая карта, ID менеджера, форма за подписью ответственного лица. Лицензия 2–4 недели.

04

### Шаг 4. Заявка в Export-IT

После первого экспортного года подайте заявку в ITIDA с аудированной отчётностью, реестром контрактов и банковскими подтверждениями валютной выручки. Комитет утверждает рибейт, выплата в EGP.

05

### Шаг 5. Банк и валюта

Откройте счёт в CIB, Banque Misr, NBE или QNB Alahli, оформите свидетельство о ввозе капитала (для будущего вывода прибыли). Экспортную выручку принимайте на валютный счёт.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта учредителей и менеджера, для корпоративного учредителя апостилированные документы с арабским переводом
- Устав LLC по форме GAFI и договор аренды офиса
- Справка банка о внесении уставного капитала (минимум EGP 1 000 для LLC, банки рекомендуют больше)
- Выписка из коммерческого регистра и публикация в Официальной газете
- Налоговая карта и свидетельство НДС
- Форма ITIDA за подписью ответственного менеджера или представителя по доверенности

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрация LLC через GAFI (сборы, публикация, регистр) | **≈ $300–800** |
| Регистрация и лицензия ITIDA | **≈ $0–200, сборы публично не указаны, уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса в Каире, год | **≈ $3 000–12 000** |
| Разрешение на работу иностранца, год | **≈ $300–700** |
| Первый год под ключ с юристом | **≈ $3 000–6 000** |

### Сроки

Компания за 1–2 недели, ITIDA ещё 2–4 недели, счёт 2–4 недели. Полный путь 1,5–2,5 месяца.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовая декларация по корпоративному налогу 22,5% и ежемесячные декларации НДС

- ✦ Аудированная отчётность ежегодно, электронные счета обязательны
- ✦ Ежегодное продление лицензии ITIDA и отчёт об экспорте для участников Export-IT
- ✦ Социальные взносы за сотрудников (работодатель 18,75%), квота иностранцев не выше 10%
- ✦ Хранение банковских подтверждений экспортной выручки для рибейтов и вывода прибыли

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Рибейты выплачиваются в фунтах и с задержкой, при девальвации реальная выгода снижается
- ⚠ Вывод прибыли за рубеж возможен только при документальном подтверждении ввоза капитала и уплаты налогов, иначе банк блокирует перевод
- ⚠ Налог у источника 10% на дивиденды нерезидентам (5% для листингованных), 20% на роялти и услуги без соглашения об избежании
- ⚠ Бюрократия GAFI и ITIDA требует арабоязычного представителя, без него сроки удваиваются

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

ITIDA, лицензии на IT-деятельность https://itida.gov.eg/English/pages/information-technology-activities-licenses.aspx

ITIDA, официальный сайт https://itida.gov.eg

GAFI, регистрация компаний https://www.gafi.gov.eg

Египетская налоговая служба https://www.eta.gov.eg

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · ТЕХНОПАРК

# Технопарки Smart Village и Maadi Technology Park

### Кто может стать резидентом

IT-компании, центры разработки, BPO и R&D-центры любой страны, зарегистрированные в Египте и в ITIDA. Smart Village (город 6 Октября) это частно-государственный парк с офисами крупных корпораций и штаб-квартирой ITIDA, Maadi Technology Park это парк ITIDA на юге Каира с готовыми офисами для экспортёров услуг.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Повышенный лимит рибейта Export-IT до EGP 3 млн в год для компаний в новых технопарках
- Беспошлинный ввоз оборудования, серверов и ПО для резидентов, упрощённые таможенные процедуры
- Инвестиционные льготы закона 72/2017: вычет 30–50% инвестиций для проектов в парках, для электроники и дизайна микросхем снижение налога на 30–50%
- Готовые офисы класса A, дата-центры, оптоволокно, охрана и парковка по ставкам ниже центра Каира
- Доступ к программам подготовки кадров ITIDA и университетам-партнёрам
- Соседство с Microsoft, Oracle, IBM, Vodafone, Systems Limited и другими экспортёрами услуг

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Регистрация компании в GAFI и лицензия ITIDA
- Договор аренды офиса в парке (Smart Village через управляющую компанию SVC, Maadi через ITIDA)
- Для льгот по закону 72/2017: заявка в GAFI на инвестиционное свидетельство до начала деятельности
- План найма египетских специалистов, ориентация на экспорт услуг

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Выбор парка и заявка на офис**

Отправьте запрос на smart-villages.com (Smart Village) или на itida.gov.eg (Maadi Technology Park): потребность в площади, штат, описание деятельности. Предложение по аренде за 1–2 недели.

02 **Шаг 2. Регистрация компании с адресом парка**

Пройдите регистрацию LLC в GAFI с юридическим адресом в парке, получите налоговую карту, зарегистрируйтесь в ITIDA (см. режим ITIDA).

03 **Шаг 3. Инвестиционное свидетельство**

Подайте в GAFI заявку на льготы закона 72/2017 с бизнес-планом и сметой инвестиций до старта проекта. Свидетельство выдаётся 2–4 недели и фиксирует размер вычета.

04 **Шаг 4. Таможенные и экспортные льготы**

Зарегистрируйтесь как экспортёр услуг в ITIDA и подайте заявку на беспошлинный ввоз оборудования. При экспорте оформляйте валютные поступления через египетский банк для Export-IT.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Учредительные документы компании и выписка из коммерческого регистра
- Лицензия ITIDA
- Бизнес-план и смета инвестиций для GAFI
- Договор аренды в парке
- Штатное расписание и план найма

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Аренда офиса в Smart Village, м² в год | **≈ $150–300, уточните на дату подачи** |
| Аренда в Maadi Technology Park, м² в год | **≈ $100–250, уточните на дату подачи** |
| Заявка на инвестиционное свидетельство GAFI | **≈ $100–300** |
| Регистрация компании и ITIDA | **≈ $500–1 000** |

**Сроки**

2–3 месяца с учётом аренды и инвестиционного свидетельства.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Выполнение инвестиционного плана для сохранения вычета
- Годовая отчётность в GAFI и ITIDA, аудит
- Продление аренды и лицензии ITIDA
- Соблюдение квоты иностранцев и социальных взносов

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Технопарки не являются налоговыми зонами: корпоративный налог 22,5% сохраняется, льготы это вычеты и рибейты
- ⚠ Smart Village заполнен, свободные площади ограничены, Maadi заполнен на 80% и растёт
- ⚠ Вычет 30–50% применяется только к проектам, заявленным до начала деятельности, задним числом его не дают

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Maadi Technology Park (ITIDA) https://itida.gov.eg/English/Pages/MaadiPark.aspx

Smart Village Company https://www.smart-villages.com

GAFI, инвестиционные льготы https://gafi.gov.eg/en

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

04 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Свободные зоны GAFI (публичные и частные), включая новые технологические зоны

### Кто может стать резидентом

Экспортно ориентированные проекты любой страны. Публичные зоны: Наср-Сити (Каир), Александрия, Порт-Саид, Суэц, Исмаилия, Дамиетта, Медиа-зона в 6 Октября и другие. Частная зона создаётся под отдельный проект решением GAFI. В 2025 году правительство разрешило создавать частные свободные зоны для технологических компаний и стартапов, чтобы остановить отток кадров.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Проекты в свободных зонах освобождены от налогов и сборов Египта, включая корпоративный налог 22,5%, НДС и гербовый сбор
- Вместо налогов сервисные проекты платят 1% от годовой выручки по аудированной отчётности, производственные 1% от стоимости вывозимых товаров
- 0% таможенных пошлин и НДС на ввоз оборудования, машин и материалов
- 100% иностранное владение, свободное распоряжение валютой и вывод прибыли
- Освобождение сотрудников зоны от ряда местных сборов, упрощённый импорт и экспорт
- Право продавать на внутренний рынок с уплатой пошлин как при импорте

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Экспортная направленность: основная выручка от клиентов за рубежом
- Одобрение проекта советом директоров GAFI, для частной зоны решение Кабинета министров
- Аренда помещения в публичной зоне или собственная площадка для частной зоны
- Минимальный капитал по решению GAFI в зависимости от проекта, уточните на дату подачи
- Отдельное юрлицо для проекта зоны, деятельность вне зоны через другую компанию

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Заявка в GAFI на проект свободной зоны**

Подайте в Free Zones Sector GAFI форму проекта: описание услуг, экспортные рынки, инвестиции, штат, потребность в площади. Проверка технико-экономического обоснования 3–6 недель.

02 **Шаг 2. Одобрение и договор аренды**

После решения совета GAFI подпишите договор аренды в публичной зоне (или получите решение о создании частной зоны), оплатите гарантийный взнос.

03 **Шаг 3. Регистрация компании зоны**

Зарегистрируйте юрлицо через единое окно GAFI с указанием режима свободной зоны, получите лицензию проекта и таможенный код зоны. 2–4 недели.

## 04 Шаг 4. Запуск и отчётность

Начните деятельность в срок, указанный в одобрении (обычно до 1 года), ведите раздельный учёт, ежегодно платите 1% с выручки по аудированной отчётности.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Форма проекта GAFI и технико-экономическое обоснование
- Паспорта и документы учредителей, для корпоративных апостиль и перевод
- Подтверждение финансирования проекта
- Проект устава компании зоны
- Договор аренды в зоне или документы на площадку для частной зоны

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Ежегодный сбор с сервисного проекта | **1% от выручки** |
| Сборы за рассмотрение проекта и лицензию | **≈ $500–2 000, уточните на дату подачи** |
| Аренда в публичной зоне, м² в год | **≈ $50–150, уточните на дату подачи** |
| Гарантийный взнос | **≈ по решению GAFI** |

**Сроки**

3–5 месяцев для публичной зоны, 6–12 месяцев для частной.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Уплата 1% с выручки по аудированной отчётности ежегодно
- Раздельный учёт, годовой отчёт в GAFI о деятельности и экспорте
- Соблюдение таможенного режима зоны при ввозе и вывозе
- Продление лицензии проекта, начало деятельности в срок
- Ограничение продаж на внутренний рынок с уплатой пошлин

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Ряд видов деятельности не допускается в свободные зоны, перечень утверждается GAFI, для IT обычно вопросов нет
- ⚠ 1% платится с выручки, а не с прибыли, при низкой марже это может быть дороже 22,5% с прибыли
- ⚠ Частная технологическая зона это длинная процедура с решением Кабмина, для маленькой студии нереалистично
- ⚠ Публичные зоны ориентированы на производство и логистику, офисов для IT мало

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

GAFI, свободные зоны https://www.gafi.gov.eg/English/StartaBusiness/InvestmentZones/Pages/FreeZones.aspx

GAFI, льготы свободных зон https://gafi.gov.eg/en/contenttemplate/0c6def51-c0fc-4eef-b332-ea559a2fb329

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают CIB, Banque Misr, National Bank of Egypt, QNB Alahli и HSBC Egypt после внесения в коммерческий регистр; нужен договор аренды, налоговая карта и присутствие менеджера, срок 2–4 недели. Действует валютный контроль: вывод прибыли и дивидендов требует подтверждения ввоза капитала и уплаты налогов, экспортная выручка зачисляется на валютные счета и может использоваться для переводов. Фунт плавает с марта 2024 года, курс волатилен. Приём карт через Fawry, Paymob, Geidea, PayTabs; Stripe недоступен.

### Визы и резидентство

Разрешение на работу и вид на жительство для иностранного менеджера и специалистов оформляется через Министерство труда при квоте иностранцев не выше 10% штата, срок 1 год с продлением. Инвесторская резиденция на 5 лет за инвестиции от $500 000 или покупку недвижимости.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Египте работает с самой низкой себестоимостью разработки в регионе, платит 22,5% с прибыли или 1% с выручки в свободной зоне и получает рибейт до 20% с экспорта через ITIDA. Клиенты платят в EGP на местный счёт, а маржу холдингу выгоднее переводить из валютной выручки по экспортным контрактам, чтобы обойти ограничения на вывод. Египетский рынок это 110 млн человек и растущий спрос на цифровизацию госуслуг и банков.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Корпоративный налог 22,5%, НДС 14%, экспорт услуг 0% НДС подтверждены на 2026 год
- ⚠ Размер рибейта Export-IT и лимиты EGP 2,5–3 млн взяты из данных ITIDA за предыдущие раунды, условия каждого раунда публикуются отдельно, уточните на дату подачи
- ⚠ Сборы ITIDA и аренда в технопарках публично не указаны, суммы оценочные, уточните на дату подачи

- ⚠ Валютный контроль смягчён после перехода к плавающему курсу в 2024 году, но банки по-прежнему требуют подтверждения ввоза капитала для репатриации
- ⚠ Данные о новых технологических свободных зонах 2025 года основаны на публикациях правительства, подзаконные акты проверьте на дату подачи
- ⚠ Ограничений для учредителей из РФ нет, платежи из РФ в Египет проходят через банки, не попавшие под санкции, сроки и комиссии выше

---

MA

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · МАРОККО

# Марокко: CFC с 0% на 5 лет и 20% дальше, инкубаторы Technopark и зоны Tanger Med для экспорта

Марокко предлагает IT-компаниям три инструмента: статус Casablanca Finance City (CFC) с полным освобождением от налога на прибыль на 5 лет и ставкой 20% после, куда прямо допущены IT-консалтинг и разработка ПО; сеть государственных инкубаторов Technopark (Касабланка, Рабат, Танжер, Агадир) со скидкой на аренду до 70%; и зоны ускоренного промышленного развития Tanger Med с 0% на 5 лет и 20% на 20 лет для экспортёров. Страна удобна как мост в франкоязычную Африку и Европу, но дирхам конвертируется с ограничениями.

**CFC: 0% налога 5 лет, затем 20%**

**Technopark: скидка на аренду до 70% для стартапов**

**Tanger Med: 0% 5 лет, 20% на 20 лет, без НДС**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Casablanca Finance City (CFC)** →
финансовый центр

**03 · Technopark (MITC): Касабланка, Рабат, Танжер, Агадир** →
технопарк

**04 · Зоны ускоренного промышленного развития Tanger Med (Tanger Free Zone, Tanger Tech, Tetouan Shore)** →
свободная зона

**05 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Марокко: что здесь есть для IT

Марокко предлагает IT-компаниям три инструмента: статус Casablanca Finance City (CFC) с полным освобождением от налога на прибыль на 5 лет и ставкой 20% после, куда прямо допущены IT-консалтинг и разработка ПО; сеть государственных инкубаторов Technopark (Касабланка, Рабат, Танжер, Агадир) со скидкой на аренду до 70%; и зоны ускоренного промышленного развития Tanger Med с 0% на 5 лет и 20% на 20 лет для экспортёров. Страна удобна как мост в франкоязычную Африку и Европу, но дирхам конвертируется с ограничениями.

**Главное за 30 секунд**

- CFC: 0% налога 5 лет, затем 20%
- Technopark: скидка на аренду до 70% для стартапов
- Tanger Med: 0% 5 лет, 20% на 20 лет, без НДС
- Мост в франкоязычную Африку и ЕС

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Casablanca Finance City (CFC) | финансовый центр | Финансовые компании, холдинги, региональные штаб-квартиры и нефинансовые поставщики услуг, включая IT-консалтинг, IT-услуги и издание ПО (отдельная категория на |
| Technopark (MITC): Касабланка, Рабат, Танжер, Агадир | технопарк | Стартапы и малые IT-компании, в том числе с иностранными учредителями, на ранней стадии или в росте. Технопарк управляется государственно-частной компанией MITC |
| Зоны ускоренного промышленного развития Tanger Med (Tanger Free Zone, Tanger Tech, Tetouan Shore) | свободная зона | Экспортно ориентированные компании любой страны: производство, логистика, а также сервисные и офшоринговые проекты (Tetouan Shore, Tanger Tech City). Иностранно |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Марокко платит 20% с прибыли или 0% первые 5 лет при статусе CFC, при этом экспорт услуг не облагается НДС. Клиенты платят в MAD на местный счёт, маржу холдингу переводят как оплату по договору услуг через Office des Changes, для зарегистрированных иностранных инвестиций и экспортёров это рабочая схема. Марокко открывает франкоязычную Африку и европейских заказчиков в одном часовом поясе.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

# Casablanca Finance City (CFC)

### Кто может стать резидентом

Финансовые компании, холдинги, региональные штаб-квартиры и нефинансовые поставщики услуг, включая IT-консалтинг, IT-услуги и издание ПО (отдельная категория на сайте CFC). Учредители любой страны, 100% иностранное владение. Компания должна вести деятельность преимущественно с зарубежными клиентами или региональными структурами.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Полное освобождение от корпоративного налога на 5 лет с года получения статуса, затем ставка 20% без применения ставки 35% для крупных компаний (закреплено законом о бюджете 2026 года)
- Подоходный налог сотрудников по фиксированной ставке 20% (вместо прогрессивной до 37%) на срок до 10 лет
- Освобождение от налога у источника на дивиденды из зарубежных источников, выплачиваемые нерезидентам
- Упрощённый валютный режим: Office des Changes разрешает CFC-компаниям свободные операции в валюте и вывод прибыли
- Ускоренные визы и разрешения на работу для иностранных специалистов через единое окно CFCA
- Доступ к сообществу из 220 компаний, включая Capgemini, Atos, Sopra, Accenture, и к рынкам Африки через 50+ соглашений

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Штаб-квартира и офис в периметре CFC (Casablanca Anfa), допускаются флекс-офисы в башнях CFC
- Минимум один руководитель, проживающий в Марокко, и минимум один топ-менеджер с международным опытом (от 3 лет для сервисных компаний)
- Подтверждённая добавленная стоимость для CFC: план найма, региональные функции, экспорт услуг
- Минимальные операционные расходы, соразмерные деятельности, подписание кодекса этики CFC
- Регистрация юрлица SARL или SA в Марокко до или в процессе получения статуса

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Письмо о намерениях

Напишите в отдел развития бизнеса CFCA (contact@cfca.ma) с описанием проекта, категории деятельности и команды. CFCA подтверждает соответствие категории и присылает шаблоны и смету сборов. 1–2 недели.

02

### Шаг 2. Досье

Подготовьте бизнес-план по шаблону CFC, заполните форму заявки, подпишите кодекс этики, приложите учредительные документы и резюме руководителей. Подайте в единое окно CFCA (Guichet Unique) и оплатите сбор за рассмотрение.

03

### Шаг 3. Комиссия CFC

Комиссия рассматривает досье 30–45 дней и выдаёт решение о присвоении статуса CFC. Параллельно зарегистрируйте SARL через Регистрационный центр инвестиций (CRI) Касабланки, если компании ещё нет: 5–10 дней.

04

### Шаг 4. Активация статуса

Подпишите договор аренды в периметре CFC, оплатите годовой членский взнос, получите свидетельство статуса. Уведомьте налоговую (DGI) и Office des Changes для применения льгот.

05

### Шаг 5. Визы и банк

Через CFCA оформите разрешения на работу и карты резидента иностранным сотрудникам. Откройте счёт в Attijariwafa, BCP, Bank of Africa или CIH с валютным субсчётом.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Письмо о намерениях и бизнес-план по шаблону CFC на 3–5 лет
- Форма заявки CFC и подписанный кодекс этики
- Учредительные документы (устав SARL или SA, выписка из реестра) или проект устава
- Резюме и паспорта руководителей, подтверждение международного опыта
- Финансовая отчётность материнской компании за 2 года (для дочек)
- Договор аренды или письмо о намерении арендовать в CFC

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор за рассмотрение и регистрацию статуса | **≈ $11 000 (€10 000), уточните на дату подачи** |
| Годовой членский взнос | **≈ $8 700–19 500 (€8 000–18 000) в зависимости от размера и оборота, уточните на дату подачи** |
| Регистрация SARL через CRI | **≈ $300–600** |
| Аренда офиса в CFC, м² в год | **≈ $250–400** |
| Первый год под ключ | **≈ $30 000–50 000** |

### Сроки

2–3 месяца до статуса, ещё 1–2 месяца на визы и счёт.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт в CFCA о деятельности, найме и выполнении обязательств
- Уплата годового взноса, поддержание офиса в периметре CFC

- Годовая декларация по корпоративному налогу и НДС 20% (экспорт услуг 0%)
- Аудит для SA обязателен, для SARL при обороте выше MAD 50 млн
- Соблюдение правил Office des Changes по валютным операциям

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Статус для компаний с международной деятельностью: если основные клиенты внутри Марокко, льготы не дадут или отзовут
- ⚠ Взносы CFC ощутимы для маленькой студии, экономия начинается при прибыли от ≈ $100 000 в год
- ⚠ Требование резидентного руководителя и офиса в CFC делает схему «на бумаге» невозможной
- ⚠ Льгота 20% по подоходному налогу ограничена по сроку, уточните действующий период на дату подачи

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Casablanca Finance City, как стать членом https://casablancafinancecity.com/en/become_a_member

CFC: IT-консалтинг, IT-услуги, издание ПО https://casablancafinancecity.com/en/node/4

Направление общих налогов (DGI) https://www.tax.gov.ma

Office des Changes https://www.oc.gov.ma

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ТЕХНОПАРК

# Technopark (MITC): Касабланка, Рабат, Танжер, Агадир

### Кто может стать резидентом

Стартапы и малые IT-компании, в том числе с иностранными учредителями, на ранней стадии или в росте. Технопарк управляется государственно-частной компанией MITC (Moroccan Information Technopark Company) при Министерстве промышленности и торговли, CDG и банках. Технопарк не даёт налоговых льгот, его выгода в дешёвом офисе, поддержке и доступе к финансированию.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Скидка на аренду до 70% для стартапов на ранней стадии, общие и выделенные офисы по льготным ставкам
- Инкубация, менторство, обучение, помощь в выходе на рынок и доступ к грантам и инвесторам (Innov Invest, CDG Invest, 212 Founders)
- Юридический адрес и готовая инфраструктура: интернет, переговорные, дата-центр, конференц-залы
- Сообщество из более чем 400 компаний в четырёх городах и событийная программа для нетворкинга
- Помощь в регистрации компании и поиске первых клиентов
- Общие налоговые льготы Марокко для стартапов: сниженная ставка 20% (ставка 35% только для прибыли от MAD 100 млн), освобождение от профессионального налога на 5 лет для новых компаний

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- IT, цифровые или инновационные виды деятельности, отбор комитетом Technopark
- Зарегистрированная марокканская компания (SARL) или регистрация в процессе
- Бизнес-план и презентация проекта
- Команда, работающая в помещении технопарка

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Заявка на technopark.ma

Заполните форму размещения на сайте: описание проекта, команда, стадия, потребность в площади. Комитет отбора рассматривает 2–4 недели, возможна презентация.

02

### Шаг 2. Регистрация SARL

Зарегистрируйте компанию через CRI (Centre Régional d'Investissement) соответствующего региона на портале cri-invest.ma: название, устав, капитал (минимум не установлен, обычно MAD 10 000), адрес технопарка. 5–10 дней, на выходе выписка из торгового реестра, налоговый номер и регистрация в CNSS.

03

### Шаг 3. Договор аренды

Подпишите договор аренды с MITC по льготной ставке, получите доступ к офису и инфраструктуре.

## 04 Шаг 4. Счёт и разрешения

Откройте счёт в банке-партнёре (BCP, Attijariwafa, CIH), для иностранных сотрудников оформите разрешение на работу через ANAPEC и карту резидента.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Форма заявки Technopark и презентация проекта
- Бизнес-план на 3 года
- Паспорта и резюме учредителей
- Устав SARL и выписка из торгового реестра (или проект устава)
- Договор аренды с MITC

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Заявка в Technopark | **$0** |
| Аренда рабочего места или офиса со скидкой, месяц | **≈ $100–500, уточните на дату подачи** |
| Регистрация SARL через CRI | **≈ $300–600** |
| Разрешение на работу иностранца | **≈ $100–300** |

**Сроки**

4–8 недель до заезда.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Продление договора аренды и подтверждение статуса резидента технопарка
- Годовая налоговая декларация, НДС 20% (экспорт услуг 0%), взносы CNSS
- Участие в программах технопарка и отчёт о развитии проекта
- Соблюдение квоты и процедур найма иностранцев через ANAPEC

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Технопарк это офис и поддержка, а не налоговый режим: налоги общие
- ⚠ Скидка на аренду временная и снижается по мере роста компании
- ⚠ Найм иностранного специалиста требует доказательства отсутствия марокканского кандидата через ANAPEC
- ⚠ Мест в Касабланке мало, очередь

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Technopark Maroc https://www.technopark.ma

CRI Casablanca-Settat https://www.casainvest.ma

Портал CRI-Invest https://www.cri-invest.ma

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Зоны ускоренного промышленного развития Tanger Med (Tanger Free Zone, Tanger Tech, Tetouan Shore)

### Кто может стать резидентом

Экспортно ориентированные компании любой страны: производство, логистика, а также сервисные и офшоринговые проекты (Tetouan Shore, Tanger Tech City). Иностранное владение 100%. Не менее 85% оборота должно идти на экспорт, на внутренний рынок допускается до 15% прошлогоднего экспорта.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от корпоративного налога на первые 5 лет, затем 20% на следующие 20 лет (для офшоринга ставка после каникул 17%, уточните)
- Подоходный налог сотрудников: освобождение 5 лет, затем снижение на 80% на 20 лет; для офшоринга эффективная ставка не выше 20%
- Освобождение от НДС и таможенных пошлин на ввоз оборудования и материалов, полное освобождение от НДС для операций зоны
- Освобождение от профессионального налога (patente) на 15 лет и от городского налога на 15 лет
- Дивиденды нерезидентам без налога у источника, освобождение от регистрационных и гербовых сборов при создании и увеличении капитала
- Свободный валютный режим внутри зоны, порт Tanger Med, готовые офисы и промышленные площадки

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Экспортная модель: не менее 85% оборота на экспорт
- Договор аренды или покупки площадки в зоне через оператора Tanger Med Zones
- Инвестиционный проект с планом найма, одобренный комиссией зоны
- Отдельное юрлицо для зоны (SARL или SA)
- Для сервисных компаний расположение в Tetouan Shore или офисных площадях Tanger Free Zone

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Заявка оператору зоны

Подайте заявку на tangermedzones.com: описание проекта, инвестиции, экспорт, площадь. Комиссия одобряет проект 3–6 недель и выдаёт письмо о выделении площади.

02

### Шаг 2. Регистрация компании зоны

Зарегистрируйте SARL через единое окно зоны или CRI Танжера с адресом в зоне, получите выписку из торгового реестра и налоговый номер. 1–2 недели.

### 03 Шаг 3. Договор и таможенный статус

Подпишите договор аренды, получите разрешение на деятельность в зоне и таможенный статус экспортёра. Уведомьте DGI о применении режима зоны.

### 04 Шаг 4. Персонал, счёт, запуск

Наймите персонал через ANAPEC, откройте счёт в банке с отделением в зоне, начните деятельность в срок по договору.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка и инвестиционный проект с финансовой моделью
- Учредительные документы материнской компании с апостилем и французским переводом
- Паспорта и резюме руководителей
- Устав компании зоны
- Договор аренды или покупки площадки

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Аренда офиса в Tanger Free Zone или Tetouan Shore, м² в год | **≈ $80–200, уточните на дату подачи** |
| Регистрация SARL | **≈ $300–600** |
| Сбор за рассмотрение проекта | **≈ $0–1 000, уточните на дату подачи** |

**Сроки**

2–4 месяца до запуска.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Соблюдение доли экспорта 85% и раздельный учёт
- Годовая декларация в DGI с применением режима зоны
- Таможенный учёт ввоза и вывоза
- Продление аренды и отчёт оператору зоны о выполнении проекта
- Взносы CNSS и трудовое законодательство

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Ставка после каникул выросла с 15% до 20% по закону о бюджете 2023 года, старые источники называют 8,75% и 15%, они устарели
- ⚠ Зоны рассчитаны на промышленность и крупный офшоринг, маленькой студии выгоднее Technopark
- ⚠ Продажа на внутренний рынок выше 15% лишает статуса
- ⚠ Танжер далеко от Касабланки, где основной IT-рынок

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Tanger Med Zones, льготы https://www.tangermedzones.com/en/benefits/incentives/

Tanger Free Zone https://www.tangermedzones.com/en/zones/tanger-free-zone/

Министерство промышленности и торговли, офшоринг https://www.mcinet.gov.ma/en/content/industry-0/offshoring

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают Attijariwafa Bank, Banque Populaire (BCP), Bank of Africa, CIH и Société Générale Maroc после регистрации в торговом реестре, срок 1–3 недели, нужен устав, выписка и присутствие управляющего. Дирхам конвертируется частично: вывод прибыли и дивидендов гарантирован для иностранных инвестиций, оформленных через Office des Changes, экспортёры услуг могут держать до 70% валютной выручки на валютных счетах. Приём карт через CMI, Payzone, YouCan Pay; Stripe недоступен, PayPal только для приёма.

### Визы и резидентство

Карта резидента для иностранного руководителя и специалистов на 1 год с продлением до 10 лет, требуется разрешение на работу через ANAPEC (для CFC и зон ускоренная процедура). Инвесторы и учредители компаний получают карту на основании регистрации и подтверждения деятельности. Граждане РФ въезжают без визы до 90 дней.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Марокко платит 20% с прибыли или 0% первые 5 лет при статусе CFC, при этом экспорт услуг не облагается НДС. Клиенты платят в MAD на местный счёт, маржу холдингу переводят как оплату по договору услуг через Office des Changes, для зарегистрированных иностранных инвестиций и экспортёров это рабочая схема. Марокко открывает франкоязычную Африку и европейских заказчиков в одном часовом поясе.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Ставки CFC (0% 5 лет, затем 20%) и Tanger Med (0% 5 лет, затем 20% на 20 лет) подтверждены официальными страницами на 2026 год
- ⚠ Взносы CFC (€10 000 регистрация, €8 000–18 000 в год) взяты из данных консультантов, CFCA присылает смету индивидуально, уточните на дату подачи
- ⚠ Условия аренды Technopark и зон Tanger Med публично не опубликованы, суммы оценочные, уточните на дату подачи

- ⚠ Валютный контроль Office des Changes ослаблен, но вывод прибыли требует оформления инвестиции при вводе средств, без этого возможны задержки
- ⚠ Стандартный корпоративный налог 20%, 35% для прибыли от MAD 100 млн, НДС 20%, экспорт услуг 0%
- ⚠ Ограничений для учредителей из РФ нет, банки проверяют источник средств

---

RW

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · РУАНДА

# Руанда: Регистрация за 6 часов, налог 15% для ICT и 0% для региональных штаб-квартир

Руанда позиционирует Кигали как технологический хаб Восточной Африки: инвестиционный кодекс 2021 года даёт ICT-компаниям льготную ставку налога 15% вместо 28%, региональным штаб-квартирам 0%, а крупным ICT-проектам налоговые каникулы 7 лет. Kigali Innovation City внутри Kigali Special Economic Zone объединяет университеты (Carnegie Mellon Africa), стартапы и дата-центры с таможенными и налоговыми льготами зоны. Компания регистрируется онлайн через RDB бесплатно за один день, 100% иностранное владение без ограничений.

**Регистрация компании онлайн бесплатно за 6 часов**

**Налог 15% для ICT вместо 28%, 0% для штаб-квартир**

**Kigali Innovation City и СЭЗ с таможенными льготами**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Kigali Innovation City и Kigali Special Economic Zone** →
свободная зона

**03 · Льготы инвестиционного кодекса 2021 для tech-компаний вне зоны** →
налоговый режим

**04 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**05 · Оговорки** →
что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Руанда: что здесь есть для IT

Руанда позиционирует Кигали как технологический хаб Восточной Африки: инвестиционный кодекс 2021 года даёт ICT-компаниям льготную ставку налога 15% вместо 28%, региональным штаб-квартирам 0%, а крупным ICT-проектам налоговые каникулы 7 лет. Kigali Innovation City внутри Kigali Special Economic Zone объединяет университеты (Carnegie Mellon Africa), стартапы и дата-центры с таможенными и налоговыми льготами зоны. Компания регистрируется онлайн через RDB бесплатно за один день, 100% иностранное владение без ограничений.

### Главное за 30 секунд

- Регистрация компании онлайн бесплатно за 6 часов
- Налог 15% для ICT вместо 28%, 0% для штаб-квартир
- Kigali Innovation City и СЭЗ с таможенными льготами
- 100% владение, вывод прибыли без ограничений

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Kigali Innovation City и Kigali Special Economic Zone | свободная зона | Технологические компании, стартапы, R&D-центры, дата-центры, образовательные и финтех-проекты любой страны. KIC это проект площадью около 70 га внутри Kigali SE |
| Льготы инвестиционного кодекса 2021 для tech-компаний вне зоны | налоговый режим | Любая зарегистрированная в Руанде компания с инвестиционным свидетельством RDB, включая полностью иностранные. Для ICT-компаний, экспортёров услуг, финтеха и R& |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Руанде платит 15% с прибыли при инвестиционном свидетельстве ICT и переводит маржу холдингу в USD без валютных ограничений. Клиенты платят в RWF или USD на местный счёт, а доступ к рынку Восточноафриканского сообщества (Кения, Уганда, Танзания) и грантам развития делает Кигали дешёвой точкой входа в Африку. Регистрация бесплатна и занимает день, что снижает порог входа до минимума.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Kigali Innovation City и Kigali Special Economic Zone

**Кто может стать резидентом**

Технологические компании, стартапы, R&D-центры, дата-центры, образовательные и финтех-проекты любой страны. KIC это проект площадью около 70 га внутри Kigali SEZ (район Гасабо), развиваемый RDB совместно с Africa50; резидентами становятся арендаторы офисов и участков с лицензией пользователя зоны от SEZAR (Special Economic Zones Authority of Rwanda при RDB).

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от таможенных пошлин и НДС на ввоз оборудования, машин и материалов для деятельности в зоне
- Льготные ставки инвестиционного кодекса применяются в зоне в полном объёме: 15% для ICT и экспорта, 0% для региональных штаб-квартир, 7-летние каникулы для крупных проектов
- Готовая инфраструктура: электричество, оптоволокно, дороги, дата-центры, соседство с Carnegie Mellon University Africa и African Leadership University
- Единое окно RDB для регистрации, лицензий, виз и земли, ускоренные разрешения для резидентов зоны
- 100% иностранное владение, свободный вывод прибыли и капитала, нет валютного контроля
- Доступ к грантам и программам Rwanda ICT Chamber, kLab, Norrsken House Kigali

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Зарегистрированная компания в Руанде (через RDB) и инвестиционное свидетельство для получения льгот кодекса
- Лицензия пользователя зоны от SEZAR: бизнес-план, план инвестиций и найма
- Аренда офиса или участка в KIC или Kigali SEZ у девелопера (Prime Economic Zones для SEZ, KIC Ltd для инновационного города)
- Для льгот кодекса: минимальные пороги инвестиций, для 0% штаб-квартиры инвестиции от $10 млн за 10 лет и региональные функции, для каникул 7 лет инвестиции от $50 млн
- Для льготной ставки 15% без порога: деятельность в ICT или экспорт не менее 50% выручки

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Регистрация компании на портале RDB**

Зарегистрируйтесь на brs.rdb.rw (Online Business Registration), заполните форму: название, учредители, директора, виды деятельности, адрес. Регистрация бесплатная, свидетельство и TIN выдаются в течение 6 часов, чаще в тот же день.

02 **Шаг 2. Инвестиционное свидетельство**

Подайте в RDB Investment Registration заявку: бизнес-план, финансовая модель, план найма, подтверждение источника средств. RDB выдаёт Investment Certificate за 2 рабочих дня, он фиксирует применимые льготы кодекса.

03 **Шаг 3. Лицензия пользователя зоны и аренда**

Обратитесь в SEZAR (департамент RDB) и к девелоперу KIC или Kigali SEZ за площадью. Подпишите договор аренды, получите лицензию пользователя зоны. 4–8 недель.

04 **Шаг 4. Налоговая регистрация и таможня**

Зарегистрируйтесь в RRA на НДС (порог RWF 20 млн) и PAYE, получите таможенный код для беспошлинного ввоза оборудования в зону.

05 **Шаг 5. Визы и счёт**

Через RDB и Directorate General of Immigration оформите разрешения на работу и резиденцию сотрудникам. Откройте счёт в Bank of Kigali, I&M, Equity или Access Bank, 1–2 недели.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта и контактные данные учредителей и директоров
- Устав (можно по типовой форме RDB) и решение о создании
- Бизнес-план и финансовая модель для инвестиционного свидетельства
- Подтверждение источника финансирования
- Договор аренды в зоне
- Для корпоративного учредителя: свидетельство о регистрации и решение совета, нотариально заверенные

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрация компании в RDB | **$0** |
| Инвестиционное свидетельство | **≈ $500, уточните на дату подачи** |
| Лицензия пользователя зоны SEZAR | **≈ $0–1 000, уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса в KIC или Kigali SEZ, м² в год | **≈ $150–300, уточните на дату подачи** |
| Разрешение на работу и резиденция, человек | **≈ $100–300 в год** |
| Первый год под ключ с офисом | **≈ $8 000–20 000** |

**Сроки**

Компания за 1 день, инвестиционное свидетельство 2–5 дней, лицензия зоны и аренда 1–2 месяца.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт в RDB о выполнении инвестиционного плана и найма
- Годовая декларация по корпоративному налогу в RRA, ежемесячные декларации НДС и PAYE, взносы RSSB
- Продление аренды и лицензии зоны, соблюдение правил SEZAR
- Ведение учёта, аудит при обороте выше порога RRA
- Уведомление RDB об изменениях структуры

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Льготы кодекса не автоматические: без инвестиционного свидетельства применяется стандартная ставка 28%
- ⚠ Порог $10 млн для 0% штаб-квартиры и $50 млн для каникул недостижим для малой студии, реалистична только ставка 15% для ICT
- ⚠ Свободных площадей в KIC мало, строительство идёт очередями, часть офисов сдаётся через Norrsken House и частные бизнес-центры
- ⚠ Внутренний рынок мал, основной смысл это база для Восточной Африки и доступ к грантам

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Rwanda Development Board https://rdb.rw

RDB, регистрация бизнеса онлайн https://brs.rdb.rw

RDB, SEZAR и экспорт https://rdb.rw/departments/sez-and-exports/

RDB о Kigali Innovation City https://rdb.rw/rwanda-development-board-signs-agreement-with-africa50-to-further-develop-kigali-innovation-city/

Rwanda Revenue Authority https://www.rra.gov.rw

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Льготы инвестиционного кодекса 2021 для tech-компаний вне зоны

### Кто может стать резидентом

Любая зарегистрированная в Руанде компания с инвестиционным свидетельством RDB, включая полностью иностранные. Для ICT-компаний, экспортёров услуг, финтеха и R&D пороговых инвестиций для ставки 15% нет, для остальных льгот пороги от $250 000 (национальные инвесторы) и $500 000 (иностранные).

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Льготная ставка корпоративного налога 15% для ICT (производство, сборка и услуги), экспорта, финансовых услуг, R&D вместо стандартных 28%
- 0% корпоративного налога для международных компаний с региональной штаб-квартирой в Руанде при выполнении условий
- Налоговые каникулы 7 лет для ICT-проектов и других приоритетных секторов при инвестициях от $50 млн
- 0% на прирост капитала и ускоренная амортизация 50% в первый год для новых активов
- Освобождение от таможенных пошлин на оборудование, экспорт услуг облагается НДС 0%
- Ускоренные визы для инвесторов и специалистов, право на резиденцию инвестора

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Регистрация компании через RDB и получение инвестиционного свидетельства
- Для 15%: подтверждение, что основная деятельность ICT или экспорт не менее 50% выручки
- Для 0% штаб-квартиры: региональные функции для минимум 3 стран, инвестиции от $10 млн в течение 10 лет, минимальный штат и расходы в Руанде
- Ведение учёта по стандартам RRA, аудит при превышении порога
- Выполнение заявленного инвестиционного плана

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Регистрация компании**

Зарегистрируйте компанию на brs.rdb.rw бесплатно за один день, получите свидетельство и TIN.

02 **Шаг 2. Заявка на инвестиционное свидетельство**

Подайте в RDB (One Stop Centre) заявку с бизнес-планом, финансовой моделью и подтверждением средств. Свидетельство выдаётся в течение 2 рабочих дней с указанием сектора и льгот.

03 **Шаг 3. Применение льгот в RRA**

Уведомьте RRA о ставке 15% при годовой декларации, приложите свидетельство RDB. Для каникул и 0% нужна отдельная процедура подтверждения выполнения условий.

## 04 Шаг 4. Ежегодная отчётность

Подайте в RDB годовой отчёт о ходе инвестиций, иначе свидетельство может быть аннулировано.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство о регистрации и TIN
- Бизнес-план и финансовая модель
- Подтверждение источника средств
- Паспорта учредителей и директоров
- План найма и обучения местных сотрудников

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрация компании | **$0** |
| Инвестиционное свидетельство | **≈ $500, уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса в Кигали, м² в год | **≈ $120–250** |
| Разрешение на работу, человек в год | **≈ $100–300** |

**Сроки**

1–2 недели до компании со свидетельством, счёт ещё 1–2 недели.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовой отчёт в RDB о выполнении инвестиционного плана
- Декларация по корпоративному налогу до 31 марта, ежемесячно НДС и PAYE
- Взносы RSSB за сотрудников, соблюдение трудового законодательства
- Хранение документов и электронные счета (EBM) для НДС

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Ставка 15% применяется к прибыли от льготной деятельности, смешанные компании ведут раздельный учёт
- ⚠ Условия 0% для штаб-квартиры конкретизируются подзаконными актами, проверьте текущие пороги в RDB
- ⚠ Стандартная ставка снижена с 30% до 28% в 2024 году, старые источники дают 30%
- ⚠ Электронные счета EBM обязательны, штрафы за их отсутствие существенные

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

RDB, инвестиционные льготы https://rdb.rw/why-rwanda/investment-incentives/

Инвестиционный закон 2021 (UNCTAD) https://investmentpolicy.unctad.org/investment-laws/laws/369/rwanda-investment-law-2021

Rwanda Revenue Authority https://www.rra.gov.rw

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт компании открывают Bank of Kigali, I&M Bank, Equity Bank, Access Bank и KCB за 1–2 недели после регистрации, нужен устав, свидетельство RDB, TIN и присутствие директора. Валютного контроля нет, прибыль и капитал выводятся свободно, счета в USD доступны. Приём платежей через MTN MoMo, Airtel Money, Flutterwave и DPO; Stripe напрямую недоступен, франк волатилен.

### Визы и резидентство

Разрешение на работу и резиденция для иностранных директоров и специалистов через RDB и иммиграционную службу, срок 1–2 года, инвесторам с свидетельством RDB выдаётся упрощённо. Граждане большинства стран, включая РФ, получают визу по прибытии на 30 дней. Kigali Innovation City и программы RDB предлагают визы для талантов и стартапов.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Руанде платит 15% с прибыли при инвестиционном свидетельстве ICT и переводит маржу холдингу в USD без валютных ограничений. Клиенты платят в RWF или USD на местный счёт, а доступ к рынку Восточноафриканского сообщества (Кения, Уганда, Танзания) и грантам развития делает Кигали дешёвой точкой входа в Африку. Регистрация бесплатна и занимает день, что снижает порог входа до минимума.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Стандартная ставка корпоративного налога 28% (снижена с 30% в 2024 году), НДС 18%, экспорт услуг 0%
- ⚠ Ставки 15% и 0% и каникулы 7 лет закреплены Инвестиционным законом 006/2021, пороги для 0% штаб-квартиры и каникул взяты из вторичных источников, страница RDB не открылась при проверке, уточните на дату подачи
- ⚠ Сроки регистрации «6 часов» заявлены RDB, на практике свидетельство приходит в тот же рабочий день
- ⚠ Условия аренды в Kigali Innovation City публично не опубликованы, суммы оценочные, уточните на дату подачи
- ⚠ Ограничений для учредителей из РФ нет, банки проводят стандартную проверку источника средств

CY

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · КИПР

# Кипр: IP Box ≈3% на доход от софта, non-dom для владельцев, быстрый найм из третьих стран

Классических IT-фризон на Кипре нет: свободные зоны в Ларнаке и Лимасоле являются таможенными складскими территориями и для разработки ПО не используются. Вместо этого работают три общенациональных режима: IP Box (80% дохода от прав на софт освобождается, эффективная ставка ≈3% после повышения корпоративного налога до 15% с 1 января 2026), статус non-dom для владельцев (17 лет без налога на дивиденды) и статус компании иностранных интересов, который открывает найм сотрудников из стран вне ЕС. Подходит студиям, которые оформляют права на код на кипрскую компанию и хотят прозрачную юрисдикцию ЕС.

**IP Box: эффективная ставка ≈3% на доход от софта**

**Non-dom: 17 лет без налога на дивиденды для владельца**

**Найм из третьих стран через Business Facilitation Unit**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · IP Box (режим доходов от интеллектуальной собственности)** →
налоговый режим

**03 · Компания иностранных интересов (Company of Foreign Interests, BFU)** →
статус компании

**04 · Non-dom статус для владельцев и 60-дневное резидентство** →
налоговый режим

**05 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Кипр: что здесь есть для IT

Классических IT-фризон на Кипре нет: свободные зоны в Ларнаке и Лимасоле являются таможенными складскими территориями и для разработки ПО не используются. Вместо этого работают три общенациональных режима: IP Box (80% дохода от прав на софт освобождается, эффективная ставка ≈3% после повышения корпоративного налога до 15% с 1 января 2026), статус non-dom для владельцев (17 лет без налога на дивиденды) и статус компании иностранных интересов, который открывает найм сотрудников из стран вне ЕС. Подходит студиям, которые оформляют права на код на кипрскую компанию и хотят прозрачную юрисдикцию ЕС.

### Главное за 30 секунд

- IP Box: эффективная ставка ≈3% на доход от софта
- Non-dom: 17 лет без налога на дивиденды для владельца
- Найм из третьих стран через Business Facilitation Unit
- Юрисдикция ЕС, SEPA, более 65 налоговых соглашений

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| IP Box (режим доходов от интеллектуальной собственности) | налоговый режим | Любая кипрская компания-налоговый резидент, включая компании со 100% иностранным капиталом, которая владеет квалифицируемым активом (авторское право на софт, па |
| Компания иностранных интересов (Company of Foreign Interests, BFU) | статус компании | Кипрская компания, в которой более 50% капитала принадлежит гражданам стран вне ЕС, либо иностранный миноритарий владеет долей от €200 000. Также публичные комп |
| Non-dom статус для владельцев и 60-дневное резидентство | налоговый режим | Физическое лицо, ставшее налоговым резидентом Кипра (183 дня или правило 60 дней) и не имевшее кипрского домициля последние 20 лет. Гражданство значения не имее |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode на Кипре платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 15%, а при оформлении прав на продукт на кипрскую компанию с эффективных ≈3% по IP Box. Оплата от клиентов в евро приходит через SEPA без комиссий за конвертацию, выплаты холдингу в USD идут обычным SWIFT-переводом, валютного контроля на Кипре нет. Дивиденды владельцу-non-dom выходят без налога у источника и без SDC.

02 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# IP Box (режим доходов от интеллектуальной собственности)

### Кто может стать резидентом

Любая кипрская компания-налоговый резидент, включая компании со 100% иностранным капиталом, которая владеет квалифицируемым активом (авторское право на софт, патент, полезная модель) и сама несёт расходы на его разработку. Иностранные учредители допускаются без ограничений, но разработка должна проводиться самой компанией или несвязанными подрядчиками.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 80% квалифицируемой прибыли от IP-актива вычитается из налоговой базы, оставшиеся 20% облагаются корпоративным налогом 15%, эффективная ставка ≈3% (до 2026 года при ставке 12,5% было ≈2,5%)
- Авторское право на ПО квалифицируется без регистрации патента, подходят доходы от лицензий, SaaS-подписок и встроенной IP-составляющей в цене продукта
- Доход от продажи самого IP-актива также попадает под 80% освобождение
- Расходы на разработку списываются, а капитальные затраты на IP амортизируются за 20 лет по выбору компании
- Дивиденды нерезидентам и non-dom владельцам выплачиваются без удержания налога у источника
- Совместим с общими льготами: нет налога на прирост капитала от продажи ценных бумаг, участие в дочерних компаниях освобождено

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Подход nexus: льгота пропорциональна доле квалифицируемых расходов (собственная разработка или несвязанные подрядчики) в общих расходах на актив, расходы связанных лиц и покупка готового IP не считаются, но допускается надбавка 30%
- Товарные знаки, бренды, домены, клиентские базы и маркетинговые активы не квалифицируются
- Компания должна быть налоговым резидентом Кипра: управление и контроль на острове, директора-резиденты, реальный офис
- Обязателен раздельный учёт доходов и расходов по каждому IP-активу, подтверждающая документация хранится и предъявляется по запросу
- Убытки по IP-активу учитываются только на 20%

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании (Ltd)

Через лицензированного адвоката или провайдера подайте одобрение названия в Department of Registrar of Companies (companies.gov.cy), затем формы HE1, HE2, HE3 с уставом. Одобрение названия 3–5 рабочих дней, регистрация 5–10 рабочих дней. На выходе свидетельство о регистрации и номер HE.

02

### Шаг 2. Налоговая регистрация

В течение 60 дней получите налоговый номер (TIC) в Tax Department через портал TFA (Tax For All), при обороте выше €15 600 в год зарегистрируйтесь по НДС. Для получения сертификата налогового резидента подтвердите управление и контроль на Кипре: директора-резиденты, протоколы, офис.

03

### Шаг 3. Оформление IP-актива на компанию

Подпишите договоры об отчуждении прав с разработчиками и подрядчиками, зафиксируйте дату создания и версии кода, оформите соглашения об уступке прав от учредителей, если код создавался до регистрации. Патентная регистрация для софта не нужна.

04

### Шаг 4. Расчёт nexus и налоговая позиция

Совместно с аудитором рассчитайте долю квалифицируемых расходов, заведите отдельные центры затрат на каждый продукт. По желанию запросите предварительное налоговое заключение (tax ruling) в Tax Department, ответ занимает ≈ 1–3 месяца.

05

### Шаг 5. Применение льготы в декларации

Льгота заявляется в годовой декларации по корпоративному налогу (TD4), которая подаётся вместе с аудированной отчётностью. Авансовый налог платится двумя частями до 31 июля и 31 декабря текущего года.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта и подтверждение адреса учредителей и директоров, справка о несудимости для директоров по требованию провайдера
- Устав и учредительный договор (Memorandum and Articles), форма HE1 с подписью адвоката
- Договоры об уступке прав на код от разработчиков и подрядчиков
- Описание продукта и техническая документация, подтверждающая самостоятельную разработку
- Учёт расходов на разработку по каждому активу (nexus-расчёт)
- Аудированная финансовая отчётность за год и декларация TD4

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина Registrar за регистрацию (одобрение названия €10 плюс подача HE1 €165) | **≈ €175 (≈ $200)** |
| Услуги адвоката или провайдера за регистрацию с юридическим адресом и секретарём | **≈ €1 500–3 000 (≈ $1 700–3 500)** |
| Ежегодный сбор за компанию (annual levy €350) | **отменён с 2024 года** |
| Аудит и подготовка отчётности в год | **≈ €1 800–4 000 (≈ $2 100–4 600)** |
| Предварительное налоговое заключение по IP Box (по желанию) | **≈ €1 500–3 000 у консультанта, госпошлина ≈ €150–500** |

**Сроки**

2–4 недели на регистрацию компании и налоговые номера, IP Box применяется с первого отчётного года, если документы по правам и расходам оформлены сразу.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный аудит отчётности (для малых компаний допускается обзорная проверка) и подача годового отчёта HE32 в Registrar
- Декларация по корпоративному налогу TD4 подаётся до 31 марта второго года после отчётного, авансовый налог 31 июля и 31 декабря
- Раздельный учёт доходов и расходов по каждому IP-активу, хранение документов по nexus
- Ежемесячные отчёты по зарплатам и взносам, если есть сотрудники, ежеквартальные декларации НДС
- Поддержание реального управления на Кипре: заседания совета, директора-резиденты, офис

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Доход от заказной разработки (услуги по часам) не является доходом от IP-актива, под IP Box попадают только лицензии, подписки и продажа прав
- ⚠ Покупка готового кода или разработка аффилированной компанией в другой стране режет коэффициент nexus вплоть до нуля
- ⚠ Номинальные директора без реальных решений на Кипре ставят под угрозу налоговое резидентство и всю льготу
- ⚠ С 2026 года ужесточены штрафы за просрочку отчётности и введены новые требования к раскрытию, старые схемы с задержкой аудита стали дорогими
- ⚠ Банки закрывают счета при отсутствии substance, поэтому офис и минимум один сотрудник на острове фактически обязательны

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Department of Registrar of Companies https://www.companies.gov.cy

Tax Department Cyprus https://www.mof.gov.cy/mof/tax/taxdep.nsf

Портал TFA (Tax For All) https://tfa.mof.gov.cy

Invest Cyprus (государственное агентство) https://www.investcyprus.org.cy

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Компания иностранных интересов (Company of Foreign Interests, BFU)

### Кто может стать резидентом

Кипрская компания, в которой более 50% капитала принадлежит гражданам стран вне ЕС, либо иностранный миноритарий владеет долей от €200 000. Также публичные компании и компании, ранее работавшие как офшорные. Статус нужен для найма сотрудников из третьих стран и получения ими разрешений на работу и проживание.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Право нанимать сотрудников из стран вне ЕС без теста рынка труда, квота до 70% штата в первые 5 лет
- Разрешения на работу и проживание для сотрудников на 1–3 года с продлением, воссоединение семьи для супругов и детей
- Business Facilitation Unit рассматривает заявку компании за ≈ 10 рабочих дней, разрешения сотрудников за ≈ 1 месяц
- Сотрудники, впервые работающие на Кипре с зарплатой от €55 000 в год, получают 50% освобождение от подоходного налога на 17 лет
- Учредители и топ-менеджеры получают ВНЖ на основании работы в компании
- Совместим с IP Box и non-dom статусом владельцев

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Подтверждённая инвестиция €200 000: выписка о поступлении на счёт кипрского банка (не платёжного учреждения) или счета на расходы бизнеса на эту сумму (аренда, оборудование)
- Реальный офис на Кипре, отдельный от жилых помещений, договор аренды или собственности
- Зарплата сотрудников из третьих стран не ниже €2 500 брутто в месяц, контракт от 2 лет, диплом или подтверждённый опыт по профилю
- Обязательство довести долю граждан Кипра или ЕС до 30% штата в течение 5 лет
- Раскрытие конечных бенефициаров, справки о несудимости, медицинские справки для сотрудников

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании и офиса

Зарегистрируйте Ltd через Registrar of Companies, откройте счёт в кипрском банке, внесите €200 000 или соберите счета на расходы, подпишите аренду офиса. Занимает 3–6 недель с учётом банковского KYC.

02

### Шаг 2. Заявка в Business Facilitation Unit

Заполните электронную форму на businessincyprus.gov.cy, приложите письмо о намерениях с планом найма, структуру владения, подтверждение инвестиции и офиса. BFU при Министерстве энергетики, торговли и промышленности выдаёт подтверждение статуса за ≈ 10 рабочих дней.

03

### Шаг 3. Разрешения на работу сотрудникам

Через BFU и Civil Registry and Migration Department подайте на каждого сотрудника: контракт с зарплатой от €2 500, диплом, справки, страховку. Разрешение на проживание и работу выдаётся за ≈ 4–6 недель, сотрудник получает биометрическую карту.

04

### Шаг 4. Регистрация в социальных фондах

Зарегистрируйте компанию как работодателя в Social Insurance Services и системе GESY, оформите ежемесячную отчётность по зарплатам. Занимает 1–2 недели.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство о регистрации, устав, сертификаты директоров и акционеров из Registrar
- Схема владения до конечных бенефициаров с паспортами
- Банковская выписка о €200 000 или счета на расходы бизнеса
- Договор аренды офиса и фото помещения
- Письмо о намерениях с планом найма на 2–3 года
- По сотрудникам: контракт, диплом, справка о несудимости, медицинская справка, полис страхования

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрация компании (Registrar плюс провайдер) | **≈ €1 700–3 200 (≈ $2 000–3 700)** |
| Госпошлина за заявку компании в BFU | **≈ €0, уточните на дату подачи** |
| Сбор за разрешение на работу и проживание одного сотрудника | **≈ €140–500 (≈ $160–580), уточните на дату подачи** |
| Минимальная инвестиция (остаётся в распоряжении компании) | **€200 000 (≈ $230 000)** |

### Сроки

6–10 недель от регистрации компании до первых разрешений сотрудникам, при готовом банковском счёте быстрее.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Поддерживать долю сотрудников из третьих стран не выше 70% штата и выйти на 30% граждан ЕС за 5 лет
- Продлевать разрешения сотрудников и уведомлять миграционную службу об увольнениях в течение установленного срока
- Платить зарплаты не ниже заявленных, вести взносы в Social Insurance и GESY
- Сохранять офис и подтверждать активную деятельность при продлениях

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

⚠ Депозит €200 000 через Revolut или другое платёжное учреждение не засчитывается, нужен банк с лицензией ЦБ Кипра

- ⚠ Сотрудники с зарплатой ниже €2 500 не проходят, переходные условия по €2 000 действуют только для старых разрешений до конца 2026 года
- ⚠ Домашний адрес учредителя как офис не принимается
- ⚠ Гражданам России и Беларуси банки Кипра массово отказывают в открытии счетов, статус BFU этого не решает
- ⚠ Задержка с выходом на 30% сотрудников из ЕС ведёт к отказу в продлении разрешений

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Business Facilitation Unit (Business in Cyprus) https://www.businessincyprus.gov.cy

Civil Registry and Migration Department https://www.moi.gov.cy/moi/crmd/crmd.nsf

Social Insurance Services https://www.mlsi.gov.cy/mlsi/sid/sidv2.nsf

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

04 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Non-dom статус для владельцев и 60-дневное резидентство

### Кто может стать резидентом

Физическое лицо, ставшее налоговым резидентом Кипра (183 дня или правило 60 дней) и не имевшее кипрского домициля последние 20 лет. Гражданство значения не имеет, подходит основателям и ключевым сотрудникам.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от взноса на оборону (SDC) на дивиденды, проценты и с 2026 года на арендный доход в течение 17 лет
- Дивиденды кипрской компании владельцу non-dom фактически облагаются только взносом GESY 2,65% с потолком базы
- Нет налога на прирост капитала от продажи акций и долей (кроме недвижимости на Кипре)
- Правило 60 дней: резидентство при 60 днях на острове, отсутствии резидентства в другой стране, наличии жилья и бизнеса или работы на Кипре
- Прогрессивная шкала подоходного налога с необлагаемым минимумом €20 500 с 2026 года
- 50% освобождение зарплаты на 17 лет при первом трудоустройстве на Кипре с доходом от €55 000

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Не быть налоговым резидентом другой страны в том же году и не проводить в другой стране более 183 дней
- Арендованное или собственное жильё на Кипре весь год
- Должность директора или работа в кипрской компании либо ведение бизнеса на острове
- Подача заявления на подтверждение статуса non-dom в Tax Department с анкетой и доказательствами

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Иммиграционный статус

Граждане ЕС регистрируются как резиденты (Yellow Slip) в миграционной службе, граждане третьих стран получают ВНЖ через работу в своей компании со статусом BFU или через другие категории. Занимает 1–2 месяца.

02

### Шаг 2. Налоговый номер и подтверждение резидентства

Получите TIC в Tax Department через портал TFA, подайте формы на подтверждение налогового резидентства и статуса non-dom с приложением договора аренды, билетов и подтверждения работы. Сертификат выдаётся за ≈ 2–4 недели.

03

### Шаг 3. Ежегодное подтверждение

Ведите учёт дней пребывания, подавайте личную декларацию до 31 июля следующего года, платите GESY на дивиденды через самостоятельный расчёт.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорт, ВНЖ или регистрация резидента ЕС
- Договор аренды или права собственности на жильё
- Трудовой договор или сертификат директора компании
- Подтверждение дней пребывания: билеты, штампы, выписки
- Заполненные формы Tax Department на резидентство и non-dom

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за подтверждение статуса | **≈ €0–80, уточните на дату подачи** |
| Yellow Slip для граждан ЕС | **≈ €20–70 (≈ $25–80)** |
| Услуги консультанта по оформлению резидентства | **≈ €500–1 500 (≈ $580–1 700)** |

### Сроки

1–3 месяца после переезда, статус действует 17 лет без продления при сохранении резидентства.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодная личная декларация и уплата GESY на дивиденды и проценты
- Учёт дней для правила 60 или 183 дней
- Уведомление налоговой при смене адреса и потере резидентства

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Страна гражданства может продолжать считать вас резидентом по центру жизненных интересов, нужна проверка соглашения об избежании двойного налогообложения
- ⚠ Дивиденды из компаний других стран могут облагаться у источника, non-dom это не отменяет
- ⚠ С 2026 года резиденты с кипрским домицилем платят SDC 5% на дивиденды, для non-dom 0%, поэтому подтверждение статуса нужно оформить до первой выплаты

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Tax Department Cyprus https://www.mof.gov.cy/mof/tax/taxdep.nsf

Civil Registry and Migration Department https://www.moi.gov.cy/moi/crmd/crmd.nsf

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают Bank of Cyprus, Eurobank Cyprus (бывший Hellenic), AstroBank, Ancoria Bank, срок 3–8 недель с полным KYC и требованием реального офиса и директора-резидента. Валютных ограничений нет, компания принимает EUR и USD через SEPA и SWIFT, IT-компании часто дополняют банк счетами Revolut Business или Wise. Владельцам с паспортами России и Беларуси банки Кипра в открытии счёта, как правило, отказывают.

### Визы и резидентство

Основатель и сотрудники из третьих стран получают ВНЖ через статус компании иностранных интересов, граждане ЕС регистрируются как резиденты за 1–2 месяца. Через 5 лет легального проживания можно претендовать на постоянное проживание, через 7–8 лет на гражданство при выполнении условий.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode на Кипре платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 15%, а при оформлении прав на продукт на кипрскую компанию с эффективных ≈3% по IP Box. Оплата от клиентов в евро приходит через SEPA без комиссий за конвертацию, выплаты холдингу в USD идут обычным SWIFT-переводом, валютного контроля на Кипре нет. Дивиденды владельцу-non-dom выходят без налога у источника и без SDC.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ С 1 января 2026 корпоративный налог повышен с 12,5% до 15% (реформа принята парламентом 22 декабря 2025), эффективная ставка IP Box сместилась с ≈2,5% на ≈3%.
- ⚠ Свободные зоны Ларнаки и Лимассола являются таможенными складскими зонами при портах, к IT-деятельности они не относятся, отдельных IT-технопарков со льготами на Кипре нет.
- ⚠ Гербовый сбор при регистрации компании по данным консультантов отменён с 2026 года, а ежегодный сбор €350 отменён с 2024 года, уточните на дату подачи.

⚠ Пошлины за разрешения сотрудникам и сроки рассмотрения BFU периодически меняются, уточните на дату подачи.

⚠ Санкционные ограничения ЕС действуют в полном объёме: компании с бенефициарами из России и Беларуси сталкиваются с отказами банков и провайдеров.

---

PT

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ПОРТУГАЛИЯ

# Португалия: Мадейра (MIBC): 5% на прибыль от экспорта услуг до 2033 года при 1–6 рабочих местах

Главный инструмент это Международный бизнес-центр Мадейры (MIBC), одобренный Еврокомиссией режим госпомощи: лицензированные компании платят 5% налога на прибыль от операций с нерезидентами до 31 декабря 2033 года. Взамен требуется реальное присутствие на Мадейре: от 1 до 6 рабочих мест и при малом штате инвестиции €75 000. Дополнительно в материковой Португалии действует статус стартапа (Startup Portugal) с 20% подоходным налогом для сотрудников по режиму IFICI и стартап-визой для основателей из третьих стран.

**MIBC: 5% на прибыль от экспорта услуг до 2033 года**

**Дивиденды нерезидентам без налога у источника**

**Юрисдикция ЕС с полным доступом к SEPA и директивам**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Международный бизнес-центр Мадейры (MIBC, Zona Franca da Madeira)** →
свободная зона

**03 · Статус стартапа (Lei 21/2023) и режим IFICI** →
статус компании

**04 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**05 · Оговорки** →
что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Португалия: что здесь есть для IT

Главный инструмент это Международный бизнес-центр Мадейры (MIBC), одобренный Еврокомиссией режим госпомощи: лицензированные компании платят 5% налога на прибыль от операций с нерезидентами до 31 декабря 2033 года. Взамен требуется реальное присутствие на Мадейре: от 1 до 6 рабочих мест и при малом штате инвестиции €75 000. Дополнительно в материковой Португалии действует статус стартапа (Startup Portugal) с 20% подоходным налогом для сотрудников по режиму IFICI и стартап-визой для основателей из третьих стран.

### Главное за 30 секунд

- MIBC: 5% на прибыль от экспорта услуг до 2033 года
- Дивиденды нерезидентам без налога у источника
- Юрисдикция ЕС с полным доступом к SEPA и директивам
- Стартапы: 20% подоходный для сотрудников по IFICI

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Международный бизнес-центр Мадейры (MIBC, Zona Franca da Madeira) | свободная зона | Новая португальская компания (Lda или SA) с юридическим адресом на Мадейре, получившая лицензию от Sociedade de Desenvolvimento da Madeira (SDM). Учредители мог |
| Статус стартапа (Lei 21/2023) и режим IFICI | статус компании | Португальская компания моложе 10 лет, до 250 сотрудников, оборот до €50 млн, с инновационным продуктом и головным офисом в Португалии или минимум 25 сотрудникам |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode с лицензией MIBC платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 5%, при условии что клиенты находятся за пределами Португалии. Оплата от клиентов из ЕС приходит в евро через SEPA, выплаты холдингу в USD и дивиденды иностранному учредителю уходят без налога у источника. Для работы с португальскими клиентами удобнее материковая компания со статусом стартапа и ставкой ≈ 19%.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Международный бизнес-центр Мадейры (MIBC, Zona Franca da Madeira)

### Кто может стать резидентом

Новая португальская компания (Lda или SA) с юридическим адресом на Мадейре, получившая лицензию от Sociedade de Desenvolvimento da Madeira (SDM). Учредители могут быть гражданами и компаниями любой страны, ограничений на иностранный капитал нет. Подходят международные услуги, разработка ПО, консалтинг, электронная коммерция, управление IP, холдинги.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 5% на доход от операций с нерезидентами Португалии и с другими лицензиатами MIBC до 31 декабря 2033 года
- Освобождение от налога у источника на дивиденды, проценты и роялти нерезидентам, кроме получателей в юрисдикциях из португальского чёрного списка
- Скидка 80% по гербовому сбору, муниципальным налогам на недвижимость и сделки, региональным сборам при использовании в рамках MIBC
- Доступ ко всем соглашениям Португалии об избежании двойного налогообложения (более 80) и директивам ЕС
- Компания может держать участия в дочерних компаниях с освобождением дивидендов и прироста капитала по общему режиму participation exemption
- Полноценная компания ЕС: НДС-номер, SEPA, возможность нанимать по всему ЕС

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Создание рабочих мест в течение 6 месяцев после лицензии: при 1–5 рабочих местах дополнительно инвестиции ≥ €75 000 в основные средства в первые 2 года, при 6 и более рабочих местах инвестиции не требуются
- Потолок налогооблагаемой базы под 5% зависит от штата: ≈ €2,73 млн при 1–2 местах, ≈ €3,55 млн при 3–5, ≈ €21,87 млн при 6–30, выше при большем штате, уточните на дату подачи
- Общий лимит выгоды: ≈ 20,1% валовой добавленной стоимости, или ≈ 30,1% годовых расходов на персонал, или ≈ 15,1% оборота компании
- Доход от клиентов-резидентов Португалии облагается по региональной ставке Мадейры (≈ 14%), а не по 5%
- Реальная деятельность с Мадейры: офис, сотрудники по трудовому договору, решения принимаются на месте
- Лицензии на 5% выдаются ≈ до 31 декабря 2026 года, уточните на дату подачи

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Заявка в SDM на лицензию

Подайте в Sociedade de Desenvolvimento da Madeira (ibc-madeira.com) заявление с описанием бизнеса, планом найма и инвестиций, данными учредителей и бенефициаров. Оплатите сбор за рассмотрение. SDM выдаёт лицензию или запрашивает уточнения в среднем за 2–4 недели.

02

### Шаг 2. Получение NIF и регистрация компании

Каждый иностранный учредитель и директор получает португальский налоговый номер NIF (для нерезидентов из стран вне ЕС через налогового представителя). Компания регистрируется онлайн через Empresa Online или в бюро Empresa na Hora в Фуншале с юридическим адресом на Мадейре, за 1–3 дня выдаётся свидетельство и NIPC.

03

### Шаг 3. Налоговая и социальная регистрация

В течение 15 дней подайте декларацию о начале деятельности в Autoridade Tributária (Portal das Finanças), получите номер НДС, зарегистрируйтесь в Segurança Social как работодатель. Назначьте сертифицированного бухгалтера (contabilista certificado), это обязательно.

04

### Шаг 4. Выполнение условий по найму и инвестициям

В течение 6 месяцев оформите сотрудников на Мадейре по трудовым договорам, при штате до 5 человек проведите инвестиции €75 000 в оборудование, лицензии ПО или недвижимость в течение 2 лет. Сохраняйте подтверждающие документы для проверки SDM и налоговой.

05

### Шаг 5. Ежегодное подтверждение статуса

Оплачивайте годовой сбор SDM, подавайте отчётность с раздельным учётом доходов от резидентов и нерезидентов, декларацию Modelo 22 до 31 мая и годовую IES до 15 июля. Льгота применяется автоматически при выполнении условий.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта, NIF и подтверждение адреса учредителей и директоров, схема владения до бенефициаров
- Бизнес-план с описанием услуг, целевых рынков и плана найма на 3 года
- Устав компании и подтверждение юридического адреса на Мадейре
- Подтверждение источника средств и, при малом штате, план инвестиций на €75 000
- Справки о несудимости учредителей по запросу SDM
- Трудовые договоры и регистрация сотрудников в Segurança Social после старта

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор SDM за рассмотрение заявки на лицензию | **≈ €1 000 (≈ $1 150), уточните на дату подачи** |
| Ежегодный сбор SDM за поддержание лицензии | **≈ €1 800 (≈ $2 100) в год, уточните на дату подачи** |
| Госпошлина за регистрацию компании (Empresa na Hora или Empresa Online) | **≈ €220–360 (≈ $250–410)** |
| Минимальные инвестиции в основные средства при штате 1–5 человек | **€75 000 (≈ $86 000)** |
| Бухгалтер и юридический адрес в год | **≈ €2 400–6 000 (≈ $2 800–6 900)** |

**Сроки**

6–10 недель от подачи в SDM до работающей компании с лицензией, ещё до 6 месяцев на выполнение условий по найму.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Поддерживать заявленное число рабочих мест на Мадейре весь период льготы, среднегодовая численность проверяется
- Раздельный учёт доходов от резидентов и нерезидентов, ежегодная отчётность Modelo 22 и IES, при превышении порогов аудит
- Годовой сбор SDM и уведомление SDM об изменениях в структуре владения и деятельности
- Соблюдение потолков базы и лимитов выгоды, превышение облагается по стандартной ставке
- Ежемесячные декларации по зарплатам (DMR) и взносы в Segurança Social 23,75% с работодателя

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Удалённые сотрудники в других странах не считаются рабочими местами на Мадейре, нужны трудовые договоры с резидентами Мадейры
- ⚠ Выручка от португальских клиентов выпадает из 5% и облагается ≈ 14%, что важно учитывать при смешанных контрактах
- ⚠ Инвестиция €75 000 должна быть в основные средства, а не в оборотные расходы или зарплаты
- ⚠ Учредители из стран вне ЕС обязаны назначить налогового представителя для NIF, без него регистрация встанет
- ⚠ Португальские правила CFC и налоговое резидентство по месту фактического управления: если директор живёт в другой стране, льгота может быть оспорена

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Sociedade de Desenvolvimento da Madeira (MIBC) https://www.ibc-madeira.com

Portal das Finanças (налоговая) https://www.portaldasfinancas.gov.pt

Empresa Online (регистрация компаний) https://eportugal.gov.pt/servicos/criar-empresa-online

Segurança Social Direta https://www.seg-social.pt

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Статус стартапа (Lei 21/2023) и режим IFICI

### Кто может стать резидентом

Португальская компания моложе 10 лет, до 250 сотрудников, оборот до €50 млн, с инновационным продуктом и головным офисом в Португалии или минимум 25 сотрудниками в стране. Иностранные учредители допускаются, основатели из третьих стран получают стартап-визу через IAPMEI при поддержке аккредитованного инкубатора.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Сотрудники и члены правления сертифицированного стартапа, ставшие резидентами Португалии, платят 20% подоходного налога с португальского дохода 10 лет по режиму IFICI вместо прогрессивной шкалы до 48%
- Опционы сотрудников: налог только при продаже акций, облагается 50% прироста по ставке 28%
- Налоговый кредит на R&D (SIFIDE II): 32,5% расходов на разработку плюс до 50% прироста расходов, переносится на 8 лет
- Стартап-виза для основателей из стран вне ЕС и ускоренный ВНЖ для сотрудников
- Пониженная ставка налога на прибыль для малых компаний на первые €50 000 базы (≈ 15% в 2026 году) при общей ставке ≈ 19%

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Возраст компании до 10 лет, до 250 сотрудников, оборот до €50 млн, не результат реорганизации крупной компании
- Инновационный продукт с признанным потенциалом или инвестиции от венчурного инвестора, либо участие в аккредитованной программе инкубации
- Головной офис или постоянное представительство в Португалии, либо не менее 25 сотрудников в стране
- Для IFICI: сотрудник должен стать налоговым резидентом Португалии и не быть им последние 5 лет
- Сертификация в Startup Portugal через онлайн-платформу, подтверждение продлевается

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании

Получите NIF учредителям, зарегистрируйте Lda через Empresa Online или Empresa na Hora за 1–3 дня, подайте начало деятельности в Portal das Finanças, назначьте бухгалтера.

02

### Шаг 2. Сертификация стартапа

Подайте заявку на платформе Startup Portugal (startupportugal.com) с описанием продукта, командой, финансовыми данными и подтверждением инновационности. Рассмотрение занимает ≈ 30 дней, на выходе сертификат статуса стартапа.

### 03 Шаг 3. Оформление IFICI сотрудникам

Сотрудник регистрируется как резидент в Portal das Finanças, до 15 января следующего года подаёт заявление на IFICI, компания подтверждает трудовые отношения и статус стартапа. Решение выносит налоговая, льгота применяется с года переезда.

### 04 Шаг 4. Стартап-виза для основателей из третьих стран

Заявка на платформе IAPMEI с письмом-обязательством от аккредитованного инкубатора, затем виза в консульстве и ВНЖ в AIMA. Полный цикл ≈ 3–6 месяцев.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Учредительные документы, NIF и NIPC, выписка из коммерческого регистра
- Описание продукта, питч-дек, подтверждение инвестиций или участия в инкубаторе
- Финансовая отчётность или бизнес-план с прогнозом на 3 года
- Список сотрудников с трудовыми договорами
- Для IFICI: подтверждение резидентства сотрудника и отсутствия резидентства за 5 лет

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за регистрацию компании | **≈ €220–360 (≈ $250–410)** |
| Сертификация в Startup Portugal | **≈ €0** |
| Стартап-виза (консульский сбор и ВНЖ) | **≈ €90–300 (≈ $100–350), уточните на дату подачи** |
| Услуги инкубатора для стартап-визы | **≈ €1 000–5 000 (≈ $1 150–5 800) в зависимости от программы** |

**Сроки**

1–2 недели на компанию, ≈ 1–2 месяца на сертификацию стартапа, 3–6 месяцев на стартап-визу.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодное подтверждение статуса стартапа и уведомление о превышении порогов
- Отчётность Modelo 22, IES, ежемесячные DMR, взносы в Segurança Social
- Для SIFIDE отдельная заявка в ANI до 31 мая следующего года с описанием проектов R&D
- Сотрудники на IFICI подают ежегодную декларацию IRS с указанием режима

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ IFICI не применяется к тем, кто уже пользовался старым режимом NHR, и к бывшим резидентам Португалии за последние 5 лет
- ⚠ Статус стартапа теряется при поглощении крупной компанией или превышении порогов, льгота сотрудников при этом сохраняется не всегда
- ⚠ Заявление на IFICI подаётся до 15 января года, следующего за переездом, опоздание сдвигает льготу на год
- ⚠ Опционный режим требует удержания акций минимум 1 год

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Startup Portugal https://startupportugal.com

IAPMEI (стартап-виза) https://www.iapmei.pt

Portal das Finanças https://www.portaldasfinancas.gov.pt

ANI (SIFIDE) https://www.ani.pt

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают Millennium BCP, Novo Banco, Caixa Geral de Depósitos, Santander Portugal, для компаний с иностранными учредителями срок 2–6 недель с личным визитом директора или через видеоидентификацию у отдельных банков. Валютных ограничений нет, приём платежей в EUR через SEPA и в USD через SWIFT, широко используются Revolut Business и Wise. Компании MIBC открывают счёт в отделениях на Мадейре без ограничений.

### Визы и резидентство

Основатель из третьей страны получает ВНЖ через стартап-визу (IAPMEI) или визу D2 для предпринимателей, сотрудники через рабочую визу или визу для цифровых кочевников с доходом от ≈ €3 500 в месяц. Через 5 лет легального проживания доступно постоянное проживание и гражданство.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode с лицензией MIBC платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 5%, при условии что клиенты находятся за пределами Португалии. Оплата от клиентов из ЕС приходит в евро через SEPA, выплаты холдингу в USD и дивиденды иностранному учредителю уходят без налога у источника. Для работы с португальскими клиентами удобнее материковая компания со статусом стартапа и ставкой ≈ 19%.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Продление режима MIBC до 31 декабря 2033 одобрено парламентом Португалии 20 ноября 2025 года, при этом окно выдачи новых лицензий, по данным консультантов, закрывается 31 декабря 2026 года, уточните на дату подачи.
- ⚠ Потолки налогооблагаемой базы и лимиты выгоды (≈ 20,1% ВДС, ≈ 30,1% расходов на персонал, ≈ 15,1% оборота) взяты из статьи 36-A Статута налоговых льгот, точные суммы уточните на дату подачи.
- ⚠ Сборы SDM за лицензию и годовое обслуживание указаны приблизительно, актуальный прайс запрашивайте в SDM.
- ⚠ Ставка налога на прибыль на материке снижается поэтапно (20% в 2025, ≈ 19% в 2026), региональная ставка Мадейры ниже, уточните на дату подачи.

⚠ Санкции ЕС применяются полностью, бенефициары из России и Беларуси сталкиваются с отказами банков и усиленной проверкой SDM.

---

ES

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ИСПАНИЯ

# Испания: ZEC на Канарах: 4% налога на прибыль при 3–5 рабочих местах, регистрация до конца 2026

Zona Especial Canaria (ZEC) даёт самую низкую ставку налога на прибыль в ЕС: 4% вместо 25% для компаний, зарегистрированных на Канарских островах с реальным офисом, 3–5 сотрудниками и инвестициями €50 000–100 000. Режим одобрен Еврокомиссией, льготы действуют до 31 декабря 2027 года с ожидаемым продлением, а окно регистрации новых компаний закрывается 31 декабря 2026 года. На всей территории Испании дополнительно работает Закон о стартапах: сертификация ENISA даёт 15% налога на прибыль на 4 года, стартап-визу и налоговые послабления для сотрудников.

**ZEC: 4% налога на прибыль вместо 25%**

**Освобождение от IGIC (местный НДС 7%) и налога на сделки**

**Дивиденды в ЕС и по соглашениям без удержания**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Zona Especial Canaria (ZEC)**
свободная зона →

**03 · Закон о стартапах (Ley 28/2022) и сертификация ENISA**
статус компании →

**04 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**05 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Испания: что здесь есть для IT

Zona Especial Canaria (ZEC) даёт самую низкую ставку налога на прибыль в ЕС: 4% вместо 25% для компаний, зарегистрированных на Канарских островах с реальным офисом, 3–5 сотрудниками и инвестициями €50 000–100 000. Режим одобрен Еврокомиссией, льготы действуют до 31 декабря 2027 года с ожидаемым продлением, а окно регистрации новых компаний закрывается 31 декабря 2026 года. На всей территории Испании дополнительно работает Закон о стартапах: сертификация ENISA даёт 15% налога на прибыль на 4 года, стартап-визу и налоговые послабления для сотрудников.

### Главное за 30 секунд

- ZEC: 4% налога на прибыль вместо 25%
- Освобождение от IGIC (местный НДС 7%) и налога на сделки
- Дивиденды в ЕС и по соглашениям без удержания
- Стартапы ENISA: 15% на 4 года, стартап-виза

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Zona Especial Canaria (ZEC) | свободная зона | Новая компания или филиал, зарегистрированные на Канарских островах и вписанные в Официальный реестр организаций ZEC (ROEZEC). Учредители могут быть из любой ст |
| Закон о стартапах (Ley 28/2022) и сертификация ENISA | статус компании | Испанская компания моложе 5 лет (7 лет для биотеха, энергетики и промышленности), с инновационным масштабируемым проектом, оборотом до €10 млн, не менее 60% шта |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode с компанией в ZEC платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 4%, что делает Канары самой дешёвой точкой ЕС для сервисной студии с 3–5 сотрудниками. Клиенты из Испании и ЕС платят в евро через SEPA, выплаты холдингу в USD уходят SWIFT-переводом без валютного контроля, дивиденды в ЕС или страны с соглашением не облагаются у источника. Для студий без готовности держать штат на островах подходит материковая компания с сертификацией ENISA и 15%.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Zona Especial Canaria (ZEC)

### Кто может стать резидентом

Новая компания или филиал, зарегистрированные на Канарских островах и вписанные в Официальный реестр организаций ZEC (ROEZEC). Учредители могут быть из любой страны, доля иностранного капитала не ограничена. Требуется хотя бы один администратор, проживающий на Канарах, и ведение разрешённой деятельности (разработка ПО, IT-услуги, консалтинг, электронная коммерция, колл-центры и другие по списку CNAE).

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 4% вместо 25% на базу, ограниченную числом рабочих мест: ≈ €1,8 млн при минимальном штате плюс ≈ €500 000 за каждое дополнительное рабочее место, до ≈ €120 млн при штате свыше 50 человек
- Освобождение от IGIC (канарский аналог НДС 7%) по поставкам между организациями ZEC и по импорту товаров для деятельности
- Освобождение от налога на передачу имущества и документальные акты (ITP y AJD) по операциям, связанным с деятельностью ZEC
- Дивиденды, проценты и роялти материнской компании в ЕС или стране с соглашением уходят без удержания налога у источника
- Совместимость с общим канарским режимом: вычет за инвестиции в Канарах и бонус на производственные доходы по отдельным правилам
- Полноценная компания ЕС и Испании: SEPA, европейский НДС-номер для операций с материком и ЕС

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Минимум 5 рабочих мест на полную ставку на Тенерифе или Гран-Канарии, минимум 3 на остальных островах, создать в первые 6 месяцев и поддерживать среднегодовую численность
- Инвестиции в основные средства ≥ €100 000 на Тенерифе и Гран-Канарии или ≥ €50 000 на остальных островах в первые 2 года, могут заменяться дополнительными рабочими местами
- Юридический адрес и место фактического управления на Канарских островах, хотя бы один администратор-резидент Канар
- Деятельность из утверждённого списка ZEC, финансовые и страховые услуги исключены
- Компания создаётся заново или регистрируется филиал, перевод существующей испанской компании ограничен
- Заявка на авторизацию в Consorcio ZEC подаётся до 31 декабря 2026 года

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Предварительная консультация и заявка в Consorcio ZEC

Свяжитесь с Consorcio de la Zona Especial Canaria (zec.org) в Санта-Крус-де-Тенерифе или Лас-Пальмасе, подготовьте описательную записку (memoria) с бизнес-планом, планом найма и инвестиций, данными учредителей. Подайте заявление с депозитом или гарантией на сумму сбора за регистрацию. Совет Consorcio выносит решение в течение 2 месяцев, молчание означает отказ.

02

### Шаг 2. NIE учредителям и регистрация компании

Иностранные учредители и администраторы получают NIE в консульстве Испании или в полиции на Канарах. Затем создайте SL: временное название в Registro Mercantil Central, банковский счёт с уставным капиталом, нотариальный акт, подача в Registro Mercantil провинции Санта-Крус-де-Тенерифе или Лас-Пальмас, получение CIF в налоговой (AEAT). Через систему CIRCE занимает 1–2 недели.

03

### Шаг 3. Вписание в реестр ROEZEC

После авторизации и регистрации компании подайте в Consorcio документы о создании и оплатите сбор за регистрацию €850. Consorcio вносит компанию в Официальный реестр организаций ZEC, с этого момента применяется 4%.

04

### Шаг 4. Налоговая регистрация и старт деятельности

Подайте декларацию о начале деятельности (modelo 036) в AEAT, зарегистрируйтесь по IGIC в Agencia Tributaria Canaria, встаньте на учёт как работодатель в Seguridad Social. Наймите сотрудников в первые 6 месяцев и проведите инвестиции за 2 года.

05

### Шаг 5. Ежегодное подтверждение

Оплачивайте годовой сбор Consorcio (€1 500, или €1 300 на малых островах), подавайте годовой отчёт в Consorcio о численности и инвестициях, декларацию по налогу на прибыль (modelo 200) до 25 июля с применением ставки ZEC.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявление в Consorcio ZEC и описательная записка с бизнес-планом на 3 года, планом найма и инвестиций
- Паспорта и NIE учредителей и администраторов, схема владения до бенефициаров
- Подтверждение источника средств для инвестиций и уставного капитала
- Устав, нотариальный акт о создании, выписка из Registro Mercantil, CIF
- Договор аренды офиса на Канарах
- Подтверждение оплаты сбора за регистрацию и депозита

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор Consorcio ZEC за регистрацию (единовременно) | **€850 (≈ $980)** |
| Годовой сбор Consorcio ZEC за пребывание в реестре | **€1 500 (≈ $1 700), на малых островах €1 300** |
| Нотариус и Registro Mercantil за создание SL | **≈ €300–600 (≈ $350–700)** |
| Минимальный уставный капитал SL | **€1 с обязанностью резервировать 20% прибыли до €3 000, на практике вносят €3 000** |
| Минимальные инвестиции в основные средства | **€100 000 (≈ $115 000) на крупных островах, €50 000 на остальных** |

| СТАТЬЯ | СУММА |
| --- | --- |
| Бухгалтер и юридическое сопровождение в год | ≈ €3 000–8 000 (≈ $3 500–9 200) |

**Сроки**

4–6 месяцев от первой консультации до вписания в реестр ZEC, поэтому заявку нужно подать не позднее лета 2026 года.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Поддерживать минимальную среднегодовую численность и подавать в Consorcio ежегодный отчёт о выполнении условий
- Годовой сбор Consorcio и уведомление об изменениях в структуре владения и деятельности
- Декларация по налогу на прибыль modelo 200, авансовые платежи modelo 202, ежеквартальные декларации IGIC и удержаний
- Аудит при превышении порогов (актив €2,85 млн, оборот €5,7 млн, 50 сотрудников по двум из трёх критериев)
- Раздельный учёт доходов, попадающих под 4%, и прочих доходов

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Подача заявки в конце 2026 года рискует получить решение уже в 2027 году, когда новые регистрации не принимаются
- ⚠ Удалённые сотрудники вне Канар не считаются рабочими местами, нужны трудовые договоры с местом работы на островах
- ⚠ Администратор-резидент Канар обязателен, номинальный директор без полномочий не устраивает Consorcio
- ⚠ База под 4% ограничена числом рабочих мест, прибыль сверх потолка облагается 25%
- ⚠ NIE для иностранцев занимает 2–8 недель и блокирует создание компании, начинайте с него

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Consorcio de la Zona Especial Canaria https://www.zec.org

Agencia Tributaria: налоговые льготы ZEC https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/impuesto-sobre-sociedades/deducciones-beneficios-fiscales-impuesto-sobre-sociedades/beneficios-fiscales-canarias/zona-especial-canaria.html

Agencia Tributaria Canaria (IGIC) https://www.gobiernodecanarias.org/tributos/

CIRCE (создание компании онлайн) https://www.circe.es

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Закон о стартапах (Ley 28/2022) и сертификация ENISA

### Кто может стать резидентом

Испанская компания моложе 5 лет (7 лет для биотеха, энергетики и промышленности), с инновационным масштабируемым проектом, оборотом до €10 млн, не менее 60% штата по трудовому договору в Испании, без выплаты дивидендов и листинга. Иностранные учредители допускаются, основатели из третьих стран получают стартап-визу.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 15% вместо 25% в первый год с положительной базой и следующие 3 года
- Отсрочка уплаты налога на прибыль на 12 и 6 месяцев в первые два периода без гарантий и процентов
- Опционы сотрудников: необлагаемая сумма €50 000 в год, налог при продаже акций или через 10 лет
- Режим Бекхэма для переезжающих сотрудников и основателей: фиксированные 24% на доход до €600 000 в течение 6 лет, доступен цифровым кочевникам и их семьям
- Стартап-виза и ВНЖ для основателей из третьих стран на 3 года с продлением, ускоренная процедура через UGE
- Вычет инвестору 50% от вложений в стартап до €100 000 в год

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Возраст компании до 5 лет (7 для отдельных отраслей), не результат слияния или выделения крупной компании
- Инновационный проект: подтверждение через сертификацию ENISA, критерии включают технологическую новизну, R&D, масштабируемость
- Юридический адрес или постоянное представительство в Испании, 60% сотрудников по трудовому договору в Испании
- Оборот до €10 млн, отсутствие распределения дивидендов с момента создания
- Основатели не должны быть осуждены за экономические преступления

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация SL

Получите NIE учредителям, зарезервируйте название, внесите капитал, оформите нотариальный акт и подайте в Registro Mercantil через CIRCE (1–2 недели), получите CIF и подайте modelo 036 в AEAT.

02

### Шаг 2. Сертификация в ENISA

Подайте заявку на платформе ENISA (enisa.es) с описанием проекта, бизнес-планом, финансовыми данными, сведениями о команде и подтверждением инновационности (патенты, R&D, участие в акселераторах). ENISA рассматривает за 3 месяца, молчание означает одобрение. Сертификат обязателен для налоговой и миграционной службы.

### 03 Шаг 3. Применение льгот

Ставка 15% заявляется в декларации modelo 200, отсрочка запрашивается при подаче. Для стартап-визы основатели подают заявку в UGE (Unidad de Grandes Empresas) с сертификатом ENISA, решение за 20 рабочих дней.

### 04 Шаг 4. Ежегодное подтверждение

Обновляйте данные в реестре ENISA, уведомляйте о превышении порогов оборота и возраста компании, ведите учёт опционов и доли сотрудников в Испании.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Устав, выписка из Registro Mercantil, CIF, NIE учредителей
- Бизнес-план и питч-дек с описанием инновации и модели масштабирования
- Финансовая отчётность или прогноз, справка об обороте
- Подтверждение R&D: патенты, контракты с университетами, гранты, участие в акселераторах
- Список сотрудников с местом работы и типом договора

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сертификация ENISA | **≈ €0** |
| Нотариус и Registro Mercantil за SL | **≈ €300–600 (≈ $350–700)** |
| Стартап-виза и ВНЖ (пошлины) | **≈ €80–300 (≈ $90–350), уточните на дату подачи** |

**Сроки**

2–3 недели на компанию, до 3 месяцев на сертификацию ENISA, ещё 1–2 месяца на стартап-визу.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодная отчётность в Registro Mercantil и декларация modelo 200
- Поддержание критериев стартапа: возраст, оборот, доля сотрудников в Испании
- Уведомление ENISA и AEAT при утрате статуса
- Учёт опционов сотрудников и соблюдение сроков удержания

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Льгота 15% отсчитывается с первого прибыльного года, а не с даты сертификации, планируйте признание доходов
- ⚠ ENISA запрашивает подтверждение инновационности, чисто сервисные проекты (заказная разработка) часто получают отказ
- ⚠ При покупке стартапа крупной компанией или превышении €10 млн оборота статус прекращается
- ⚠ ZEC и статус стартапа сочетаются ограниченно: 4% ZEC уже ниже 15%, а требования по штату различаются

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

ENISA (сертификация стартапов) https://www.enisa.es

Agencia Tributaria (AEAT) https://sede.agenciatributaria.gob.es

Unidad de Grandes Empresas (визы) https://www.inclusion.gob.es/web/uge/

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают CaixaBank, BBVA, Santander, Sabadell, Bankinter, для компаний с иностранными учредителями требуется NIE и личный визит, срок 2–6 недель. Валютных ограничений нет, приём платежей в EUR через SEPA, в USD через SWIFT, распространены Revolut Business и Wise, на Канарах работают все крупные банки.

### Визы и резидентство

Основатели из третьих стран получают стартап-визу через UGE (ВНЖ на 3 года), сотрудники высокой квалификации получают ВНЖ по ускоренной процедуре за 20 рабочих дней, доступна виза цифрового кочевника с доходом от ≈ €2 800 в месяц. Через 5 лет доступно постоянное проживание.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode с компанией в ZEC платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 4%, что делает Канары самой дешёвой точкой ЕС для сервисной студии с 3–5 сотрудниками. Клиенты из Испании и ЕС платят в евро через SEPA, выплаты холдингу в USD уходят SWIFT-переводом без валютного контроля, дивиденды в ЕС или страны с соглашением не облагаются у источника. Для студий без готовности держать штат на островах подходит материковая компания с сертификацией ENISA и 15%.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Окно регистрации новых организаций ZEC закрывается 31 декабря 2026 года, льготы для зарегистрированных действуют до 31 декабря 2027 года, продление режима ожидается, но не утверждено, уточните на дату подачи.
- ⚠ Потолки базы под 4% (≈ €1,8 млн при минимальном штате плюс ≈ €500 000 за рабочее место) взяты из закона 19/1994, точные значения уточните на дату подачи.
- ⚠ Сборы Consorcio ZEC (€850 регистрация, €1 500 в год) подтверждены официальными материалами Consorcio, но могут индексироваться.
- ⚠ Пошлины за визы и NIE меняются ежегодно, уточните на дату подачи.
- ⚠ Санкции ЕС действуют полностью, бенефициары из России и Беларуси сталкиваются с отказами банков и усиленной проверкой Consorcio.

TR

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ТУРЦИЯ

# Турция: Технопарки Teknokent: 0% налога на прибыль и НДС для софта, льготы по зарплатам до 2028

Более 100 зон технологического развития (Teknokent, Teknopark) по закону 4691 освобождают резидентов от налога на прибыль (стандартная ставка 25%) на доходы от разработки ПО и R&D, от НДС на поставку собственного софта и от подоходного налога на зарплаты R&D-персонала до 31 декабря 2028 года. Компании с иностранным капиталом принимаются на общих основаниях после защиты проекта перед комиссией технопарка. Стамбульский финансовый центр (IFC) это отдельный режим для финансовых и финтех-компаний, экспортирующих услуги, с полным вычетом такой прибыли.

**0% налога на прибыль от софта и R&D в зоне до 2028**

**Без НДС на поставку собственного ПО**

**Зарплаты R&D-персонала без подоходного налога**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Зоны технологического развития (Teknokent, Teknopark, закон 4691)**
технопарк →

**03 · Стамбульский финансовый центр (İstanbul Finans Merkezi, IFC)**
финансовый центр →

**04 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**05 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Турция: что здесь есть для IT

Более 100 зон технологического развития (Teknokent, Teknopark) по закону 4691 освобождают резидентов от налога на прибыль (стандартная ставка 25%) на доходы от разработки ПО и R&D, от НДС на поставку собственного софта и от подоходного налога на зарплаты R&D-персонала до 31 декабря 2028 года. Компании с иностранным капиталом принимаются на общих основаниях после защиты проекта перед комиссией технопарка. Стамбульский финансовый центр (IFC) это отдельный режим для финансовых и финтех-компаний, экспортирующих услуги, с полным вычетом такой прибыли.

### Главное за 30 секунд

- 0% налога на прибыль от софта и R&D в зоне до 2028
- Без НДС на поставку собственного ПО
- Зарплаты R&D-персонала без подоходного налога
- 50% взносов работодателя компенсирует государство

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Зоны технологического развития (Teknokent, Teknopark, закон 4691) | технопарк | Турецкая компания (Ltd. Şti. или A.Ş.), в том числе со 100% иностранным капиталом, либо филиал иностранной компании, чей проект по разработке ПО, R&D или дизайн |
| Стамбульский финансовый центр (İstanbul Finans Merkezi, IFC) | финансовый центр | Банки, платёжные и инвестиционные компании, страховщики, финтех и поставщики вспомогательных услуг для финансового сектора, получившие сертификат участника IFC |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в турецком технопарке платит маржу холдингу с прибыли, освобождённой от налога 25% до конца 2028 года, а выплаты за лицензии и услуги холдингу оформляет как расходы проекта. Оплата от местных клиентов приходит в лирах, от иностранных в USD или EUR на валютный счёт, переводы холдингу в USD идут SWIFT-переводом без валютного контроля. Дивиденды за рубеж облагаются 15% у источника, поэтому выгоднее выводить маржу через договоры на разработку и лицензии.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ТЕХНОПАРК

# Зоны технологического развития (Teknokent, Teknopark, закон 4691)

### Кто может стать резидентом

Турецкая компания (Ltd. Şti. или A.Ş.), в том числе со 100% иностранным капиталом, либо филиал иностранной компании, чей проект по разработке ПО, R&D или дизайну одобрен управляющей компанией технопарка. Требуется офис или рабочее место в зоне. Ограничений по гражданству учредителей нет, иностранным сотрудникам нужно разрешение на работу.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от налога на прибыль (стандартная ставка 25%) на доходы от R&D, разработки ПО и дизайна, выполненных в зоне, до 31 декабря 2028 года
- Освобождение от НДС на поставку ПО, произведённого в зоне: системное, управление данными, бизнес-приложения, интернет, мобильное и военное ПО, до 31 декабря 2028 года
- Зарплаты R&D, дизайн- и вспомогательного персонала (до 10% от численности R&D) освобождены от подоходного налога в пределах 40-кратной минимальной зарплаты и от гербового сбора
- Половину взносов работодателя в социальное страхование за такой персонал компенсирует Минфин до 2028 года
- Часть рабочего времени допускается вне зоны по решению Президента (≈ 75%, для отдельных категорий до 100%), льготы по зарплатам сохраняются, уточните на дату подачи
- Ускоренная амортизация и вычет R&D-расходов, доступ к грантам TÜBİTAK и KOSGEB, льготная аренда в инкубаторах на срок до 36 месяцев
- Иностранные R&D-специалисты получают разрешение на работу по упрощённой процедуре через управляющую компанию

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Проект R&D, разработки ПО или дизайна с научной или технологической новизной, одобренный комиссией из академических экспертов
- Офис или место в инкубаторе на территории зоны и фактическое выполнение работ в зоне (с учётом разрешённой удалённой доли)
- Ежемесячные списки персонала и отчёты о проектах через портал Министерства промышленности и технологий
- Раздельный учёт доходов и расходов по льготным проектам и прочей деятельности
- При льготной прибыли выше порога (≈ 5 000 000 TL в 2026 году) обязанность направить ≈ 3% в венчурные фонды или стартапы инкубатора, иначе часть льготы теряется
- Отчёт сертифицированного аудитора (YMM) при льготах выше установленных лимитов

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Выбор технопарка и предварительная заявка

Выберите зону по профилю (ODTÜ Teknokent и Bilkent Cyberpark в Анкаре, İTÜ Arı, YTÜ и Teknopark İstanbul в Стамбуле, İzmir Teknopark и другие), заполните предварительную заявку на сайте управляющей компании с описанием проекта и команды. Управляющая компания подтверждает приём основной заявки за ≈ 1–2 недели.

02

### Шаг 2. Основная заявка и оценка проекта

Подайте проектный файл по форме технопарка (цели, R&D-составляющая, план работ, бюджет, персонал), оплатите сбор за оценку (≈ 6 000–24 000 TL плюс НДС в зависимости от зоны). Комиссия по оценке проектов из преподавателей университета рассматривает 3–6 недель, возможна защита проекта. На выходе решение о приёме.

03

### Шаг 3. Регистрация компании по адресу зоны

Зарегистрируйте Ltd. Şti. (минимальный капитал 50 000 TL) или A.Ş. (250 000 TL) в торговом реестре через MERSİS с юридическим адресом в технопарке, либо перерегистрируйте существующую компанию или откройте филиал. Иностранным учредителям нужен налоговый номер и нотариально заверенный перевод паспорта. Занимает 1–2 недели.

04

### Шаг 4. Договор аренды и регистрация в портале Министерства

Подпишите договор с управляющей компанией на офис или место в инкубаторе, получите регистрацию в портале зон технологического развития Министерства промышленности и технологий, заведите проекты и список персонала. С даты начала деятельности в зоне применяются льготы.

05

### Шаг 5. Ежемесячная отчётность и подтверждение льгот

Ежемесячно подавайте списки персонала и табели времени в зоне через портал, годовой отчёт о ходе проекта, при завершении проекта заводите новый. Декларируйте льготную прибыль в годовой декларации по налогу на прибыль до конца апреля с приложением отчёта YMM при превышении лимитов.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Проектный файл по форме технопарка: описание, R&D-новизна, план работ, бюджет, команда
- Учредительные документы компании, выписка из торгового реестра, налоговый номер, подписной циркуляр
- Паспорта учредителей с нотариальным переводом, налоговые номера иностранных учредителей
- Резюме и дипломы ключевого персонала
- Договор аренды с управляющей компанией
- Для иностранных сотрудников: документы на разрешение на работу через Министерство труда

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор за оценку проекта в технопарке | **≈ 6 000–24 000 TL плюс НДС (≈ $150–600), зависит от зоны, уточните на дату подачи** |
| Регистрация компании (нотариус, торговый реестр, печать) | **≈ 15 000–40 000 TL (≈ $350–950), уточните на дату подачи** |

| СТАТЬЯ | СУММА |
| --- | --- |
| Минимальный уставный капитал Ltd. Şti. | **50 000 TL (≈ $1 200), вносится в течение 24 месяцев** |
| Аренда офиса в технопарке за кв. м в месяц | **≈ $10–25 плюс эксплуатационные расходы, инкубаторы дешевле** |
| Бухгалтер и отчётность в год | **≈ $2 500–6 000** |

### Сроки

2–3 месяца от подачи заявки до работающей компании в зоне со льготами, при готовой компании 1–2 месяца.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- ✦ Ежемесячные списки персонала и времени в зоне через портал Министерства, годовые отчёты о проектах
- ✦ Раздельный учёт льготных и обычных доходов, ежемесячные декларации по НДС и удержаниям, годовая декларация по налогу на прибыль
- ✦ Отчисление ≈ 3% льготной прибыли в венчурные фонды или стартапы при превышении порога, подтверждение до конца года
- ✦ Отчёт YMM при льготах выше лимитов, аудит по общим правилам при превышении порогов
- ✦ Продление договора аренды и подтверждение активных проектов, иначе управляющая компания прекращает статус

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Льгота действует только на доход от проекта, выполненного в зоне: заказная разработка без R&D-составляющей и перепродажа лицензий не освобождаются
- ⚠ Дивиденды иностранному учредителю облагаются налогом у источника 15% (или ниже по соглашению), освобождение касается только прибыли компании
- ⚠ Невыполнение обязанности по венчурному отчислению ведёт к налогообложению 20% льготной прибыли
- ⚠ Сотрудники должны реально работать в зоне в пределах разрешённой удалённой доли, проверки по картам доступа проводятся
- ⚠ Инфляция и курс лиры: контракты с иностранными клиентами заключайте в USD или EUR, местные счета выставляются в лирах с отдельными исключениями для экспорта

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Министерство промышленности и технологий (зоны технологического развития) https://www.sanayi.gov.tr

ODTÜ Teknokent (заявка и FAQ) https://odtuteknokent.com.tr

Teknopark İstanbul https://www.teknoparkistanbul.com.tr

MERSİS (регистрация компаний) https://mersis.ticaret.gov.tr

Налоговое управление (GİB) https://www.gib.gov.tr

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

# Стамбульский финансовый центр (İstanbul Finans Merkezi, IFC)

### Кто может стать резидентом

Банки, платёжные и инвестиционные компании, страховщики, финтех и поставщики вспомогательных услуг для финансового сектора, получившие сертификат участника IFC и офис на территории центра в районе Аташехир. IT-студия попадает сюда только как финтех или сервисная компания для участников. Иностранный капитал допускается.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Доход от экспорта финансовых услуг (клиентам-нерезидентам с использованием за рубежом) вычитается из базы налога на прибыль на 100% (по закону 7582 от июня 2026 года срок продлён до 2047 года, далее 75%), уточните на дату подачи
- Освобождение от банковского и страхового налога (BSMV) и гербового сбора по таким операциям
- Сотрудники с опытом работы за рубежом от 5 лет получают освобождение 60% зарплаты от подоходного налога, от 10 лет 80%
- Освобождение от сборов за документы и сделки, связанные с деятельностью в центре
- Упрощённый режим разрешений на работу для иностранного персонала участников

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Сертификат участника, который выдаёт управляющая организация IFC, и офис в границах центра
- Лицензия финансового регулятора (BDDK, SPK, TCMB для платёжных компаний) для финансовых услуг
- Раздельный учёт экспортных финансовых услуг и услуг резидентам
- Аренда помещений в IFC по рыночным ставкам

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Лицензия регулятора**

Получите или подтвердите лицензию BDDK, SPK или TCMB для своего вида деятельности, для сервисных компаний без лицензии достаточно подтверждения профиля.

02 **Шаг 2. Заявка на статус участника**

Подайте заявку управляющей организации IFC (ifm.gov.tr) с учредительными документами, лицензией и планом деятельности, подпишите договор аренды офиса в центре. Сертификат участника выдаётся после проверки, срок ≈ 1–2 месяца.

03 **Шаг 3. Применение льгот**

Ведите раздельный учёт экспортных услуг, применяйте вычет в годовой декларации, льготы по зарплатам через ежемесячные удержания.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Учредительные документы и выписка из торгового реестра
- Лицензия регулятора или описание вспомогательной деятельности
- План деятельности с расчётом доли экспорта услуг
- Договор аренды в IFC
- Документы сотрудников с подтверждением зарубежного опыта для льгот по зарплате

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор за сертификат участника | **≈, уточните на дату подачи у управляющей организации IFC** |
| Аренда офиса в IFC за кв. м в месяц | **≈ $30–60, уточните на дату подачи** |
| Лицензия платёжной компании TCMB (минимальный капитал) | **≈ от 20 млн TL, уточните на дату подачи** |

**Сроки**

2–4 месяца при наличии лицензии регулятора, при её получении с нуля 6–12 месяцев.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Поддержание лицензии регулятора и офиса в центре
- Раздельный учёт экспортных услуг, годовая декларация с вычетом
- Отчётность управляющей организации IFC об активности

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Льготы применяются только к экспорту финансовых услуг, доход от турецких клиентов облагается по общей ставке 25%
- ⚠ Разработка ПО для банков без статуса финансовой услуги под вычет не попадает, для IT-компаний технопарк выгоднее
- ⚠ Аренда в центре дорогая, окупается только при существенном обороте

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Istanbul Financial Center (официальный сайт) https://ifm.gov.tr

Налоговое управление (GİB) https://www.gib.gov.tr

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт компании с иностранными учредителями открывают Ziraat Bankası, İş Bankası, Garanti BBVA, Yapı Kredi, Akbank, DenizBank, срок 1–4 недели с личным визитом директора и налоговым номером. Валютные счета в USD и EUR разрешены, экспортная выручка принимается через SWIFT, при этом расчёты между резидентами ведутся в лирах с исключениями для отдельных контрактов. Рубли и переводы из России банки принимают выборочно из-за риска вторичных санкций, уточняйте в конкретном банке.

### Визы и резидентство

Учредитель получает разрешение на работу и ВНЖ через собственную компанию при уставном капитале и найме турецких сотрудников (ориентир 5 граждан на одного иностранца, для технопарков смягчено), сотрудники R&D в технопарке проходят по упрощённой процедуре через управляющую компанию. Через 8 лет легального проживания возможно долгосрочное проживание.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в турецком технопарке платит маржу холдингу с прибыли, освобождённой от налога 25% до конца 2028 года, а выплаты за лицензии и услуги холдингу оформляет как расходы проекта. Оплата от местных клиентов приходит в лирах, от иностранных в USD или EUR на валютный счёт, переводы холдингу в USD идут SWIFT-переводом без валютного контроля. Дивиденды за рубеж облагаются 15% у источника, поэтому выгоднее выводить маржу через договоры на разработку и лицензии.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Срок льгот технопарков установлен до 31 декабря 2028 года законом 7263, продление после 2028 года не гарантировано, уточните на дату подачи.
- ⚠ Порог и ставка обязательного венчурного отчисления (≈ 5 000 000 TL и ≈ 3% с потолком 100 млн TL на 2026 год) индексируются ежегодно, уточните на дату подачи.
- ⚠ Сборы технопарков за оценку проектов различаются по зонам и растут вместе с инфляцией, курс лиры к доллару нестабилен, все суммы в лирах пересчитывайте на дату подачи.

⚠ Продление вычета IFC до 2047 года по закону 7582 (июнь 2026) взято из обзоров консультантов, проверьте текст закона на дату подачи.

⚠ Турция не присоединилась к санкциям против России, но банки применяют собственные ограничения на платежи из российских банков.

---

RS

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · СЕРБИЯ

# Сербия: IP Box 3% на доход от софта, двойной вычет R&D, 36 месяцев без налогов для основателей

Сербия не создавала отдельных IT-фризон, но собрала набор общенациональных льгот, которые для студии разработки работают лучше зоны: IP Box исключает 80% дохода от депонированного в Ведомстве по интеллектуальной собственности софта (эффективная ставка 3% при стандартных 15%), расходы на R&D в Сербии вычитаются в двойном размере, а инновационный стартап 36 месяцев не платит налог и взносы с зарплат основателей. 15 свободных зон дают освобождение от НДС и пошлин на товары и услуги внутри зоны, для чистой разработки они полезны редко. Страна вне ЕС и санкционных режимов, с 2024 года действует единое разрешение на проживание и работу.

**IP Box: 3% на доход от депонированного софта**

**R&D-расходы в Сербии вычитаются дважды**

**Стартап: зарплаты основателей без налогов 36 месяцев**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · IP Box и двойной вычет R&D (Закон о налоге на прибыль, ст. 25б и 22г)** →
налоговый режим

**03 · Льготы для инновационных стартапов и R&D-персонала** →
статус компании

**04 · Свободные зоны Сербии (15 зон, закон о свободных зонах)** →
свободная зона

**05 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Сербия: что здесь есть для IT

Сербия не создавала отдельных IT-фризон, но собрала набор общенациональных льгот, которые для студии разработки работают лучше зоны: IP Box исключает 80% дохода от депонированного в Ведомстве по интеллектуальной собственности софта (эффективная ставка 3% при стандартных 15%), расходы на R&D в Сербии вычитаются в двойном размере, а инновационный стартап 36 месяцев не платит налог и взносы с зарплат основателей. 15 свободных зон дают освобождение от НДС и пошлин на товары и услуги внутри зоны, для чистой разработки они полезны редко. Страна вне ЕС и санкционных режимов, с 2024 года действует единое разрешение на проживание и работу.

### Главное за 30 секунд

- IP Box: 3% на доход от депонированного софта
- R&D-расходы в Сербии вычитаются дважды
- Стартап: зарплаты основателей без налогов 36 месяцев
- R&D-персонал: минус 70% подоходного и все пенсионные взносы

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| IP Box и двойной вычет R&D (Закон о налоге на прибыль, ст. 25б и 22г) | налоговый режим | Любая сербская компания-налоговый резидент (d.o.o. или a.d.), включая компании со 100% иностранным капиталом, которая создала объект авторского права (ПО) или и |
| Льготы для инновационных стартапов и R&D-персонала | статус компании | Инновационный стартап: сербская компания не старше 3 лет с инновационным продуктом, где основатели-физлица с долей от 5% оформлены по трудовому договору и ни од |
| Свободные зоны Сербии (15 зон, закон о свободных зонах) | свободная зона | Компания, зарегистрированная в Сербии (в том числе с иностранным капиталом), заключившая договор с управляющей компанией одной из 15 зон (Белград, Нови-Сад, Суб |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Сербии платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 15%, а при депонировании продукта в ZIS и R&D в Сербии с 3% и ниже, при этом первые 36 месяцев зарплаты основателей идут без налогов. Клиенты внутри Сербии платят в динарах, иностранные в EUR и USD на валютный счёт, оплата холдингу в USD за лицензии и услуги оформляется как расход по договору с нерезидентом и уходит SWIFT-переводом с уведомлением банка о договоре. Учитывайте налог у источника 20% на роялти и услуги нерезидентам без соглашения.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# IP Box и двойной вычет R&D (Закон о налоге на прибыль, ст. 25б и 22г)

### Кто может стать резидентом

Любая сербская компания-налоговый резидент (d.o.o. или a.d.), включая компании со 100% иностранным капиталом, которая создала объект авторского права (ПО) или изобретение собственными силами в Сербии и депонировала его в Ведомстве по интеллектуальной собственности (ZIS). Иностранные учредители допускаются без ограничений.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 80% квалифицированного дохода от депонированного авторского права или зарегистрированного патента исключается из налоговой базы, эффективная ставка 3% вместо 15%
- Расходы на R&D, выполненные в Сербии, признаются в двойном размере (200%), включая зарплаты, материалы, амортизацию и услуги подрядчиков в Сербии
- Сочетание IP Box и двойного вычета может свести налог на прибыль к 0%
- Налоговый кредит 30% инвестиций в капитал инновационного стартапа (до 100 млн RSD) для компаний-инвесторов
- Доход от продажи самого IP и лицензий по всем странам мира подпадает под режим
- Дивиденды нерезидентам облагаются у источника 20% или по ставке соглашения (более 60 соглашений, включая Кипр, Мальту, ОАЭ)

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Депонирование авторского права на ПО в ZIS до применения льготы, актуальные версии депонируются повторно
- Подход nexus: льгота пропорциональна доле квалифицированных расходов на разработку в Сербии в общих расходах на актив
- Для двойного вычета: не менее 90% сотрудников, занятых в R&D-проекте, работают на территории Сербии, проект оформлен с целями, бюджетом и результатами
- Раздельный учёт доходов и расходов по каждому объекту IP и проекту R&D, документация хранится 10 лет
- Заказная разработка по договору с заказчиком, где права переходят заказчику, не даёт квалифицированного дохода

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация d.o.o. в APR

Подайте электронную заявку в Агентство хозяйственных реестров (apr.gov.rs) через портал eRegistracija с уставом, паспортами учредителей и назначением директора. Уставный капитал от 100 RSD. Регистрация занимает 3–5 рабочих дней, на выходе решение о регистрации и налоговый номер PIB.

02

### Шаг 2. Налоговая регистрация и банк

Откройте счёт в сербском банке, зарегистрируйтесь по НДС при обороте выше 8 млн RSD (или добровольно), встаньте на учёт в Налоговой администрации (purs.gov.rs) и в фондах через Центральный реестр обязательного социального страхования. Директор-нерезидент получает сербский идентификационный номер.

03

### Шаг 3. Депонирование ПО в ZIS

Подайте в Ведомство по интеллектуальной собственности (zis.gov.rs) заявление о депонировании авторского произведения с исходным кодом или его частью, описанием и данными об авторе и правообладателе, оплатите пошлину. Свидетельство выдаётся за ≈ 2–4 недели.

04

### Шаг 4. Оформление проектов R&D

Заведите проектную документацию по каждому R&D-проекту (цели, гипотезы, бюджет, состав команды, отчёт о результатах), настройте раздельный учёт расходов и рабочего времени. Правила оформления заданы Правилником Минфина о R&D-вычете.

05

### Шаг 5. Применение льгот в декларации

В годовой налоговой декларации (PDP) с балансом до 30 июня заявите исключение 80% квалифицированного дохода по форме ОКР и двойной вычет по форме приложения к балансу. При проверке налоговая запрашивает nexus-расчёт и свидетельства ZIS.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Устав и решение о регистрации из APR, PIB, карточка подписей
- Паспорта учредителей и директора, для юрлиц-учредителей выписка из реестра с апостилем и переводом
- Свидетельства ZIS о депонировании ПО
- Проектная документация R&D по Правилнику Минфина
- Раздельный учёт доходов и расходов по IP-активам с nexus-расчётом
- Годовой финансовый отчёт и декларация PDP с формами по льготам

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Пошлина APR за регистрацию d.o.o. (с 1 января 2026) | **≈ 8 000 RSD (≈ $75), уточните на дату подачи** |
| Нотариальное заверение подписей и переводы | **≈ €100–300 (≈ $115–350)** |
| Пошлина ZIS за депонирование авторского произведения | **≈ 5 000–10 000 RSD (≈ $45–95), уточните на дату подачи** |
| Бухгалтер и отчётность в год | **≈ €1 800–4 800 (≈ $2 100–5 500)** |
| Юридический адрес и сопровождение регистрации | **≈ €300–1 000 (≈ $350–1 150)** |

**Сроки**

1–2 недели на компанию и счёт, 3–6 недель на депонирование ПО, льгота применяется с первого отчётного года.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовой финансовый отчёт в APR до 30 июня и налоговая декларация PDP с формами по льготам
- Ежемесячные декларации по зарплатам (PPP-PD) и НДС (при регистрации), авансовые платежи по налогу на прибыль
- Повторное депонирование существенно новых версий ПО и ведение реестра IP-активов
- Хранение проектной документации R&D и nexus-расчётов 10 лет
- Аудит при превышении порогов (средние и крупные компании по закону о бухгалтерии)

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Без депонирования в ZIS до отчётного года льгота IP Box не применяется, депонируйте сразу после создания продукта
- ⚠ Расходы на аффилированных разработчиков за рубежом снижают nexus-коэффициент, держите ядро команды в Сербии
- ⚠ Двойной вычет требует минимум 90% R&D-команды в Сербии, удалённые сотрудники в других странах ломают условие
- ⚠ Оплата фрилансерам-нерезидентам подпадает под налог у источника 20% на роялти и услуги, если нет соглашения
- ⚠ Дивиденды основателю-иностранцу облагаются 20% у источника без соглашения, планируйте структуру владения заранее

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Агентство хозяйственных реестров (APR) https://www.apr.gov.rs

Налоговая администрация Сербии https://www.purs.gov.rs

Ведомство по интеллектуальной собственности (ZIS) https://www.zis.gov.rs

Портал Startap (льготы, официальный) https://startap.gov.rs

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Льготы для инновационных стартапов и R&D-персонала

### Кто может стать резидентом

Инновационный стартап: сербская компания не старше 3 лет с инновационным продуктом, где основатели-физлица с долей от 5% оформлены по трудовому договору и ни одно юрлицо не владеет 25% и более. Льготы для R&D-персонала доступны любой компании, ведущей R&D в Сербии. Иностранные основатели и сотрудники допускаются.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 36 месяцев с даты регистрации зарплаты основателей освобождены от подоходного налога и всех взносов в пределах 150 000 RSD брутто в месяц на каждого
- 70% подоходного налога и 100% пенсионных взносов не платятся с зарплат сотрудников, непосредственно занятых в R&D, пропорционально времени на R&D
- Новые резиденты (иностранцы и вернувшиеся сербы) с зарплатой выше порога получают 70% освобождение подоходного налога и взносов на 5 лет
- Инвесторы в стартап получают налоговый кредит 30% от вложения
- Гранты Фонда инноваций: mini grants до €80 000 и matching grants до €300 000 при софинансировании
- Совместимо с IP Box и двойным вычетом R&D

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Для стартапа: возраст до 3 лет, инновационный продукт, основатели с долей от 5% по трудовому договору, юрлица владеют менее 25%
- Стартап не создан реорганизацией существующей компании и не сменил доминирующую деятельность
- Для льгот R&D-персонала: проект R&D в Сербии, учёт времени сотрудников, 90% команды проекта в Сербии
- Для новых резидентов: зарплата не ниже установленного порога (≈ 300 000 RSD брутто в месяц, индексируется), отсутствие проживания в Сербии 24 месяца до найма
- Своевременная выплата зарплат и подача деклараций PPP-PD

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании с основателями-физлицами

Зарегистрируйте d.o.o. в APR так, чтобы основатели-физлица держали не менее 5% каждый, а доля юрлиц была ниже 25%. Оформите трудовые договоры с основателями в первый месяц.

02

### Шаг 2. Подтверждение инновационности

Подготовьте описание продукта и подтверждение инновационности (регистрация в реестре инновационной деятельности Министерства науки, участие в программах Фонда инноваций или научно-технологического парка). Для налоговой достаточно самооценки по критериям закона, но реестр укрепляет позицию.

03

### Шаг 3. Применение освобождения по зарплатам

В ежемесячной декларации PPP-PD укажите код льготы для основателей стартапа и для R&D-персонала, ведите табель времени на R&D. Налоговая проверяет условия постфактум, отдельного одобрения не требуется.

04

### Шаг 4. Гранты и ВНЖ

Подайте заявку в Фонд инноваций (inovacionifond.rs) в открытый конкурс, при необходимости оформите основателям и сотрудникам единое разрешение на проживание и работу через портал welcometoserbia.gov.rs, срок 15–30 дней.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Устав и выписка APR со структурой владения
- Трудовые договоры с основателями и R&D-сотрудниками
- Описание продукта и подтверждение инновационности, при наличии свидетельство реестра инновационной деятельности
- Табели учёта времени на R&D по проектам
- Ежемесячные декларации PPP-PD с кодами льгот

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Пошлина APR за регистрацию | **≈ 8 000 RSD (≈ $75)** |
| Регистрация в реестре инновационной деятельности | **≈ €0, уточните на дату подачи** |
| Единое разрешение на проживание и работу (пошлины) | **≈ €150–250 (≈ $170–290), уточните на дату подачи** |

**Сроки**

Льгота по зарплатам основателей действует с первого месяца после регистрации, оформление занимает 2–4 недели, ВНЖ 1–2 месяца.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежемесячные декларации PPP-PD с кодами льгот и выплата зарплат в срок
- Сохранение структуры владения (юрлица менее 25%) все 36 месяцев
- Ведение табелей R&D и проектной документации
- Годовая отчётность в APR и налоговая декларация PDP

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Вход инвестора-юрлица с долей 25% и более прекращает льготу основателей с этого месяца
- ⚠ Зарплата основателя выше 150 000 RSD брутто облагается в части превышения
- ⚠ Льгота по R&D-персоналу применяется только к времени на R&D, административная работа тех же людей облагается полностью
- ⚠ Стартапы, работающие как аутсорс без собственного продукта, налоговая инновационными не признаёт

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Портал Startap: льгота основателям https://startap.gov.rs/en/benefits-incentives/tax-exemption-for-startup-founders/

Фонд инноваций Сербии https://www.inovacionifond.rs

Welcome to Serbia (единое разрешение) https://welcometoserbia.gov.rs

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Свободные зоны Сербии (15 зон, закон о свободных зонах)

### Кто может стать резидентом

Компания, зарегистрированная в Сербии (в том числе с иностранным капиталом), заключившая договор с управляющей компанией одной из 15 зон (Белград, Нови-Сад, Суботица, Пирот, Зренянин, Крагуевац, Шабац, Ужице, Свилайнац, Смедерево, Крушевац, Апатин, Вране, Прибой, Шумадия) и получившая статус пользователя зоны. Ориентированы на производство, логистику и экспорт, для IT-компаний практическая польза ограничена.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Освобождение от НДС на ввоз товаров в зону, услуги внутри зоны и между пользователями разных зон, для производственных пользователей также на энергоносители
- Освобождение от таможенных пошлин на оборудование, сырьё и стройматериалы для деятельности в зоне
- Свободный перевод прибыли и выручки за рубеж без разрешений и сборов
- Местные льготы по налогу на имущество и муниципальным сборам по решению муниципалитета
- Упрощённые таможенные процедуры и льготная аренда участков и помещений

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Договор с управляющей компанией зоны и одобрение Управления свободных зон при Минфине
- Физическое размещение деятельности на территории зоны
- Раздельный учёт операций внутри зоны и на остальной территории Сербии
- Таможенный учёт товаров, входящих и выходящих из зоны

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Выбор зоны и заявка управляющей компании**

Обратитесь к управляющей компании зоны с описанием деятельности, потребности в площадях и объёма импорта, получите предложение по аренде и условиям.

02 **Шаг 2. Договор и статус пользователя**

Подпишите договор с управляющей компанией, она передаёт данные в Управление свободных зон (usz.gov.rs), после чего компания вносится в реестр пользователей. Срок ≈ 2–4 недели.

03 **Шаг 3. Таможенная регистрация**

Зарегистрируйтесь в таможенном органе зоны, настройте учёт ввоза и вывоза, при необходимости получите разрешение на упрощённые процедуры.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Выписка APR и PIB

- Описание деятельности и план размещения в зоне
- Договор аренды с управляющей компанией
- Таможенные регистрационные формы

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Аренда офиса или производственного помещения в зоне | **≈ €3–8 за кв. м в месяц, уточните на дату подачи** |
| Административный сбор управляющей компании | **≈, зависит от зоны, уточните на дату подачи** |

**Сроки**

1–2 месяца от обращения в зону до статуса пользователя.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Раздельный учёт и таможенная отчётность по операциям зоны
- Соблюдение договора с управляющей компанией и правил зоны
- Уплата налога на прибыль 15% по общим правилам, свободная зона его не отменяет

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Свободная зона не освобождает от налога на прибыль и налогов на зарплату, для IT-студии выгода сводится к НДС на ввоз оборудования
- ⚠ Услуги клиентам вне зоны облагаются НДС в обычном порядке
- ⚠ Зоны расположены в промышленных районах, офисная инфраструктура ограничена

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Управление свободных зон Сербии https://www.usz.gov.rs

Правительство Сербии о свободных зонах https://www.srbija.gov.rs/tekst/en/130037/free-zones-.php

Свободная зона Белград https://www.freezonebelgrade.org

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт компании с иностранными учредителями открывают Raiffeisen, UniCredit, OTP, Banca Intesa, AIK, Erste, срок 1–3 недели, часто с личным визитом директора. По валютному закону договоры с нерезидентами заключаются в валюте, а расчёты между резидентами только в динарах, выручка от иностранных клиентов поступает через SWIFT в USD и EUR без ограничений. Сербия не присоединилась к санкциям, переводы из России возможны через отдельные банки, но проверяются, уточняйте в конкретном банке.

### Визы и резидентство

С 2024 года действует единое разрешение на проживание и работу сроком до 3 лет, которое основатель и сотрудники получают через портал welcometoserbia.gov.rs за 15–30 дней на основании трудового договора или владения компанией. Граждане России, Беларуси и ряда стран въезжают без визы на 30 дней.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Сербии платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 15%, а при депонировании продукта в ZIS и R&D в Сербии с 3% и ниже, при этом первые 36 месяцев зарплаты основателей идут без налогов. Клиенты внутри Сербии платят в динарах, иностранные в EUR и USD на валютный счёт, оплата холдингу в USD за лицензии и услуги оформляется как расход по договору с нерезидентом и уходит SWIFT-переводом с уведомлением банка о договоре. Учитывайте налог у источника 20% на роялти и услуги нерезидентам без соглашения.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Пошлина APR за регистрацию d.o.o. изменена с 1 января 2026 года (≈ 8 000 RSD), уточните на дату подачи.
- ⚠ Порог зарплаты для льготы новым резидентам и потолок 150 000 RSD для основателей стартапов могут индексироваться, уточните на дату подачи.
- ⚠ Отдельных IT-фризон в Сербии нет, научно-технологические парки (Белград, Нови-Сад, Ниш, Чачак) дают инфраструктуру и поддержку, но не отдельный налоговый режим.

⚠ Двойной вычет R&D и IP Box проверяются налоговой по документации, требования Правилника Минфина уточняйте на дату подачи.

⚠ Сербия не применяет санкции ЕС, но банки самостоятельно ограничивают операции с российскими контрагентами, а США и ЕС отслеживают транзит.

---

LT

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ЛИТВА

# Литва: Свободные экономические зоны: 0% налога на прибыль 10 лет, затем половина ставки ещё 6 лет

Семь свободных экономических зон (Каунас, Клайпеда, Шяуляй, Паневежис, Кедайняй, Мариямполе, Акмяне) дают 0% налога на прибыль первые 10 лет и половину стандартной ставки следующие 6 лет, без налога на недвижимость и с освобождением дивидендов. Для сервисных и IT-компаний порог входа: инвестиции от €100 000 и не менее 20 сотрудников в зоне, для производства от €1 млн. Вне зон действует общий режим: с 2026 года 17% налога на прибыль, 7% для малых компаний, 0% на первые два года для новых малых компаний, тройной вычет R&D и 5% на прибыль от коммерциализации собственных разработок.

**СЭЗ: 0% налога на прибыль 10 лет, потом ≈ 8,5% на 6 лет**

**Без налога на недвижимость и дивидендов из СЭЗ**

**Тройной вычет R&D и 5% на прибыль от своих разработок**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Свободные экономические зоны (LEZ): Каунас, Клайпеда, Шяуляй, Паневежис, Кедайняй, Мариямполе, Акмяне**
свободная зона →

**03 · Общий режим: малые компании, тройной вычет R&D и льгота 5% на собственные разработки** →
налоговый режим

**04 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**05 · Оговорки** →
что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Литва: что здесь есть для IT

Семь свободных экономических зон (Каунас, Клайпеда, Шяуляй, Паневежис, Кедайняй, Мариямполе, Акмяне) дают 0% налога на прибыль первые 10 лет и половину стандартной ставки следующие 6 лет, без налога на недвижимость и с освобождением дивидендов. Для сервисных и IT-компаний порог входа: инвестиции от €100 000 и не менее 20 сотрудников в зоне, для производства от €1 млн. Вне зон действует общий режим: с 2026 года 17% налога на прибыль, 7% для малых компаний, 0% на первые два года для новых малых компаний, тройной вычет R&D и 5% на прибыль от коммерциализации собственных разработок.

### Главное за 30 секунд

- СЭЗ: 0% налога на прибыль 10 лет, потом ≈ 8,5% на 6 лет
- Без налога на недвижимость и дивидендов из СЭЗ
- Тройной вычет R&D и 5% на прибыль от своих разработок
- Новые малые компании: 0% первые два года

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Свободные экономические зоны (LEZ): Каунас, Клайпеда, Шяуляй, Паневежис, Кедайняй, Мариямполе, Акмяне | свободная зона | Литовская компания (UAB или филиал), в том числе со 100% иностранным капиталом, заключившая договор с управляющей компанией зоны и зарегистрированная по адресу |
| Общий режим: малые компании, тройной вычет R&D и льгота 5% на собственные разработки | налоговый режим | Любая литовская компания, в том числе с иностранными учредителями. Ставка 7% для компаний до 10 сотрудников с доходом до €300 000 в год (при отсутствии связанны |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в литовской зоне со штатом от 20 человек платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 0% первые 10 лет, а небольшая студия вне зоны работает по 7% или 0% в первые два года. Клиенты платят в евро через SEPA, выплаты холдингу в USD за лицензии и услуги уходят SWIFT-переводом без валютного контроля, дивиденды в страны с соглашением или в ЕС не облагаются у источника. Ограничение: строгие санкционные проверки банков для владельцев из стран СНГ.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Свободные экономические зоны (LEZ): Каунас, Клайпеда, Шяуляй, Паневежис, Кедайняй, Мариямполе, Акмяне

### Кто может стать резидентом

Литовская компания (UAB или филиал), в том числе со 100% иностранным капиталом, заключившая договор с управляющей компанией зоны и зарегистрированная по адресу в зоне. Для сервисных компаний (IT, разработка ПО, центры обслуживания) требуются инвестиции от €100 000 и среднесписочная численность от 20 сотрудников в зоне, для производства и логистики инвестиции от €1 млн. Не менее 75% дохода должно поступать от деятельности в зоне.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- 0% налога на прибыль первые 10 налоговых периодов с момента получения статуса, затем 50% стандартной ставки (≈ 8,5% при ставке 17%) ещё 6 лет
- 0% налога на недвижимость на объекты в зоне на весь период
- Дивиденды иностранным инвесторам из компании зоны освобождены от налога у источника (стандартно 16%)
- Готовая инфраструктура: участки, офисы, коворкинги в Каунасской и Клайпедской зонах, помощь управляющей компании с разрешениями
- Совместимость с общими льготами: тройной вычет R&D, ускоренная амортизация, гранты Invest Lithuania
- Полноценная компания ЕС: НДС-номер, SEPA, свободный найм граждан ЕС

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Инвестиции в основной капитал: ≥ €100 000 для сервисных компаний при штате ≥ 20 человек, ≥ €1 000 000 для производства и логистики
- Договор с управляющей компанией зоны и фактическая деятельность на территории зоны
- Не менее 75% дохода от деятельности в зоне (услуги можно оказывать клиентам по всему миру, важно место выполнения)
- Раздельный учёт доходов зоны и прочих доходов
- Разрешённая деятельность по уставу зоны, финансовые услуги и торговля исключены
- Соблюдение правил ЕС о региональной помощи: льгота ограничена лимитами помощи для крупных проектов

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Переговоры с управляющей компанией зоны

Обратитесь в Kaunas FEZ (ftz.lt), Klaipėda FEZ (fez.lt) или другую зону через Invest Lithuania (investlithuania.com) с описанием проекта, плана инвестиций и найма. Управляющая компания подтверждает соответствие критериям и предлагает площади. Занимает 2–4 недели.

02

### Шаг 2. Регистрация UAB

Зарезервируйте название и зарегистрируйте UAB в Центре регистров (registrucentras.lt) онлайн с квалифицированной электронной подписью или через нотариуса. Уставный капитал от €1 000, юридический адрес в зоне. С е-подписью 1–3 рабочих дня, через нотариуса 5–10 дней.

03

### Шаг 3. Договор о деятельности в зоне и статус

Подпишите с управляющей компанией договор о деятельности в зоне и аренду, управляющая компания вносит компанию в реестр предприятий зоны и уведомляет налоговую (VMI). С этого момента отсчитываются 10 лет 0%.

04

### Шаг 4. Налоговая и социальная регистрация

Зарегистрируйтесь по НДС в VMI при обороте выше €45 000 (или добровольно), встаньте на учёт в Sodra как работодатель, подключите электронные системы EDS и Sodra. Занимает ≈ 1 неделя.

05

### Шаг 5. Выполнение инвестиционного порога и отчётность

Проведите инвестиции €100 000 (оборудование, ПО, обустройство офиса) и выведите штат на 20 человек в оговорённые договором сроки. В годовой декларации по налогу на прибыль (PLN204) применяйте льготу зоны и подтверждайте выполнение условий по запросу управляющей компании и VMI.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Бизнес-план с планом инвестиций и найма на 3–5 лет
- Учредительные документы UAB, выписка из Центра регистров, код компании
- Паспорта и подтверждение адреса учредителей и директора, для юрлиц-учредителей выписка с апостилем
- Договор о деятельности в зоне и договор аренды
- Подтверждение инвестиций: счета, акты, баланс
- Список сотрудников с регистрацией в Sodra

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина Центра регистров за регистрацию UAB | **≈ €30–60 (≈ $35–70), с нотариусом дополнительно ≈ €150–300** |
| Минимальный уставный капитал UAB | **€1 000 (≈ $1 150)** |
| Аренда офиса в зоне за кв. м в месяц | **≈ €8–15 (≈ $9–17), уточните на дату подачи** |
| Минимальные инвестиции для сервисной компании | **€100 000 (≈ $115 000)** |
| Административный сбор управляющей компании зоны | **≈, зависит от зоны и площади, уточните на дату подачи** |
| Бухгалтер и отчётность в год | **≈ €2 400–6 000 (≈ $2 800–6 900)** |

**Сроки**

1–2 месяца от первого контакта с зоной до статуса, выполнение порогов по инвестициям и штату по договору, обычно 1–3 года.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Поддержание штата от 20 сотрудников и инвестиций на территории зоны, ежегодное подтверждение управляющей компании
- Годовая декларация по налогу на прибыль до 15 июня и финансовая отчётность в Центр регистров до 31 мая
- Ежемесячные декларации по зарплатам (GPM313) и Sodra, ежемесячная или квартальная декларация НДС
- Раздельный учёт доходов зоны, не менее 75% от деятельности в зоне
- Аудит при превышении порогов (два из трёх: оборот €3,5 млн, активы €1,8 млн, 50 сотрудников)

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Удалённые сотрудники за пределами зоны не входят в 20 человек, требуется физическое присутствие и адрес работы в зоне
- ⚠ Порог 20 сотрудников для IT-студии высок, при меньшем штате выгоднее общий режим с 7% для малых компаний и 5% на собственные разработки
- ⚠ Инвестиции засчитываются только в основной капитал, аренда и зарплаты не считаются
- ⚠ Отсчёт 10 лет начинается со статуса, а не с первой прибыли, убыточные стартовые годы сжигают льготный период
- ⚠ Учредители из стран вне ЕС проходят усиленный KYC в банках, для граждан России и Беларуси регистрация компаний и открытие счетов практически недоступны

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Invest Lithuania: свободные экономические зоны https://investlithuania.com/free-economic-zones/

Kaunas FEZ https://ftz.lt/en/

Klaipėda FEZ https://www.fez.lt/en/

Центр регистров (регистрация компаний) https://www.registrucentras.lt

Налоговая инспекция VMI https://www.vmi.lt

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Общий режим: малые компании, тройной вычет R&D и льгота 5% на собственные разработки

### Кто может стать резидентом

Любая литовская компания, в том числе с иностранными учредителями. Ставка 7% для компаний до 10 сотрудников с доходом до €300 000 в год (при отсутствии связанных компаний, превышающих порог совместно), 0% на первые два налоговых периода для новых малых компаний с учредителями-физлицами. Льгота 5% на прибыль от коммерциализации активов, созданных в ходе собственного R&D.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Стандартная ставка налога на прибыль 17% с 2026 года, 7% для малых компаний, 0% в первые два года для новых малых компаний
- Расходы на R&D вычитаются в тройном размере (300%), R&D-активы амортизируются ускоренно
- Прибыль от использования и продажи ПО и патентов, созданных собственным R&D, облагается 5% (nexus-подход)
- Немедленное списание оборудования и ПО в год покупки с 2026 года
- Стартап-виза для основателей из третьих стран, ВНЖ через Startup Lithuania
- Отсутствие налога на дивиденды по директиве ЕС и по соглашениям, стандартно 16% у источника

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Для 7%: до 10 сотрудников и доход до €300 000, учредитель не контролирует другие компании с превышением порогов
- Для 0% на два года: новая компания, учредители-физлица, отсутствие реорганизаций и связанных компаний
- Для тройного вычета: документально оформленный проект R&D с научной или технологической неопределённостью, при желании заключение Агентства по науке, инновациям и технологиям
- Для 5%: актив создан собственным R&D в Литве, раздельный учёт доходов и расходов по активу
- Компания-налоговый резидент с реальным управлением в Литве

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация UAB

Через Центр регистров онлайн с электронной подписью (учредители из ЕС) или через нотариуса по доверенности (учредители из третьих стран), капитал от €1 000, юридический адрес в Литве. 1–10 рабочих дней.

02

### Шаг 2. Налоговая регистрация

Регистрация в VMI автоматическая по данным Центра регистров, отдельно подайте заявку на НДС при обороте выше €45 000 и регистрацию работодателя в Sodra.

### 03 Шаг 3. Оформление R&D-проектов

Опишите проекты R&D по методике VMI, ведите учёт расходов и времени, по желанию получите экспертное заключение Инновационного агентства о соответствии критериям R&D для защиты вычета.

### 04 Шаг 4. Применение льгот в декларации

В годовой декларации PLN204 до 15 июня заявите ставку 7% или 0%, тройной вычет R&D и 5% на доход от собственных активов с приложением расчётов.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Учредительные документы UAB и выписка Центра регистров
- Паспорта учредителей, для третьих стран нотариально заверенная доверенность с апостилем
- Проектная документация R&D и учёт расходов
- Реестр IP-активов с расчётом nexus для льготы 5%
- Финансовая отчётность и декларация PLN204

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина Центра регистров | **≈ €30–60 (≈ $35–70)** |
| Нотариус и переводы для учредителей из третьих стран | **≈ €300–600 (≈ $350–700)** |
| Юридический адрес в год | **≈ €200–600 (≈ $230–700)** |
| Стартап-виза (пошлины за ВНЖ) | **≈ €160–240 (≈ $185–275), уточните на дату подачи** |

**Сроки**

1–2 недели на компанию, льготы применяются с первого отчётного года.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовая декларация по налогу на прибыль и финансовая отчётность в Центр регистров
- Ежемесячные декларации по зарплатам и Sodra, декларации НДС
- Хранение документации R&D и расчётов nexus
- Контроль порогов малых компаний, при превышении переход на 17%

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Порог €300 000 дохода для 7% считается вместе со связанными компаниями учредителя
- ⚠ Заказная разработка не создаёт актива для льготы 5%, только собственные продукты и лицензии
- ⚠ Без электронной подписи ЕС регистрация идёт через нотариуса и занимает дольше
- ⚠ Дивиденды нерезидентам без соглашения облагаются 16%

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Министерство финансов: налоговые льготы на инвестиции и инновации https://finmin.lrv.lt/en/competence-areas/taxation/tax-incentives-for-investment-and-innovations/

Startup Lithuania (стартап-виза) https://www.startuplithuania.com

Миграционный департамент (MIGRIS) https://www.migracija.lt

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают Swedbank, SEB, Luminor, Citadele, Šiaulių bankas, а также лицензированные в Литве финтех-компании Revolut Bank, Paysera и другие, срок 1–4 недели с усиленным KYC для учредителей вне ЕС. Валютных ограничений нет, приём платежей в EUR через SEPA и в USD через SWIFT. Санкционные ограничения самые строгие в регионе: клиенты с паспортами России и Беларуси в открытии счетов, как правило, получают отказ.

### Визы и резидентство

Основатель из третьей страны получает ВНЖ через стартап-визу (Startup Lithuania, комиссия оценивает проект за ≈ 1 месяц) или через владение компанией с инвестициями и наймом, сотрудники через голубую карту ЕС или ВНЖ по трудоустройству за 1–3 месяца. Через 5 лет доступно постоянное проживание.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в литовской зоне со штатом от 20 человек платит маржу холдингу с прибыли, облагаемой 0% первые 10 лет, а небольшая студия вне зоны работает по 7% или 0% в первые два года. Клиенты платят в евро через SEPA, выплаты холдингу в USD за лицензии и услуги уходят SWIFT-переводом без валютного контроля, дивиденды в страны с соглашением или в ЕС не облагаются у источника. Ограничение: строгие санкционные проверки банков для владельцев из стран СНГ.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ С 1 января 2026 года стандартная ставка налога на прибыль повышена с 16% до 17%, ставка для малых компаний с 6% до 7%, нулевой период для новых малых компаний продлён до двух лет, уточните на дату подачи.
- ⚠ Пороги входа в зоны для сервисных компаний (€100 000 и 20 сотрудников) подтверждены материалами Kaunas FEZ, у других зон условия могут отличаться, уточните у управляющей компании.
- ⚠ Отдельных IT-зон в Литве нет, свободные экономические зоны ориентированы на производство, при этом Каунас и Клайпеда принимают сервисные и IT-компании.

⚠ Пошлины Центра регистров и миграционного департамента индексируются, уточните на дату подачи.

⚠ Санкции ЕС применяются полностью, Литва дополнительно ограничивает выдачу ВНЖ и открытие счетов гражданам России и Беларуси.

---

EE

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ЭСТОНИЯ

# Эстония: e-Residency и 0% на нераспределённую прибыль: компания ЕС полностью онлайн

Отдельных IT-зон и технопарков с налоговыми льготами в Эстонии нет, режим один для всех: налог на прибыль 0%, пока прибыль остаётся в компании, и 22/78 (22% от валовой суммы) при распределении дивидендов. Через программу e-Residency гражданин любой допущенной страны получает цифровую ID-карту и регистрирует OÜ онлайн за 1 день без визита в страну, управляя компанией, банком и отчётностью дистанционно. Подходит студиям, которые реинвестируют прибыль и работают с клиентами из ЕС, при этом с 2022 года заявления от граждан России и Беларуси не принимаются.

**0% налога, пока прибыль не распределена**

**Регистрация OÜ онлайн за 1 день через e-Residency**

**Уставный капитал от €0,01, отчётность полностью цифровая**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · e-Residency и режим 0% на нераспределённую прибыль (OÜ)** →
налоговый режим

**03 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**04 · Оговорки** →
что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Эстония: что здесь есть для IT

Отдельных IT-зон и технопарков с налоговыми льготами в Эстонии нет, режим один для всех: налог на прибыль 0%, пока прибыль остаётся в компании, и 22/78 (22% от валовой суммы) при распределении дивидендов. Через программу e-Residency гражданин любой допущенной страны получает цифровую ID-карту и регистрирует OÜ онлайн за 1 день без визита в страну, управляя компанией, банком и отчётностью дистанционно. Подходит студиям, которые реинвестируют прибыль и работают с клиентами из ЕС, при этом с 2022 года заявления от граждан России и Беларуси не принимаются.

### Главное за 30 секунд

- 0% налога, пока прибыль не распределена
- Регистрация OÜ онлайн за 1 день через e-Residency
- Уставный капитал от €0,01, отчётность полностью цифровая
- Компания ЕС с НДС-номером и SEPA

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| e-Residency и режим 0% на нераспределённую прибыль (OÜ) | налоговый режим | Физическое лицо из страны, допущенной к программе e-Residency (граждане России и Беларуси не принимаются с 2022 года), которое получает цифровую ID-карту и реги |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode с эстонской OÜ платит маржу холдингу до налогообложения: оплата за лицензии и услуги холдингу в USD уходит как расход без налога у источника, а нераспределённая прибыль облагается 0%. Клиенты из ЕС платят в евро через SEPA на счёт финтеха или банка, конвертация в USD и SWIFT-перевод холдингу без валютного контроля. Налог 22/78 возникает только при выплате дивидендов владельцу.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# e-Residency и режим 0% на нераспределённую прибыль (OÜ)

### Кто может стать резидентом

Физическое лицо из страны, допущенной к программе e-Residency (граждане России и Беларуси не принимаются с 2022 года), которое получает цифровую ID-карту и регистрирует эстонское частное общество OÜ онлайн. Учредители и директора могут жить в любой стране, при этом если правление находится за пределами Эстонии, обязателен лицензированный контактный адрес и контактное лицо в Эстонии. Ограничений на иностранный капитал нет.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 0% на реинвестированную и нераспределённую прибыль без ограничения срока
- При распределении дивидендов налог 22/78 от чистой суммы (22% от валовой), налог у источника на дивиденды нерезидентам не удерживается
- Регистрация компании через портал e-Business Register за несколько часов, уставный капитал от €0,01 на акционера
- Полностью цифровое управление: подписание документов, годовой отчёт, налоговые декларации через ID-карту
- Нет налога у источника на выплаты нерезидентам за услуги и лицензии при отсутствии постоянного представительства в Эстонии
- НДС-номер ЕС для операций с клиентами в ЕС, обратный порядок начисления при B2B-услугах
- Стартап-виза и виза цифрового кочевника для переезда основателя и сотрудников при желании

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Действующая карта e-Residency у учредителя и члена правления (либо квалифицированная e-подпись ЕС)
- Юридический адрес в Эстонии и контактное лицо (лицензированный провайдер), если правление за границей
- Годовой отчёт в Коммерческий регистр в течение 6 месяцев после окончания финансового года, даже при нулевой деятельности
- Регистрация по НДС при обороте выше €40 000 в год по эстонским правилам
- Реальное управление компанией: если налоговое резидентство директора в другой стране, эта страна может признать компанию своим резидентом

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Заявление на e-Residency

Подайте заявку на e-resident.gov.ee с паспортом, фото, мотивацией и оплатой госпошлины (≈ €100–150, с 2027 года €165). Полиция и погранохрана проверяет заявку 3–8 недель, затем карта выдаётся в выбранном пункте выдачи (посольство или сервисный центр) при личном визите со снятием отпечатков.

02

### Шаг 2. Выбор провайдера адреса и регистрация OÜ

Выберите лицензированного провайдера юридического адреса и контактного лица из Marketplace e-Residency, затем в портале e-Business Register (ariregister.rik.ee) заполните учредительные документы, подпишите ID-картой и оплатите госпошлину €265. Регистрация занимает от нескольких часов до 1 рабочего дня, на выходе регистрационный код и выписка.

03

### Шаг 3. Банковский или платёжный счёт

Откройте счёт в эстонском банке (LHV принимает e-резидентов при связи с Эстонией) или в лицензированном в ЕС финтехе (Wise, Revolut Business, Paysera), внесите уставный капитал. Занимает 1–4 недели в зависимости от KYC.

04

### Шаг 4. Налоговая регистрация

Через портал e-MTA Налогово-таможенного департамента (emta.ee) при необходимости подайте заявку на НДС-номер, зарегистрируйте сотрудников в реестре занятости, если найм есть. При отсутствии сотрудников в Эстонии зарплатные декларации не подаются.

05

### Шаг 5. Текущая отчётность

Ежемесячно до 10 числа подавайте декларацию TSD, если были выплаты дивидендов, зарплат или вознаграждений правлению, ежемесячно или ежеквартально декларацию НДС (KMD), ежегодно годовой отчёт в Коммерческий регистр до 30 июня.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Действующий паспорт, цифровое фото, мотивационное письмо для e-Residency
- Карта e-Residency с PIN-кодами у всех учредителей и членов правления
- Договор с провайдером юридического адреса и контактного лица
- Учредительный договор и устав (типовые формы в портале)
- Подтверждение внесения уставного капитала при капитале выше €0,01 по уставу
- Для банка: описание бизнеса, контракты с клиентами, подтверждение связи с Эстонией

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за e-Residency | **≈ €100–150 (≈ $115–170) в зависимости от места выдачи, с 1 января 2027 единая €165** |
| Госпошлина за регистрацию OÜ через портал | **€265 (≈ $305)** |
| Юридический адрес и контактное лицо в год | **≈ €200–500 (≈ $230–580)** |
| Бухгалтер в год при небольшом обороте | **≈ €600–2 400 (≈ $700–2 800)** |
| Минимальный уставный капитал | **от €0,01 на акционера, на практике €1–2 500** |

**Сроки**

5–10 недель от подачи на e-Residency до работающей компании со счётом, сама регистрация OÜ занимает 1 день.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовой отчёт в Коммерческий регистр до 30 июня, штрафы и удаление из реестра при пропуске
- Декларации TSD при выплатах и KMD при НДС-регистрации, ежемесячно
- Поддержание актуальных данных о бенефициарах в реестре и договора с контактным лицом
- Аудит или обзорная проверка при превышении порогов (оборот от €4 млн или активы от €2 млн, или 50 сотрудников по двум критериям)
- Продление карты e-Residency каждые 5 лет

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Если директор постоянно управляет компанией из другой страны, та страна может признать OÜ своим налоговым резидентом и обложить прибыль по своим ставкам
- ⚠ Банки Эстонии редко открывают счета e-резидентам без связи с Эстонией, планируйте финтех-счёт заранее
- ⚠ Вознаграждение члену правления облагается в Эстонии подоходным налогом 22% и с 2026 года дополнительными 2% для выплат e-резидентам, а социальный налог 33% зависит от страны страхования, уточните на дату подачи
- ⚠ Зарплата сотруднику-нерезиденту за работу вне Эстонии не облагается в Эстонии, но создаёт обязательства в стране сотрудника
- ⚠ Граждане России и Беларуси не могут получить e-Residency, ранее выданные карты у части владельцев аннулированы

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

e-Residency (официальный сайт) https://www.e-resident.gov.ee

e-Business Register (регистрация компаний) https://ariregister.rik.ee

Налогово-таможенный департамент (EMTA) https://www.emta.ee

Startup Estonia (стартап-виза) https://startupestonia.ee

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Эстонские банки LHV, Swedbank, SEB, Coop Pank открывают счета компаниям е-резидентов выборочно и требуют связь с Эстонией (клиенты, сотрудники, офис), срок 2–6 недель. Большинство е-резидентов работают через Wise, Revolut Business, Paysera и другие лицензированные в ЕС платёжные учреждения с IBAN, что позволяет принимать EUR через SEPA и USD через SWIFT. Валютных ограничений нет, санкционные проверки по стандартам ЕС.

### Визы и резидентство

e-Residency не даёт права проживания и въезда. Для переезда основателя действует стартап-виза (одобрение проекта комитетом Startup Estonia, ВНЖ на срок до 5 лет) и виза цифрового кочевника с доходом от ≈ €4 500 в месяц, сотрудники получают ВНЖ по трудоустройству за 1–2 месяца.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode с эстонской OÜ платит маржу холдингу до налогообложения: оплата за лицензии и услуги холдингу в USD уходит как расход без налога у источника, а нераспределённая прибыль облагается 0%. Клиенты из ЕС платят в евро через SEPA на счёт финтеха или банка, конвертация в USD и SWIFT-перевод холдингу без валютного контроля. Налог 22/78 возникает только при выплате дивидендов владельцу.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

04 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Отдельных IT-зон, технопарков с налоговыми льготами или IP Box в Эстонии нет, режим 0% на нераспределённую прибыль общий для всех компаний.
- ⚠ Ставка налога на распределённую прибыль 22/78 с 2025 года, планировавшееся повышение до 24% отменено в декабре 2025 года, уточните на дату подачи.
- ⚠ Дополнительный подоходный налог 2% на вознаграждения членам правления и отдельные выплаты компаний е-резидентов с 1 января 2026 года взят из обзоров консультантов, проверьте в EMTA на дату подачи.

⚠ Госпошлина e-Residency зависит от места выдачи (≈ €100–150) и с 1 января 2027 года станет единой €165, с 2027 года планируется мобильная e-Residency без визита за картой.

⚠ Заявления на e-Residency от граждан России и Беларуси не принимаются с 2022 года, санкции ЕС применяются полностью.

---

MT

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · МАЛЬТА

# Мальта: Возврат 6/7 налога акционеру: эффективная ставка ≈5%, плюс лицензии MGA и MiCA

Отдельных IT-фризон на Мальте нет, работает общенациональная система полного вменения: компания платит 35% налога на прибыль, а акционер после распределения дивидендов получает возврат 6/7 уплаченного налога, что даёт эффективную ставку ≈5% на торговый доход. Дополняют его Patent Box с 95% вычетом дохода от собственного ПО, гранты и налоговые кредиты Malta Enterprise и программа Startup Residence для основателей из третьих стран. Для гейминга и криптосервисов Мальта остаётся одной из главных лицензионных юрисдикций ЕС через MGA и MFSA (MiCA).

**Возврат 6/7 налога: эффективная ставка ≈5%**

**Patent Box: 95% вычет дохода от собственного ПО**

**Гранты и налоговые кредиты Malta Enterprise**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Система полного вменения и возврата налога (6/7 refund)** →
налоговый режим

**03 · Malta Enterprise и программа Startup Residence** →
статус компании

**04 · Регуляторные режимы: MGA (гейминг) и MFSA (MiCA, криптоактивы)** →
статус компании

**05 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**06 · Оговорки** →
что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Мальта: что здесь есть для IT

Отдельных IT-фризон на Мальте нет, работает общенациональная система полного вменения: компания платит 35% налога на прибыль, а акционер после распределения дивидендов получает возврат 6/7 уплаченного налога, что даёт эффективную ставку ≈5% на торговый доход. Дополняют его Patent Box с 95% вычетом дохода от собственного ПО, гранты и налоговые кредиты Malta Enterprise и программа Startup Residence для основателей из третьих стран. Для гейминга и криптосервисов Мальта остаётся одной из главных лицензионных юрисдикций ЕС через MGA и MFSA (MiCA).

### Главное за 30 секунд

- Возврат 6/7 налога: эффективная ставка ≈5%
- Patent Box: 95% вычет дохода от собственного ПО
- Гранты и налоговые кредиты Malta Enterprise
- Лицензии MGA (гейминг) и MiCA (крипта) в ЕС

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Система полного вменения и возврата налога (6/7 refund) | налоговый режим | Любая мальтийская компания (Limited), в том числе со 100% иностранным капиталом, чьи акционеры (физлица или компании из любой страны, кроме санкционных) регистр |
| Malta Enterprise и программа Startup Residence | статус компании | Компании, зарегистрированные на Мальте, для грантов и налоговых кредитов Malta Enterprise; основатели из стран вне ЕС и ЕЭЗ для программы Startup Residence при |
| Регуляторные режимы: MGA (гейминг) и MFSA (MiCA, криптоактивы) | статус компании | Мальтийская компания, претендующая на лицензию оператора азартных игр (B2C Gaming Service) или поставщика критических игровых решений (B2B Critical Gaming Suppl |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode на Мальте платит маржу холдингу с прибыли, эффективно облагаемой ≈5% после возврата, а при оформлении прав на продукт ещё ниже по Patent Box. Клиенты из ЕС платят в евро через SEPA, выплаты холдингу в USD за лицензии и услуги уходят без налога у источника, дивиденды владельцу также без удержания. Учитывайте кассовый разрыв: 35% платятся сразу, возврат 6/7 приходит через недели, а аудит обязателен с первого года.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Система полного вменения и возврата налога (6/7 refund)

### Кто может стать резидентом

Любая мальтийская компания (Limited), в том числе со 100% иностранным капиталом, чьи акционеры (физлица или компании из любой страны, кроме санкционных) регистрируются в системе возврата Комиссара по доходам. Возврат получает акционер, поэтому обычно строят структуру из мальтийской торговой компании и холдинга (мальтийского или иностранного).

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Компания платит 35%, акционер после дивидендов получает возврат 6/7 налога на торговый доход, эффективная ставка ≈5%
- Возврат 5/7 на пассивные проценты и роялти (эффективно ≈10%), 2/3 при использовании зачёта иностранного налога, 100% при квалифицированном участии (participation exemption)
- Patent Box: 95% вычет квалифицированного дохода от патентов и защищённого авторским правом ПО собственной разработки при nexus-подходе, эффективная ставка ≈1,75% и ниже
- Дивиденды нерезидентам, проценты и роялти уходят без налога у источника
- Нет налога на прирост капитала при продаже акций нерезидентами в компаниях без мальтийской недвижимости, более 70 соглашений об избежании двойного налогообложения
- Вычет условных процентов (NID) на собственный капитал как альтернатива возврату
- Компании в периметре Pillar Two (оборот от €750 млн) могут выбрать плоские 15% без возврата (FITWI)

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Мальтийская Limited с юридическим адресом, секретарём компании и как минимум одним директором, реальное управление на Мальте для налогового резидентства
- Регистрация акционеров в системе возврата у Комиссара по доходам (CFR) до первой выплаты дивидендов
- Раздельный учёт по налоговым счетам (Maltese Taxed Account, Foreign Income Account и другие)
- Ежегодный аудит отчётности обязателен для всех компаний независимо от размера
- Уплата налога 35% до подачи возврата, возврат выплачивается после распределения дивидендов

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании в Malta Business Registry

Через корпоративного провайдера подготовьте учредительный договор и устав, назначьте директора и секретаря, оплатите уставный капитал (минимум €1 165, 20% оплачивается), подайте документы в Malta Business Registry (mbr.mt) онлайн. Регистрация занимает 2–5 рабочих дней после проверки KYC провайдером, на выходе свидетельство и номер C.

02

### Шаг 2. Налоговая регистрация и НДС

Получите налоговый номер компании у Комиссара по доходам (cfr.gov.mt) и НДС-номер при обороте выше порога (≈ €35 000 для услуг) или добровольно, зарегистрируйте компанию как работодателя (PE-номер) и в Jobsplus при найме.

03

### Шаг 3. Регистрация акционеров в системе возврата

Подайте в CFR форму регистрации акционеров для возврата налога с данными о конечных бенефициарах и структуре владения. Без этой регистрации возврат не выплачивается.

04

### Шаг 4. Уплата налога, дивиденды и заявка на возврат

После аудита и подачи декларации до 30 сентября (при электронной подаче позже) уплатите 35%, распределите дивиденды, подайте заявку на возврат от имени акционера. Закон предусматривает выплату в течение 14 дней после срока уплаты налога и подачи заявки, на практике 2–8 недель.

05

### Шаг 5. Patent Box (по желанию)

Оформите права на ПО на компанию, задокументируйте расходы на разработку для nexus-расчёта, подайте уведомление в CFR по правилам Patent Box Deduction Rules и заявляйте вычет 95% в декларации.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта, подтверждение адреса, справки из банка и о несудимости учредителей и директоров по требованию провайдера
- Учредительный договор и устав, форма Form BO1 о бенефициарах
- Подтверждение оплаты уставного капитала
- Договор на юридический адрес и секретаря
- Форма регистрации акционеров для возврата в CFR
- Аудированная отчётность и налоговая декларация за год

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина Malta Business Registry за регистрацию (капитал до €1 500) | **€100 (≈ $115) при электронной подаче, €245 на бумаге, до €2 250 при большом капитале** |
| Минимальный уставный капитал | **€1 165, оплачивается 20% (€233)** |
| Ежегодный сбор MBR за годовой отчёт | **€100 (≈ $115) при капитале до €1 500** |
| Провайдер: регистрация, адрес, секретарь | **≈ €2 000–5 000 (≈ $2 300–5 800) в первый год** |
| Аудит и налоговая отчётность в год | **≈ €2 500–6 000 (≈ $2 900–6 900)** |

| СТАТЬЯ | СУММА |
| --- | --- |
| Холдинговая компания для структуры возврата | **≈ €1 500–3 000 (≈ $1 700–3 500) в год дополнительно** |

**Сроки**

2–4 недели на регистрацию компании и налоговые номера, первый возврат через 12–18 месяцев после начала деятельности по итогам первого года.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- ✦ Ежегодный аудит и налоговая декларация, уплата налога 35% до возврата
- ✦ Годовой отчёт в MBR и обновление реестра бенефициаров в течение 14 дней после изменений
- ✦ Ежемесячные декларации FS5 по зарплатам, ежеквартальные декларации НДС
- ✦ Ведение налоговых счетов для расчёта возврата
- ✦ Соблюдение substance: заседания совета на Мальте, директор-резидент рекомендуется

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Возврат получает акционер, а не компания: холдинг в стране владельца может обложить возврат как доход, поэтому используют мальтийский холдинг
- ⚠ Кассовый разрыв: 35% платятся сразу, возврат приходит через недели или месяцы
- ⚠ Без реального управления на Мальте страна владельца может признать компанию своим резидентом
- ⚠ Банки Мальты открывают счета IT-компаниям с иностранными владельцами медленно, 2–4 месяца, многие работают через платёжные учреждения
- ⚠ Аудит обязателен даже для микрокомпаний, что повышает фиксированные затраты

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Malta Business Registry https://mbr.mt

Комиссар по доходам (CFR) https://cfr.gov.mt

Malta Enterprise https://www.maltaenterprise.com

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Malta Enterprise и программа Startup Residence

### Кто может стать резидентом

Компании, зарегистрированные на Мальте, для грантов и налоговых кредитов Malta Enterprise; основатели из стран вне ЕС и ЕЭЗ для программы Startup Residence при инвестициях или оплаченном капитале от €25 000 и одобрении бизнес-плана Malta Enterprise. Сотрудники высокой квалификации получают плоскую ставку подоходного налога 15% по программам Highly Qualified Persons и Qualifying Employment in Innovation and Creativity.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Business Start: грант до ≈ €10 000 на стартап при одобрении Malta Enterprise (приём заявок до 30 октября 2026 года, уточните на дату подачи)
- Invest и Smart and Sustainable Investment: налоговые кредиты и гранты 10–30% от инвестиций в оборудование, ПО и R&D
- Skills Development и Business Development: субсидии на обучение и консультации
- Startup Residence: ВНЖ на 3 года с продлением на 5 лет для основателя, до 6 со-основателей, семьи и ключевых сотрудников
- Плоские 15% подоходного налога для квалифицированных специалистов с зарплатой от ≈ €45 000–86 000 в год по программам HQP и QEIC
- Поддержка Business First и Start in Malta в подборе офиса и инкубатора

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Для Startup Residence: компания не старше 7 лет, инновационный масштабируемый продукт, инвестиции или оплаченный капитал ≥ €25 000, одобрение Malta Enterprise
- Основатель с долей от 25% (со-основатели не менее 10%), чистый послужной список, медицинская страховка
- Для грантов: регистрация на Мальте, статус малого или среднего предприятия, реализация проекта на Мальте
- Для HQP и QEIC: контракт с зарплатой выше порога, квалификация и должность из списка

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Заявка в Malta Enterprise

Подайте бизнес-план и заявку на Startup Residence через startup.residencymalta.gov.mt или на грант через портал Malta Enterprise, приложите профили основателей и финансовую модель. Malta Enterprise выносит решение за ≈ 4–8 недель и выдаёт письмо поддержки.

02

### Шаг 2. Регистрация компании и внесение капитала

Зарегистрируйте Limited в MBR, внесите €25 000 капитала или подтвердите инвестиции, откройте счёт.

### 03 Шаг 3. Заявка в Residency Malta Agency

С письмом Malta Enterprise подайте в Residency Malta Agency заявление на ВНЖ, оплатите сбор €750 за заявителя, пройдите биометрию, получите карту за ≈ 2–3 месяца. Ключевые сотрудники получают разрешение через Jobsplus.

### 04 Шаг 4. Отчётность по гранту и продление

Отчитывайтесь перед Malta Enterprise о выполнении бизнес-плана, при продлении ВНЖ на 5 лет подтвердите активную деятельность компании и найм.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Бизнес-план с финансовой моделью на 3 года и описанием инновации
- Паспорта, справки о несудимости, подтверждение источника средств основателей
- Подтверждение капитала €25 000 или инвестиций
- Учредительные документы компании и выписка MBR
- Медицинская страховка и подтверждение адреса на Мальте для ВНЖ

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор Residency Malta Agency за заявку на Startup Residence (на взрослого) | **€750 (≈ $860)** |
| Карта ВНЖ | **€82,50 на 3 года или €137,50 на 5 лет (≈ $95–160)** |
| Разрешение Jobsplus для основателей и ключевых сотрудников | **€690 на 3 года или €1 150 на 5 лет (≈ $790–1 320)** |
| Минимальные инвестиции или капитал | **€25 000 (≈ $29 000)** |

### Сроки

3–5 месяцев от заявки в Malta Enterprise до карты ВНЖ.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодная отчётность Malta Enterprise о ходе проекта и найме
- Поддержание доли основателя и активной деятельности для продления ВНЖ
- Общие обязанности компании: аудит, декларации, годовой отчёт MBR

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Заказная разработка без собственного продукта редко проходит как инновационный стартап
- ⚠ Гранты выплачиваются по факту расходов, нужен собственный оборотный капитал
- ⚠ Пороги зарплат для 15% ставки индексируются, уточните на дату подачи

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Malta Enterprise https://www.maltaenterprise.com

Startup Residence Programme (Residency Malta Agency) https://startup.residencymalta.gov.mt

Start in Malta https://startinmalta.com

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Регуляторные режимы: MGA (гейминг) и MFSA (MiCA, криптоактивы)

### Кто может стать резидентом

Мальтийская компания, претендующая на лицензию оператора азартных игр (B2C Gaming Service) или поставщика критических игровых решений (B2B Critical Gaming Supply) от Malta Gaming Authority, либо на авторизацию поставщика криптоуслуг (CASP) по регламенту MiCA от Malta Financial Services Authority. Иностранные владельцы допускаются после проверки благонадёжности, требуются ключевые функции на Мальте (комплаенс, MLRO, часть директоров).

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Лицензия MGA признаётся в отрасли, B2B-лицензия позволяет поставлять платформы и игры операторам по всему миру без налога на игру на Мальте
- Налог на игру 5% от валового игрового дохода только с игроков на Мальте для B2C, для B2B налога на игру нет
- Авторизация CASP по MiCA даёт паспорт на весь ЕС для криптообмена, кастодиального хранения, брокерских услуг
- Сочетается с системой возврата 6/7, эффективная ставка на прибыль ≈5%
- Опытный регулятор с понятными сроками и большим пулом провайдеров услуг на острове

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- MGA B2C: уставный капитал €100 000 (типы 1 и 2) или €40 000 (типы 3 и 4), до €240 000 при нескольких типах, системный аудит, политики AML, ответственная игра, ключевые лица с одобрением MGA
- MGA B2B: капитал от €40 000, технический аудит платформы, ключевые лица
- MiCA CASP: капитал €50 000 (класс 1), €125 000 (класс 2), €150 000 (класс 3), офис на Мальте, MLRO и комплаенс-офицер, планы непрерывности и хранения
- Проверка благонадёжности (fit and proper) всех бенефициаров от 10% и директоров
- Переходный период для старых VFA-лицензий завершён ≈ 1 июля 2026 года, новые заявители идут только по MiCA

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Подготовка и структура

Зарегистрируйте компанию с достаточным капиталом, назначьте ключевых лиц (директор-резидент, MLRO, комплаенс), подготовьте бизнес-план, политики AML и KYC, техническую документацию платформы с помощью лицензированного консультанта.

02

### Шаг 2. Подача заявки регулятору

MGA: заявка через портал Licensee Relationship Management System с оплатой €5 000, проверка благонадёжности, бизнес-плана и системного аудита, решение за ≈ 12–16 недель. MFSA: предварительная встреча, затем заявка на авторизацию CASP с оплатой сбора (€10 000–25 000 по классу), рассмотрение ≈ 3–6 месяцев, при полном комплекте документов быстрее.

03

### Шаг 3. Запуск и ежегодное соблюдение

После лицензии оплачивайте годовые сборы (MGA B2C €25 000 плюс взнос на соответствие 1,25–4% от дохода, B2B €25 000–35 000, MFSA €10 000–50 000 по классу), сдавайте регуляторную отчётность, проходите ежегодные аудиты.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Бизнес-план и финансовые прогнозы на 3 года
- Документы благонадёжности всех бенефициаров и ключевых лиц: паспорта, справки, источник средств и благосостояния
- Политики AML, KYC, ответственной игры или защиты клиентов
- Техническая документация платформы, отчёт системного аудита
- Подтверждение капитала и договоры с ключевыми лицами на Мальте

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| MGA: сбор за заявку | **€5 000 (≈ $5 800)** |
| MGA: годовой лицензионный сбор B2C | **€25 000 (≈ $28 800) плюс взнос на соответствие 1,25–4% от дохода, B2B €25 000–35 000** |
| MGA: системный аудит | **≈ €2 500–7 500 (≈ $2 900–8 600)** |
| MFSA: сбор за авторизацию CASP | **€10 000 / €20 000 / €25 000 по классу 1, 2, 3 (≈ $11 500–28 800)** |
| MFSA: годовой надзорный сбор CASP | **€10 000 / €25 000 / €50 000 по классу (≈ $11 500–57 500)** |
| Полный бюджет первого года лицензирования с консультантами и ключевыми лицами | **≈ €150 000–300 000 (≈ $170 000–345 000), уточните на дату подачи** |

**Сроки**

MGA 4–6 месяцев с подготовкой, MiCA CASP 6–9 месяцев с подготовкой.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодные лицензионные и надзорные сборы, регуляторная отчётность, аудит
- Поддержание ключевых лиц на Мальте и уведомление регулятора об изменениях в структуре владения

- ✦ Соблюдение AML, отчётность в FIAU, ответственная игра или защита клиентов
- ✦ Капитал не ниже требуемого уровня на постоянной основе

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Лицензии не для студии-подрядчика: если вы только разрабатываете софт для операторов и не поставляете критические решения, лицензия не нужна
- ⚠ Ключевые лица должны быть реальными сотрудниками с полномочиями, номинальные MLRO отклоняются
- ⚠ Банки закрывают счета крипто- и игровым компаниям без лицензии, а с лицензией открывают медленно
- ⚠ Бенефициары из санкционных стран не проходят проверку благонадёжности

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Malta Gaming Authority https://www.mga.org.mt

Malta Financial Services Authority https://www.mfsa.mt

FIAU (финансовая разведка, AML) https://fiaumalta.org

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт компании открывают Bank of Valletta, APS Bank, Lombard Bank, MeDirect, HSBC Malta, IT-компаниям с иностранными владельцами процесс занимает 2–4 месяца с подробным KYC и подтверждением substance, поэтому большинство стартуют с платёжных учреждений ЕС (Revolut Business, Wise, мальтийские EMI). Валютных ограничений нет, EUR через SEPA, USD через SWIFT, для игровых и криптокомпаний нужны специализированные провайдеры.

### Визы и резидентство

Основатели из третьих стран получают ВНЖ через Startup Residence (3 года с продлением на 5), сотрудники через единое разрешение по трудоустройству или Key Employee Initiative для зарплат от ≈ €30 000 с выдачей за 5 рабочих дней. Через 5 лет доступен статус долгосрочного резидента.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode на Мальте платит маржу холдингу с прибыли, эффективно облагаемой ≈5% после возврата, а при оформлении прав на продукт ещё ниже по Patent Box. Клиенты из ЕС платят в евро через SEPA, выплаты холдингу в USD за лицензии и услуги уходят без налога у источника, дивиденды владельцу также без удержания. Учитывайте кассовый разрыв: 35% платятся сразу, возврат 6/7 приходит через недели, а аудит обязателен с первого года.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Отдельных IT-фризон на Мальте нет, свободная зона Malta Freeport является портовой таможенной территорией и к IT не относится, режим возврата налога общенациональный.
- ⚠ Система возврата 6/7 действует без изменений, для групп в периметре Pillar Two (оборот от €750 млн) с 2025 года введён факультативный режим FITWI 15%, а введение внутреннего минимального налога QDMTT в 2026 году не ожидается, уточните на дату подачи.
- ⚠ Сроки выплаты возврата на практике превышают установленные 14 дней, планируйте 2–8 недель.

⚠ Сборы MGA и MFSA, пороги капитала и сроки приёма заявок Malta Enterprise (Business Start до 30 октября 2026) взяты из материалов регуляторов и консультантов, уточните на дату подачи.

⚠ Санкции ЕС применяются полностью, бенефициары из России и Беларуси не проходят проверку благонадёжности регуляторов и банков.

---

MY

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · МАЛАЙЗИЯ

# Малайзия: Статус Malaysia Digital: 100% иностранное владение, найм экспатов и ставка до 0%

Основной режим для IT-компаний в Малайзии это статус Malaysia Digital (MD), преемник MSC Malaysia, который выдаёт агентство MDEC. Статус даёт гарантии из Bill of Guarantees (полное иностранное владение, свободный найм иностранных специалистов, свободный ввоз капитала) и открывает доступ к отдельной налоговой льготе MD Tax Incentive со ставкой 0% на доход от IP и 5% или 10% на прочий доход до 10 лет. Cyberjaya остаётся флагманским технопарком, но с 2026 года льготы привязаны к статусу компании, а не к адресу.

**100% иностранное владение без местного партнёра**

**Ставка 0% на доход от IP, 5% или 10% на остальное**

**Упрощённые Employment Pass для иностранных сотрудников**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Malaysia Digital (MD) Status**
статус компании →

**03 · MD Tax Incentive (льготная ставка для новых инвестиций)**
налоговый режим →

**04 · Cyberjaya (MD Cybercity)**
технопарк →

**05 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Малайзия: что здесь есть для IT

Основной режим для IT-компаний в Малайзии это статус Malaysia Digital (MD), преемник MSC Malaysia, который выдаёт агентство MDEC. Статус даёт гарантии из Bill of Guarantees (полное иностранное владение, свободный найм иностранных специалистов, свободный ввоз капитала) и открывает доступ к отдельной налоговой льготе MD Tax Incentive со ставкой 0% на доход от IP и 5% или 10% на прочий доход до 10 лет. Cyberjaya остаётся флагманским технопарком, но с 2026 года льготы привязаны к статусу компании, а не к адресу.

### Главное за 30 секунд

- 100% иностранное владение без местного партнёра
- Ставка 0% на доход от IP, 5% или 10% на остальное
- Упрощённые Employment Pass для иностранных сотрудников
- Cyberjaya: готовые офисы и кластер IT-компаний

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Malaysia Digital (MD) Status | статус компании | Любая компания, зарегистрированная в Малайзии по Companies Act 2016 (обычно Sdn. Bhd.), включая компании со 100% иностранным капиталом и дочерние структуры инос |
| MD Tax Incentive (льготная ставка для новых инвестиций) | налоговый режим | Компания с MD Status, зарегистрированная в Малайзии, с оплаченным капиталом от RM 50 000, которая ещё не выставляла счета по льготируемой деятельности на момент |
| Cyberjaya (MD Cybercity) | технопарк | Любая IT-компания, арендующая офис в Cyberjaya (30 км от Куала-Лумпура), в первую очередь держатели MD Status. Оператор кластера Cyberview Sdn Bhd (госкомпания) |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Малайзии платит маржу с прибыли по ставке 24% (или 5–10% при MD Tax Incentive), НДС на услуги здесь SST 8% и применяется к местным клиентам. Оплату от клиентов удобно принимать в ринггитах на местный счёт, а холдингу платить в USD по инвойсу за услуги: при оказании услуг из-за рубежа удерживать WHT не нужно, при роялти за ПО удерживается 10%, если нет соглашения об избежании двойного налогообложения. Курс ринггита стабилен, конвертация свободная.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Malaysia Digital (MD) Status

### Кто может стать резидентом

Любая компания, зарегистрированная в Малайзии по Companies Act 2016 (обычно Sdn. Bhd.), включая компании со 100% иностранным капиталом и дочерние структуры иностранных групп. Статус привязан к утверждённым цифровым видам деятельности: разработка ПО, SaaS, облачные и дата-сервисы, кибербезопасность, ИИ, финтех, цифровой контент, IT-аутсорсинг.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Bill of Guarantees: разрешено 100% иностранное владение, освобождение от требований к местной доле в капитале.
- Свободный найм иностранных knowledge workers: квоты на Employment Pass оформляются через MDEC, а не через общий порядок Министерства внутренних дел.
- Свобода привлекать капитал и займы из-за рубежа, свободное движение валюты по экспортным контрактам.
- Доступ к отдельной льготе MD Tax Incentive (0% на IP-доход, 5% или 10% на прочий доход до 10 лет либо инвестиционная скидка 60% или 100% капзатрат).
- Освобождение от импортных пошлин на мультимедийное оборудование по заявке.
- Участие в программах MDEC: гранты, матчинг с корпорациями, доступ к зонам MD Location Recognition (Cyberjaya и другие кластеры) с 1 января 2026 года.
- С 1 июня 2026 года: гибкие пороги зарплат для Employment Pass и ускоренная линия Green Lane для действующих MD-компаний.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Юрлицо зарегистрировано в Малайзии, деятельность входит в перечень утверждённых MD-активностей.
- Минимум 2 штатных knowledge worker в Малайзии, занятых в утверждённой деятельности, с базовой зарплатой от RM 5 000 в месяц каждый (≈ $1 150).
- Бизнес-план с описанием продукта, рынка, команды и планом расходов в Малайзии на 3 года.
- Компания должна вести операционную деятельность в Малайзии (адрес офиса, расходы, персонал), а не быть только холдингом.
- Ежегодная декларация о соответствии условиям в личном кабинете MDEC.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация Sdn. Bhd. в SSM

Зарегистрируйте частную компанию с ограниченной ответственностью через портал MyCoID Suruhanjaya Syarikat Malaysia (ssm.com.my). Нужен минимум один директор, постоянно проживающий в Малайзии (гражданин, резидент или держатель Employment Pass), лицензированный корпоративный секретарь и адрес. Госпошлина RM 1 000, срок 1–3 рабочих дня после проверки названия.

02

### Шаг 2. Подготовка бизнес-плана и документов

Подготовьте бизнес-план по шаблону MDEC: описание продукта и технологии, целевые рынки, финансовая модель на 3 года, план найма (не менее 2 knowledge workers от RM 5 000), план расходов в Малайзии. Для иностранных учредителей добавьте профили и подтверждение опыта.

03

### Шаг 3. Подача заявки на MD Status в MDEC

Создайте аккаунт на портале MDEC (mdec.my, раздел Malaysia Digital) и заполните онлайн-заявку. Оплатите невозвратный сбор за рассмотрение (≈ RM 1 080 с SST, уточните на дату подачи) и загрузите документы в течение 30 дней после регистрации заявки.

04

### Шаг 4. Оценка и утверждение

MDEC проверяет полноту пакета, может запросить уточнения и провести презентацию проекта. Решение обычно занимает ≈ 3–6 недель после полного комплекта. На выходе выдаётся сертификат MD Status без срока действия при условии ежегодного подтверждения.

05

### Шаг 5. Оформление сотрудников и льгот

После получения статуса откройте профиль компании в MDEC Xpats Gateway для Employment Pass иностранных сотрудников, при необходимости подайте отдельную заявку на MD Tax Incentive (до 31 декабря 2027 года) и на освобождение от импортных пошлин.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство о регистрации компании SSM (Form 9 / Section 17 notice) и учредительные документы
- Список директоров и акционеров с копиями паспортов
- Бизнес-план по шаблону MDEC на 3 года с финансовой моделью
- Описание продукта или услуги и доказательства технологии (демо, скриншоты, патенты)
- План найма и штатное расписание с окладами
- Подтверждение адреса офиса (договор аренды или письмо от коворкинга)
- Профили ключевых сотрудников и основателей
- Последняя финансовая отчётность материнской компании, если заявитель является дочерней структурой

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина SSM за регистрацию Sdn. Bhd. | **RM 1 000 (≈ $230)** |
| Сбор MDEC за рассмотрение заявки на MD Status | **≈ RM 1 080 (≈ $250), уточните на дату подачи** |
| Корпоративный секретарь и юридический адрес в год | **≈ $600–1 500** |
| Ежегодный взнос за статус | **$0, статус бесплатный, требуется ежегодная декларация** |
| Минимальный фонд оплаты труда (2 knowledge workers) | **от RM 10 000 в месяц (≈ $2 300)** |

**Сроки**

От регистрации компании до сертификата MD Status обычно 6–10 недель, из них рассмотрение MDEC ≈ 3–6 недель.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодная декларация соответствия (annual compliance declaration) в кабинете MDEC.
- Поддерживать минимум 2 knowledge workers с зарплатой от RM 5 000 и вести деятельность в Малайзии.
- Сдавать годовую отчётность в SSM и налоговую декларацию в LHDN, при обороте свыше RM 500 000 регистрироваться по SST.
- Уведомлять MDEC о смене владельцев, видов деятельности или адреса.
- При изменении видов деятельности подавать заявку на добавление активностей (платно).

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- MD Status сам по себе не снижает налог: льготная ставка требует отдельной заявки на MD Tax Incentive с более жёсткими условиями.
- Компании с иностранной долей свыше 20% не имеют права на льготную ставку для малого бизнеса (15% и 17%), базовая ставка 24%.
- Без директора-резидента SSM не зарегистрирует компанию, первого директора часто дают номинально сервис-провайдеры за отдельную плату.
- Зарплаты knowledge workers ниже RM 5 000 или сотрудники за пределами Малайзии не засчитываются в норматив.
- Открытие банковского счёта для компании со 100% иностранным владением занимает 3–8 недель и требует личного визита директора.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

MDEC: Malaysia Digital Status https://www.mdec.my/malaysiadigital

MDEC: Guidelines on Malaysia Digital Status (ред. 1 июля 2026) https://www.mdec.my/md-documents/guidelines-on-malaysia-digital-status

SSM: регистрация компаний https://www.ssm.com.my

MDEC Xpats Gateway (Employment Pass) https://xpats.mdec.my

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# MD Tax Incentive (льготная ставка для новых инвестиций)

### Кто может стать резидентом

Компания с MD Status, зарегистрированная в Малайзии, с оплаченным капиталом от RM 50 000, которая ещё не выставляла счета по льготируемой деятельности на момент подачи. Иностранное владение не ограничено. Для действующих компаний (от 36 месяцев, капитал от RM 250 000) есть вариант Expansion Incentive.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Reduced Tax Rate (новые инвестиции): 0% на квалифицируемый доход от интеллектуальной собственности и 5% или 10% на прочий квалифицируемый доход на срок до 10 лет.
- Альтернатива: Investment Tax Allowance 60% или 100% квалифицируемых капитальных затрат на 5 лет к зачёту против прибыли.
- Expansion Incentive для действующих компаний: 15% на IP и не-IP доход на 5 лет либо ITA 30% или 60% на 5 лет.
- Льгота применяется к доходу от утверждённых цифровых активностей, обычная ставка 24% остаётся для прочего дохода.
- Отсутствие налога на дивиденды на уровне компании, WHT на дивиденды нерезидентам 0%.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Наличие MD Status и оплаченный капитал не менее RM 50 000 (для расширения RM 250 000).
- Достаточное число штатных сотрудников в Малайзии, включая knowledge workers с базовой зарплатой от RM 5 000, на протяжении каждого налогового года.
- Достаточный годовой объём операционных расходов в Малайзии (порог фиксируется в письме об утверждении).
- Деятельность физически ведётся в Малайзии, компания не получает другие налоговые льготы по той же деятельности.
- Заявка подаётся до 31 декабря 2027 года, до выставления первых счетов по льготируемой деятельности.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Получить MD Status

Пройдите процедуру получения статуса, описанную выше. Без действующего MD Status заявка на льготу не принимается.

02

### Шаг 2. Подать заявку на MD Tax Incentive

В личном кабинете MDEC выберите форму New Investment или Expansion, приложите финансовую модель с разделением IP и не-IP дохода, план капзатрат и штат. Оплатите невозвратный сбор RM 1 080 (новые инвестиции) или RM 2 160 (расширение).

03

### Шаг 3. Предварительная проверка и оценка

MDEC проверяет комплектность, затем проводит оценку в течение ≈ 21 рабочего дня. Возможны запросы уточнений и презентация.

04

### Шаг 4. Решение Национального комитета по инвестициям

Заявку выносят на National Committee on Investment (NCI). После одобрения компания получает письмо об утверждении с условиями (штат, расходы, срок льготы), затем регистрирует льготу в LHDN при подаче декларации.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Сертификат MD Status
- Финансовая модель на срок льготы с разделением дохода от IP и прочего дохода
- Описание IP: регистрация, лицензии, кто разрабатывает
- План капитальных затрат (для ITA)
- Штатное расписание с окладами knowledge workers
- Подтверждение оплаченного капитала (выписка SSM)
- Декларация об отсутствии других льгот по той же деятельности

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор за рассмотрение (новые инвестиции) | **RM 1 080 (≈ $250)** |
| Сбор за рассмотрение (расширение) | **RM 2 160 (≈ $500)** |
| Минимальный оплаченный капитал | **RM 50 000 (≈ $11 500)** |

### Сроки

≈ 2–4 месяца от подачи до решения NCI при готовом MD Status.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодно подтверждать условия: штат, расходы в Малайзии, ведение деятельности.
- Вести раздельный учёт льготируемого и обычного дохода, хранить подтверждения IP.
- Сдавать декларацию по налогу на прибыль в LHDN с приложением письма об утверждении.
- Сообщать MDEC об изменениях структуры владения и видов деятельности.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Если счета по льготируемой деятельности выставлены до подачи заявки, компания теряет право на New Investment и остаётся только вариант Expansion.
- ⚠ Доход от IP освобождается только при подтверждении, что IP создана и развивается в Малайзии (подход modified nexus).
- ⚠ Условия по расходам и штату фиксируются в письме об утверждении и проверяются ежегодно, при нарушении льгота отзывается задним числом.
- ⚠ Дедлайн подачи 31 декабря 2027 года, продление не гарантировано.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

MDEC: MD Tax Incentive https://www.mdec.my/malaysiadigital/tax-incentive

MDEC: Guidelines on MD Tax Incentive (New Investment, июль 2025) https://www.mdec.my/md-documents/guidelines-on-malaysia-digital-md-tax-incentive--new-investmentjuly-2025

LHDN (налоговая служба Малайзии) https://www.hasil.gov.my

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ТЕХНОПАРК

# Cyberjaya (MD Cybercity)

### Кто может стать резидентом

Любая IT-компания, арендующая офис в Cyberjaya (30 км от Куала-Лумпура), в первую очередь держатели MD Status. Оператор кластера Cyberview Sdn Bhd (госкомпания), иностранные компании размещаются без ограничений.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Готовые офисы класса A и B, коворкинги, дата-центры и инженерная инфраструктура для IT.
- Признание как MD Cybercity: с 2026 года зона MD Location Recognition, где размещённые MD-компании получают приоритет в программах MDEC.
- Программы Cyberview: акселераторы, пилоты со госсектором, живая лаборатория Smart City.
- Аренда офисов ниже, чем в центре Куала-Лумпура (≈ RM 3–5 за кв. фут в месяц, уточните на дату подачи).
- Университеты и колледжи рядом, доступ к выпускникам для найма.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Договор аренды или коворкинга в Cyberjaya.
- Регистрация адреса компании в SSM по адресу в Cyberjaya.
- Для программ Cyberview: наличие MD Status или заявка на него.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Выбор помещения**

Обратитесь в Cyberview (cyberview.com.my) или к управляющим бизнес-центров Cyberjaya, выберите офис или коворкинг, подпишите договор аренды на 1–3 года.

02 **Шаг 2. Смена адреса в SSM**

Через корпоративного секретаря зарегистрируйте адрес в SSM (форма изменения зарегистрированного адреса), затем обновите адрес в MDEC и LHDN.

03 **Шаг 3. Подключение к программам**

Подайте заявку на программы Cyberview или MDEC для резидентов Cyberjaya, отдельного статуса резидента технопарка не существует.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство о регистрации SSM
- Договор аренды
- Сертификат MD Status (для программ)
- Профиль компании и бизнес-план (для акселераторов)

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Аренда офиса | **≈ RM 3–5 за кв. фут в месяц (≈ $0,70–1,15), уточните на дату подачи** |
| Место в коворкинге | **≈ RM 300–800 в месяц (≈ $70–185)** |
| Взнос за размещение в парке | **$0, отдельного взноса нет** |

### Сроки

1–4 недели на аренду и смену адреса.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- ✦ Оплата аренды и коммунальных услуг по договору.
- ✦ Обычная отчётность компании, отдельных обязательств перед технопарком нет.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Размещение в Cyberjaya само по себе не даёт налоговых льгот, льготы идут через MD Status и MD Tax Incentive.
- ⚠ Удалённость от центра KL (30–40 минут) усложняет найм части специалистов.
- ⚠ Часть зданий принадлежит частным девелоперам с разными условиями, сравните несколько предложений.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Cyberview Sdn Bhd (оператор Cyberjaya) https://www.cyberview.com.my

MDEC https://www.mdec.my

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт для Sdn. Bhd. открывают Maybank, CIMB, Public Bank, HSBC, OCBC и UOB, для иностранных владельцев процесс занимает 3–8 недель с личным визитом директора. Валютный режим Bank Negara разрешает экспортёрам держать выручку в валютных счетах и свободно платить за импорт услуг, ринггит не обращается за рубежом. Приём платежей из-за рубежа доступен через Stripe Malaysia, Wise Business, Airwallex и SWIFT.

### Визы и резидентство

Иностранные сотрудники MD-компаний получают Employment Pass через MDEC Xpats Gateway (категория I от RM 10 000, категория II от RM 5 000 в месяц) сроком 1–5 лет с иждивенцами. Основатель может получить EP как директор своей компании. Для удалённщиков есть DE Rantau Nomad Pass на 12 месяцев с продлением.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Малайзии платит маржу с прибыли по ставке 24% (или 5–10% при MD Tax Incentive), НДС на услуги здесь SST 8% и применяется к местным клиентам. Оплату от клиентов удобно принимать в ринггитах на местный счёт, а холдингу платить в USD по инвойсу за услуги: при оказании услуг из-за рубежа удерживать WHT не нужно, при роялти за ПО удерживается 10%, если нет соглашения об избежании двойного налогообложения. Курс ринггита стабилен, конвертация свободная.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Guidelines on MD Status пересмотрены 1 июля 2026 года, с 1 июня 2026 действуют новые пороги зарплат для Employment Pass, уточните на дату подачи.
- ⚠ Сбор за рассмотрение MD Status ≈ RM 1 080 указан по данным на 2025–2026 годы, уточните на дату подачи.
- ⚠ Ставки аренды в Cyberjaya приблизительны, уточните на дату подачи.
- ⚠ Заявка на MD Tax Incentive принимается до 31 декабря 2027 года.

⚠ С 2025 года действует налог 2% на дивиденды физлиц свыше RM 100 000 в год, для иностранных акционеров-компаний WHT на дивиденды нет.

⚠ Малайзия не входит в санкционные списки, платежи из СНГ в ринггитах и долларах проходят через банки-корреспонденты, проверяйте комплаенс конкретного банка.

---

HK

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ГОНКОНГ

# Гонконг: Налог 8,25% на первые HK$2 млн прибыли, нет НДС, инкубаторы Cyberport и Science Park

В Гонконге нет отдельной IT-фризоны, льготы дают сама налоговая система и два государственных технопарка. Любая компания платит налог на прибыль по двухуровневой шкале 8,25% на первые HK$2 млн и 16,5% сверху, НДС и налога на дивиденды нет, а прибыль от источников за пределами Гонконга может не облагаться вовсе. Cyberport и Hong Kong Science Park дают гранты до HK$500 000 и HK$1,29 млн, субсидии аренды и визовую поддержку стартапам.

**8,25% на первые HK$2 млн прибыли, далее 16,5%**

**Нет НДС, налога на дивиденды и валютного контроля**

**Cyberport: грант до HK$500 000 на 24 месяца**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** → режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Регистрация компании и двухуровневый налог на прибыль** → налоговый режим

**03 · Cyberport** → технопарк

**04 · Hong Kong Science Park (HKSTP)** → технопарк

**05 · Практика** → банки, визы, что это даёт партнёру

**06 · Оговорки** → что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Гонконг: что здесь есть для IT

В Гонконге нет отдельной IT-фризоны, льготы дают сама налоговая система и два государственных технопарка. Любая компания платит налог на прибыль по двухуровневой шкале 8,25% на первые HK$2 млн и 16,5% сверху, НДС и налога на дивиденды нет, а прибыль от источников за пределами Гонконга может не облагаться вовсе. Cyberport и Hong Kong Science Park дают гранты до HK$500 000 и HK$1,29 млн, субсидии аренды и визовую поддержку стартапам.

### Главное за 30 секунд

- 8,25% на первые HK$2 млн прибыли, далее 16,5%
- Нет НДС, налога на дивиденды и валютного контроля
- Cyberport: грант до HK$500 000 на 24 месяца
- Science Park: до HK$1,29 млн на 3 года

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Регистрация компании и двухуровневый налог на прибыль | налоговый режим | Любая частная компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная в Companies Registry. Учредители и директора могут быть иностранцами без резидентства |
| Cyberport | технопарк | Стартапы в цифровых технологиях (финтех, ИИ, блокчейн, цифровой контент, smart living, edtech), зарегистрированные в Гонконге. Иностранные основатели допускаютс |
| Hong Kong Science Park (HKSTP) | технопарк | Технологические стартапы и R&D-компании: ICT, электроника, ИИ, зелёные технологии, материалы, точное машиностроение, биотех. Гонконгская компания не старше 2 ле |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Гонконге платит маржу с прибыли по ставке 8,25% на первые HK$2 млн и 16,5% сверху, НДС нет, поэтому клиентские инвойсы выставляются без косвенных налогов. Оплату от клиентов удобно принимать в HKD и USD на мультивалютный счёт, холдингу платить в USD без валютных ограничений и без WHT на оплату услуг, оказанных из-за рубежа. При подтверждении, что работа выполнена за пределами Гонконга, часть прибыли может быть освобождена по территориальному принципу.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Регистрация компании и двухуровневый налог на прибыль

### Кто может стать резидентом

Любая частная компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная в Companies Registry. Учредители и директора могут быть иностранцами без резидентства, требования к местному партнёру нет. Обязателен корпоративный секретарь (резидент или гонконгская компания) и зарегистрированный адрес в Гонконге.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 8,25% на первые HK$2 000 000 оценочной прибыли и 16,5% на остаток (только для одной компании в группе связанных лиц).
- Территориальный принцип: прибыль от источников за пределами Гонконга не облагается при подтверждении оффшорного характера (offshore claim), для крупных групп с 2023 года действуют правила FSIE.
- Нет НДС, налога с продаж, налога на прирост капитала, налога на дивиденды и WHT на дивиденды и проценты.
- WHT на роялти нерезидентам 4,95% (эффективная), на услуги, оказанные из-за рубежа, удержания нет.
- Свободное движение капитала, привязка HKD к USD, мультивалютные счета.
- Ежегодная скидка по налогу на прибыль из бюджета (за 2025/26 год ≈ 100% с потолком HK$1 500, уточните на дату подачи).
- Учёт и аудит по стандартам HKFRS, отчётность на английском.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Минимум один директор-физлицо (любое гражданство) и один акционер, может быть одно лицо.
- Корпоративный секретарь: резидент Гонконга или лицензированная TCSP-компания.
- Зарегистрированный офис в Гонконге (не абонентский ящик).
- Ежегодный аудит финансовой отчётности лицензированным аудитором CPA, даже для малых компаний.
- Регистрация значимых контролёров (Significant Controllers Register) по адресу компании.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Выбор названия и подача в Companies Registry

Проверьте название в Cyber Search Centre, затем подайте через e-Registry (eregistry.gov.hk) форму NNC1, устав и согласия директоров вместе с заявкой на Business Registration Certificate. Госпошлина HK$1 545 за электронную подачу плюс сбор за BRC на 1 год. Свидетельство обычно выдают в течение 1 рабочего дня при онлайн-подаче.

02

### Шаг 2. Назначение секретаря и адреса

Заключите договор с TCSP-провайдером на корпоративного секретаря и адрес (обычно ≈ $600–1 500 в год). Провайдер ведёт реестры, подаёт годовой отчёт NAR1 и хранит реестр контролёров.

03

### Шаг 3. Открытие банковского счёта

Подайте заявку в банк или виртуальный банк. Классические банки (HSBC, Standard Chartered, BOCHK) требуют визита директора и описания бизнеса, срок 2–8 недель. Финтех-провайдеры (Airwallex, Statrys, Currenxie) открывают счёт удалённо за 1–2 недели.

04

### Шаг 4. Налоговый учёт

IRD пришлёт первую налоговую декларацию (Profits Tax Return) примерно через 18 месяцев после регистрации. Заранее выберите дату окончания финансового года, назначьте аудитора и подайте декларацию с аудированной отчётностью. При оффшорной прибыли готовьте документы для offshore claim.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Форма NNC1 (учредительная форма) и устав (Articles of Association)
- Копии паспортов и подтверждение адреса директоров и акционеров
- Согласие директоров на назначение
- Договор с корпоративным секретарём и подтверждение адреса
- Заявка на Business Registration Certificate (IRBR1)
- Для банка: бизнес-план, договоры с клиентами, описание структуры группы

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина Companies Registry (электронная подача) | **HK$1 545 (≈ $200)** |
| Business Registration Certificate на 1 год | **≈ HK$2 200–2 350 (≈ $280–300), уточните на дату подачи** |
| Корпоративный секретарь и адрес в год | **≈ $600–1 500** |
| Ежегодный аудит для малой компании | **≈ $1 000–3 000** |
| Годовой отчёт NAR1 | **HK$105 (≈ $13) при подаче в срок** |

### Сроки

Регистрация компании 1–3 рабочих дня, банковский счёт 1–8 недель, всего ≈ 2–6 недель до рабочего состояния.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт NAR1 в Companies Registry в течение 42 дней после годовщины регистрации.
- Продление Business Registration Certificate каждый год (или раз в 3 года).
- Аудит и подача Profits Tax Return в IRD, а также Employer's Return по зарплатам сотрудников.
- Взносы в пенсионный фонд MPF 5% от зарплаты сотрудников (потолок HK$1 500 в месяц) плюс 5% с сотрудника.
- Ведение реестра значимых контролёров и хранение документов 7 лет.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Открытие счёта в классическом банке остаётся главным барьером: отказы без объяснений, особенно при клиентах или учредителях из стран под санкциями.
- ⚠ Ставка 8,25% доступна только одной компании из группы связанных лиц, остальные платят 16,5% с первого доллара.
- ⚠ Offshore claim требует доказательств, что работа велась за пределами Гонконга, и может быть оспорен IRD.
- ⚠ Аудит обязателен даже для спящей компании, отказ от него ведёт к штрафам.
- ⚠ Гонконг применяет санкции ООН, но не ЕС и США, при этом банки часто следуют политике западных корреспондентов.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Companies Registry (e-Registry) https://www.cr.gov.hk

Inland Revenue Department: Profits Tax https://www.ird.gov.hk/eng/tax/bus_pft.htm

InvestHK https://www.investhk.gov.hk

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · ТЕХНОПАРК

# Cyberport

### Кто может стать резидентом

Стартапы в цифровых технологиях (финтех, ИИ, блокчейн, цифровой контент, smart living, edtech), зарегистрированные в Гонконге. Иностранные основатели допускаются, основатели должны контролировать компанию. Управляется Hong Kong Cyberport Management Company, 100% принадлежит правительству.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Cyberport Incubation Programme (CIP): до HK$500 000 финансовой помощи на 24 месяца, из них до HK$200 000 субсидия аренды офиса в Cyberport.
- Cyberport Creative Micro Fund (CCMF): грант HK$100 000 на 6 месяцев для прототипа, можно до получения статуса компании.
- Cyberport Accelerator Support Programme: до HK$300 000 для выпускников инкубатора на выход на рынки.
- Cyberport Macro Fund: соинвестиции от HK$1 млн в резидентов вместе с частными инвесторами.
- Бесплатные или субсидированные рабочие места в Smart-Space, доступ к менторам, инвесторам и корпоративным заказчикам.
- Визовая поддержка: резиденты Cyberport могут нанимать иностранных специалистов по схеме TechTAS и получать поддержку для виз основателей.
- Кредитные тарифы облачных провайдеров (AWS, Azure, Google Cloud, Alibaba Cloud) по партнёрским программам.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Компания зарегистрирована в Гонконге не ранее чем за 2 года до подачи (для CIP), или проект на стадии идеи (для CCMF).
- Основатели владеют контрольной долей и участвуют в проекте полный рабочий день.
- Продукт основан на цифровых технологиях и имеет потенциал масштабирования.
- Команда готова вести деятельность в Гонконге, минимум один основатель присутствует на месте.
- Компания не участвует одновременно в аналогичной программе HKSTP.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Выбор программы и набора

Наборы в CIP и CCMF проходят 4 раза в год (обычно март, июнь, сентябрь, декабрь). Изучите условия на cyberport.hk, посетите информационную сессию, выберите поток.

02

### Шаг 2. Онлайн-заявка

Подайте заявку через портал Cyberport: описание продукта, бизнес-модель, команда, финансовая модель на 2 года, план использования гранта. Приложите демо или прототип.

### 03 Шаг 3. Отбор и питч

Комиссия отбирает финалистов ≈ через 6–8 недель, финалисты защищают проект перед Vetting Committee. Результаты объявляют ≈ через 2–3 месяца после закрытия набора.

### 04 Шаг 4. Подписание соглашения и старт

Победители подписывают соглашение об инкубации, получают доступ к офису и первый транш гранта. Средства выдаются траншами по вехам и по возмещению расходов.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство о регистрации и BRC компании
- Питч-дек и бизнес-план
- Финансовая модель и бюджет использования гранта
- Профили и резюме основателей, структура владения
- Прототип или демо продукта
- Письма поддержки от клиентов или партнёров (по желанию)

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Заявка на программу | **$0** |
| Аренда рабочего места в Smart-Space | **≈ HK$1 500–4 000 в месяц (≈ $190–510), частично субсидируется** |
| Доля в компании за участие | **$0, гранты без размытия доли** |

**Сроки**

≈ 3–4 месяца от закрытия набора до подписания соглашения, программа длится 24 месяца.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежеквартальные отчёты о прогрессе и расходовании гранта.
- Достижение вех, зафиксированных в соглашении об инкубации.
- Присутствие команды в Гонконге и участие в мероприятиях Cyberport.
- Указание статуса резидента Cyberport в материалах, уведомление о смене владельцев.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Конкурс высокий, принимают ≈ 15–25% заявок, слабая презентация рынка Гонконга и Азии снижает шансы.
- ⚠ Грант выдаётся по возмещению и по вехам, поэтому нужен собственный оборотный капитал.
- ⚠ Статус резидента не снижает налоги, налоговый режим общий.
- ⚠ Аутсорсинговые студии без собственного продукта проходят редко, программа ориентирована на продуктовые стартапы.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Cyberport Incubation Programme https://www.cyberport.hk/en/entrepreneurship/cyberport_incubation_programme/

Cyberport Creative Micro Fund https://www.cyberport.hk/en/entrepreneurship/cyberport_creative_micro_fund/

Cyberport Accelerator Support Programme https://www.cyberport.hk/en/entrepreneurship/cyberport_accelerator_support_programme/

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ТЕХНОПАРК

# Hong Kong Science Park (HKSTP)

### Кто может стать резидентом

Технологические стартапы и R&D-компании: ICT, электроника, ИИ, зелёные технологии, материалы, точное машиностроение, биотех. Гонконгская компания не старше 2 лет либо 100% дочерняя компания иностранной материнской не старше 3 лет, основатели владеют не менее 51%.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Incu-Tech (3 года): до HK$1,29 млн, из них денежные гранты до HK$840 000 (HK$140 000 в первый год, HK$420 000 во второй, HK$280 000 в третий) и субсидия аренды до HK$150 000 в год.
- Incu-App (2 года): облегчённая программа для прикладных ПО и цифровых продуктов с грантом ≈ HK$600 000 (уточните на дату подачи).
- STEP (1 год): предынкубация с грантом HK$100 000 для проектов на стадии идеи.
- Субсидированные офисы и лаборатории в Science Park (Шатин) и InnoCentre, доступ к оборудованию и тест-лабораториям.
- Менторы, инвесторы (HKSTP Venture Fund), корпоративные партнёры, программа подбора талантов.
- Визовая поддержка через TechTAS для найма иностранных R&D-специалистов.
- Гранты правительства ITF (ESS, TVP) доступны резидентам с приоритетом.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Продукт с технологической новизной, план R&D и коммерциализации на 3 года.
- Компания зарегистрирована в Гонконге не более 2 лет (или дочерняя компания иностранной не старше 3 лет).
- Основатели совместно держат не менее 51% акций и работают в проекте полный день.
- Готовность вести R&D в Гонконге и размещаться в Science Park.
- Прохождение Mandatory Admission Criteria (MAC) и due diligence.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Онлайн-заявка**

Подайте заявку на hkstp.org: бизнес-предложение с описанием технологии, бизнес-модели, команды и плана вех на 3 года. Приём заявок идёт постоянно, отбор проходит несколькими волнами в год.

02 **Шаг 2. Проверка MAC и due diligence**

HKSTP проверяет формальные критерии, затем проводит встречу по бизнес-проверке: структура владения, финансы, IP, план R&D.

03 **Шаг 3. Защита перед экспертной панелью**

Финалисты представляют проект Assessment Panel из независимых экспертов. Решение сообщают ≈ через 2–4 недели после панели.

## 04 Шаг 4. Заселение и старт

Подпишите соглашение об инкубации, арендуйте офис в Science Park, откройте доступ к грантам по вехам. Первые выплаты идут по возмещению расходов после подтверждения.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство о регистрации и BRC
- Бизнес-предложение с планом вех на 3 года
- Финансовая модель и бюджет
- Структура владения и профили основателей
- Описание технологии и IP, при наличии патентов копии заявок
- Для дочерних компаний: документы материнской компании и структура группы

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Заявка на программу | **$0** |
| Аренда офиса в Science Park | **≈ HK$20–40 за кв. фут в месяц (≈ $2,5–5), частично субсидируется** |
| Доля в компании за участие | **$0** |

**Сроки**

≈ 2–4 месяца от заявки до подписания соглашения, Incu-Tech длится 3 года.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Отчёты по вехам и расходам каждые полгода, аудит использования грантов.
- Фактическое присутствие в Science Park и ведение R&D в Гонконге.
- Соблюдение правил использования гранта (перечень допустимых расходов).
- Уведомление о смене контроля, нарушение доли основателей может прервать программу.

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Программа заточена под R&D и hard tech, сервисные IT-студии без собственной технологии проходят редко.
- ⚠ Одновременное участие в Cyberport и HKSTP не допускается.
- ⚠ Гранты по возмещению, часть расходов (зарплаты основателей) ограничена лимитами.
- ⚠ Science Park расположен в Шатине, аренда жилья и логистика дороже, чем кажется по ставкам.

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

HKSTP Incu-Tech https://www.hkstp.org/en/innovate-with-us/incubation/incu-tech/

HKSTP Incubation programmes https://www.hkstp.org/en/programmes/incubation

HKSTP STEP https://www.hkstp.org/en/innovate-with-us/pre-incubation/science-and-technology-entrepreneur-programme-step/

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают HSBC, Standard Chartered, Bank of China (HK), Hang Seng, а также виртуальные банки ZA Bank, Mox, Airstar и финтех-провайдеры Airwallex, Statrys, Currenxie. Валютного контроля нет, счета мультивалютные, приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Stripe HK и PayPal. Классические банки строго проверяют клиентов и учредителей из стран под санкциями и могут отказать без объяснений.

### Визы и резидентство

Основатель получает визу по схеме General Employment Policy как директор своей компании при подтверждённом бизнесе, специалисты въезжают по GEP или по Top Talent Pass Scheme (доход от HK$2,5 млн в год или диплом топ-вуза). Резиденты Cyberport и HKSTP нанимают иностранных технических специалистов по ускоренной схеме TechTAS. Через 7 лет непрерывного проживания можно получить постоянное резидентство.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Гонконге платит маржу с прибыли по ставке 8,25% на первые HK$2 млн и 16,5% сверху, НДС нет, поэтому клиентские инвойсы выставляются без косвенных налогов. Оплату от клиентов удобно принимать в HKD и USD на мультивалютный счёт, холдингу платить в USD без валютных ограничений и без WHT на оплату услуг, оказанных из-за рубежа. При подтверждении, что работа выполнена за пределами Гонконга, часть прибыли может быть освобождена по территориальному принципу.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Сбор за Business Registration Certificate менялся в апреле 2026 года (≈ HK$2 200–2 350), уточните на дату подачи.
- ⚠ Суммы грантов Cyberport и HKSTP приведены по программам 2025–2026 годов, наборы и лимиты пересматриваются ежегодно, уточните на дату подачи.
- ⚠ С 2023 года действует режим FSIE: пассивный оффшорный доход групп с присутствием в нескольких юрисдикциях может облагаться при отсутствии экономического присутствия в Гонконге.

⚠ Гонконг не применяет санкции ЕС и США, но банки следуют политике корреспондентов, для клиентов из РФ и РБ высок риск отказа в открытии счёта.

⚠ Соглашение об избежании двойного налогообложения с Россией действует, с Казахстаном и Узбекистаном тоже, проверьте применимость к роялти и дивидендам.

---

SG

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · СИНГАПУР

# Сингапур: IT-фризоны нет, но налог 17% с льготами для стартапов и схемы EDB для tech-компаний

В Сингапуре нет свободных зон для IT-услуг, зоны свободной торговли здесь только для товаров в портах и аэропорту. Вместо этого работает общий режим: регистрация Pte. Ltd. через ACRA за 1–3 дня, налог на прибыль 17% с освобождением 75% первых S$100 000 для новых компаний, отсутствие налога на дивиденды и прирост капитала. Крупные tech-проекты могут получить от EDB ставку 5–15% по схемам Pioneer Certificate и Development and Expansion Incentive, а стартапы получают гранты Enterprise Singapore и налоговые вычеты Enterprise Innovation Scheme.

**Налог 17%, для стартапов 75% первых S$100 000 без налога**

**Регистрация через ACRA за 1–3 дня, госпошлина S$315**

**Нет налога на дивиденды и прирост капитала**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор**
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд →

**02 · Регистрация Pte. Ltd. через ACRA и стартовые налоговые льготы IRAS**
налоговый режим →

**03 · Схемы EDB для tech-компаний: Pioneer Certificate и Development and Expansion Incentive**
налоговый режим →

**04 · Enterprise Singapore: гранты и поддержка стартапов**
статус компании →

**05 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Сингапур: что здесь есть для IT

В Сингапуре нет свободных зон для IT-услуг, зоны свободной торговли здесь только для товаров в портах и аэропорту. Вместо этого работает общий режим: регистрация Pte. Ltd. через ACRA за 1–3 дня, налог на прибыль 17% с освобождением 75% первых S$100 000 для новых компаний, отсутствие налога на дивиденды и прирост капитала. Крупные tech-проекты могут получить от EDB ставку 5–15% по схемам Pioneer Certificate и Development and Expansion Incentive, а стартапы получают гранты Enterprise Singapore и налоговые вычеты Enterprise Innovation Scheme.

### Главное за 30 секунд

- Налог 17%, для стартапов 75% первых S$100 000 без налога
- Регистрация через ACRA за 1–3 дня, госпошлина S$315
- Нет налога на дивиденды и прирост капитала
- EDB: ставка 5–15% для крупных tech-проектов

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Регистрация Pte. Ltd. через ACRA и стартовые налоговые льготы IRAS | налоговый режим | Любая частная компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная в ACRA. 100% иностранное владение разрешено, но нужен минимум один директор-резидент |
| Схемы EDB для tech-компаний: Pioneer Certificate и Development and Expansion Incentive | налоговый режим | Компании, которые создают в Сингапуре новые высокоценные виды деятельности: региональные штаб-квартиры, R&D-центры, разработку продуктов, дата-центры. Иностранн |
| Enterprise Singapore: гранты и поддержка стартапов | статус компании | Стартапы, зарегистрированные в Сингапуре не более 5 лет, с долей местных резидентов или через партнёрство с аккредитованными менторами и инкубаторами. Для чисто |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Сингапуре платит маржу с прибыли по ставке 17%, эффективно ≈ 8,5% на первые S$100 000 в первые три года за счёт SUTE, GST 9% начисляется только при обороте свыше S$1 млн и только местным клиентам. Оплату от клиентов удобно принимать в SGD и USD на мультивалютный счёт, холдингу платить в USD без ограничений, WHT на оплату услуг, оказанных из-за рубежа, не удерживается, на роялти за ПО удерживается 10% при отсутствии соглашения.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Регистрация Pte. Ltd. через ACRA и стартовые налоговые льготы IRAS

### Кто может стать резидентом

Любая частная компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная в ACRA. 100% иностранное владение разрешено, но нужен минимум один директор-резидент Сингапура (гражданин, PR или держатель Employment Pass или EntrePass). Иностранцы подают документы только через лицензированного Registered Filing Agent.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 17% с единой ставкой, территориально-ремитансный принцип: иностранный доход, не переведённый в Сингапур, не облагается при соблюдении условий.
- Start-Up Tax Exemption (SUTE) на первые 3 года: освобождение 75% первых S$100 000 и 50% следующих S$100 000 налогооблагаемого дохода.
- Partial Tax Exemption после третьего года: 75% первых S$10 000 и 50% следующих S$190 000 бессрочно.
- Скидка по корпоративному налогу за 2026 год оценки 50% с потолком S$40 000 (уточните на дату подачи).
- Нет налога на дивиденды, прирост капитала и WHT на дивиденды нерезидентам.
- Enterprise Innovation Scheme (YA 2024–2028): вычет 400% первых S$400 000 расходов на R&D, регистрацию IP, обучение и лицензирование IP либо денежная конверсия 20% до S$20 000.
- GST 9% только при обороте свыше S$1 млн, экспорт услуг нерезидентам облагается по ставке 0%.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Минимум один директор-резидент Сингапура, один акционер (может быть иностранное юрлицо), оплаченный капитал от S$1.
- Корпоративный секретарь-резидент в течение 6 месяцев после регистрации, зарегистрированный адрес в Сингапуре.
- Для SUTE: компания налоговый резидент Сингапура, не более 20 акционеров, минимум один физлицо-акционер с долей от 10%, не инвестиционный холдинг и не девелопер.
- Аудит не требуется для малых компаний (выручка до S$10 млн, активы до S$10 млн, до 50 сотрудников по двум из трёх критериев).
- Ежегодная подача ECI в течение 3 месяцев после конца финансового года и Form C-S до 30 ноября.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Выбор Registered Filing Agent

Иностранный учредитель заключает договор с лицензированным корпоративным сервис-провайдером (CSP), который предоставит директора-резидента (номинально, ≈ S$1 500–3 000 в год), секретаря и адрес. Провайдер проходит KYC учредителей 1–3 дня.

02

### Шаг 2. Резервирование названия и регистрация в BizFile+

Провайдер подаёт название (S$15, одобрение обычно за минуты) и заявку на регистрацию (S$300) через портал BizFile+ ACRA. Компания регистрируется за 1 рабочий день, если название не требует согласования с отраслевыми регуляторами. На выходе UEN и электронный сертификат.

03

### Шаг 3. Открытие счёта

Откройте счёт в DBS, OCBC, UOB (личный визит директора, 2–6 недель) или у финтех-провайдеров Aspire, Airwallex, Wise Business (удалённо, 1–2 недели). Для классических банков подготовьте договоры с клиентами и описание потоков.

04

### Шаг 4. Налоговая регистрация и льготы

IRAS присваивает налоговый номер автоматически. Регистрируйтесь по GST при обороте свыше S$1 млн. SUTE применяется автоматически при подаче Form C-S, отдельной заявки не нужно. Для EIS заявите вычеты в декларации.

05

### Шаг 5. Визы для основателя

При переезде основателя подайте на Employment Pass (зарплата от S$5 600 в месяц, система COMPASS) через MOM или на EntrePass, если у стартапа есть инвесторы, инкубатор или IP. Директор-резидент от провайдера можно заменить на себя после получения пропуска.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Паспорта и подтверждение адреса всех директоров и акционеров
- Для корпоративного акционера: свидетельство о регистрации, устав, реестр директоров, структура владения до конечных бенефициаров
- Устав (можно стандартный Model Constitution ACRA)
- Согласие директоров и секретаря на назначение
- Описание деятельности и код SSIC (для IT обычно 62011 или 62021)
- Для банка: бизнес-план, договоры или письма о намерениях с клиентами

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина ACRA (название S$15 плюс регистрация S$300) | **S$315 (≈ $245)** |
| Пакет провайдера: секретарь, адрес, регистрация | **≈ S$600–1 500 в год (≈ $470–1 170)** |
| Номинальный директор-резидент | **≈ S$1 500–3 000 в год (≈ $1 170–2 350) плюс депозит** |
| Годовая подача отчётности и налоговой декларации | **≈ S$800–2 000** |
| Годовой отчёт ACRA (Annual Return) | **S$60 (≈ $47)** |

**Сроки**

Регистрация 1–3 рабочих дня после KYC, банковский счёт 1–6 недель, всего ≈ 2–6 недель до рабочего состояния.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Annual General Meeting в течение 6 месяцев после конца финансового года и Annual Return в ACRA в течение 7 месяцев.
- ECI в IRAS в течение 3 месяцев после конца года, Form C-S/C до 30 ноября следующего года.
- Взносы CPF за сотрудников-граждан и PR (17% работодатель), иностранцы CPF не платят.
- Ведение реестра контролёров и номинальных директоров, хранение документов 5 лет.
- Регистрация и квартальные декларации GST при обороте свыше S$1 млн.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Без директора-резидента регистрация невозможна, номинальный директор стоит денег и требует депозит, при этом не должен участвовать в управлении.
- ⚠ SUTE не применяется к инвестиционным холдингам и компаниям, чьи акционеры на 100% юрлица.
- ⚠ Иностранный доход, переведённый в Сингапур, облагается по 17%, если не выполнены условия освобождения (подлежал налогу в стране источника по ставке от 15%).
- ⚠ Банки внимательно проверяют учредителей и клиентов из России, Беларуси, Ирана, отказы частые, финтех-провайдеры лояльнее, но тоже проверяют.
- ⚠ Ставка EP растёт ежегодно, с 2025 года от S$5 600 (для финансового сектора выше), проверьте COMPASS-баллы заранее.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

ACRA BizFile+ https://www.bizfile.gov.sg

IRAS: Corporate Income Tax rates and exemptions https://www.iras.gov.sg/taxes/corporate-income-tax/basics-of-corporate-income-tax/corporate-income-tax-rate-rebates-and-tax-exemption-schemes

IRAS: Enterprise Innovation Scheme https://www.iras.gov.sg/schemes/disbursement-schemes/enterprise-innovation-scheme-(eis)

Ministry of Manpower: Employment Pass и EntrePass https://www.mom.gov.sg/passes-and-permits

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Схемы EDB для tech-компаний: Pioneer Certificate и Development and Expansion Incentive

### Кто может стать резидентом

Компании, которые создают в Сингапуре новые высокоценные виды деятельности: региональные штаб-квартиры, R&D-центры, разработку продуктов, дата-центры. Иностранное владение не ограничено, но нужны существенные обязательства по инвестициям, штату и расходам в Сингапуре. Малым студиям схема недоступна, подходит для проектов с десятками сотрудников.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Pioneer Certificate Incentive: ставка 5% или 10% на доход от утверждённой деятельности до 15 лет.
- Development and Expansion Incentive: ставка 5%, 10% или 15% на прирост дохода от утверждённой деятельности на срок до 10 лет с возможностью продления.
- Intellectual Property Development Incentive: 5% или 10% на доход от IP, разработанной в Сингапуре, до 20 лет.
- Гранты EDB на обучение персонала и R&D (Training Grant, Research Incentive Scheme for Companies).
- Tech@SG и Tech.Pass: облегчённые визы для команды и топ-специалистов утверждённых компаний.
- Investment Allowance: дополнительный вычет капзатрат до 100% для утверждённых проектов.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Новая или расширяемая деятельность с высокой добавленной стоимостью, которая иначе не была бы размещена в Сингапуре.
- Обязательства по числу и качеству рабочих мест, обычно от 10–20 сотрудников с высокой квалификацией, и по годовым расходам на бизнес в Сингапуре.
- Обязательства по капитальным затратам и общему объёму инвестиций, конкретные пороги согласуются с EDB.
- Экономическое присутствие: управление и принятие решений в Сингапуре, местный руководящий состав.
- Готовность к ежегодной отчётности перед EDB по выполнению обязательств.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Первичный контакт с EDB

Свяжитесь с профильным отделом EDB (edb.gov.sg, раздел Contact или через InvestSG) и представьте проект: вид деятельности, штат, инвестиции на 3–5 лет. EDB оценивает, подходит ли проект и какая схема применима.

02

### Шаг 2. Подача заявки

Подготовьте заявку в согласованном формате: описание проекта, финансовые прогнозы, план найма, план капзатрат, экономические выгоды для Сингапура. Заявку подают до начала льготируемой деятельности.

03

### Шаг 3. Оценка и переговоры об условиях

EDB оценивает заявку ≈ 2–4 месяца, согласовывает ставку, срок и обязательства (штат, расходы, инвестиции). На выходе письмо-предложение с условиями.

04

### Шаг 4. Утверждение и применение

После принятия условий выдаётся сертификат или письмо об утверждении, льгота применяется в декларации в IRAS с раздельным учётом льготируемого дохода. Ежегодно подаётся отчёт EDB о выполнении обязательств.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Профиль компании и группы, структура владения
- Описание проекта и утверждаемой деятельности
- Финансовые прогнозы на срок льготы с раздельным доходом
- План найма с должностями, зарплатами и квалификацией
- План капитальных затрат и инвестиций
- Аудированная отчётность группы за 2–3 года

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Заявка в EDB | **$0** |
| Консультанты по подготовке заявки (по желанию) | **≈ $10 000–50 000** |
| Минимальные обязательства по расходам в Сингапуре | **согласуются индивидуально, обычно от ≈ S$1–3 млн в год, уточните на дату подачи** |

### Сроки

≈ 3–6 месяцев от первого контакта до письма об утверждении.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт EDB по штату, расходам и инвестициям.
- Раздельный учёт льготируемого и обычного дохода в декларации IRAS.
- Поддержание обязательств весь срок льготы, при невыполнении ставка пересчитывается.
- Уведомление EDB о смене контроля или структуры деятельности.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

⚠ Схемы предназначены для проектов масштаба региональной штаб-квартиры или R&D-центра, небольшая студия получит отказ на стадии первичного контакта.

- ⚠ Льгота действует только на утверждённую деятельность, прочий доход облагается по 17%.
- ⚠ Обязательства фиксируются в письме и проверяются, недобор штата или расходов ведёт к потере льготы.
- ⚠ Глобальный минимальный налог 15% (Pillar Two) с 2025 года применяется к группам с выручкой от €750 млн и снижает эффект ставки 5–10%.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

EDB: Incentives and schemes https://www.edb.gov.sg/en/how-we-help/incentives-and-schemes.html

IRAS: Tax incentives (обзор) https://www.iras.gov.sg/taxes/corporate-income-tax/specific-industries/tax-incentives

EDB: Tech.Pass https://www.edb.gov.sg/en/how-we-help/incentives-and-schemes/tech-pass.html

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Enterprise Singapore: гранты и поддержка стартапов

### Кто может стать резидентом

Стартапы, зарегистрированные в Сингапуре не более 5 лет, с долей местных резидентов или через партнёрство с аккредитованными менторами и инкубаторами. Для чисто иностранных команд основной путь это EntrePass основателя и участие в аккредитованных инкубаторах.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Startup SG Founder: грант до S$50 000 (уточните на дату подачи) при софинансировании основателя и работе с аккредитованным ментором-партнёром.
- Startup SG Tech: гранты Proof-of-Concept до S$250 000 и Proof-of-Value до S$500 000 на deep-tech разработки.
- Enterprise Development Grant: до 50% расходов на консалтинг, инновации и выход на рынки.
- Startup SG Equity: соинвестиции государства с частными фондами.
- EntrePass для основателя: без минимального капитала и зарплаты при наличии инвестора, инкубатора или IP.
- Market Readiness Assistance: до 50% расходов на выход на зарубежные рынки.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Компания зарегистрирована в Сингапуре, для большинства грантов не менее 30% местного владения (граждане или PR).
- Основатель работает в компании полный день, для Startup SG Founder первая компания основателя.
- Для EntrePass: компания не старше 6 месяцев или ещё не зарегистрирована, доля основателя не менее 30%, наличие VC-инвестора, инкубатора, IP или R&D-партнёрства.
- Гранты выплачиваются по возмещению после подтверждения расходов.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Подача на EntrePass (для иностранного основателя)

Подайте заявку через портал MOM с бизнес-планом на 10 страниц, подтверждением инвестора или инкубатора. Рассмотрение ≈ 8 недель. Пропуск выдаётся на 1 год, продление зависит от расходов и найма.

02

### Шаг 2. Регистрация компании и подбор ментора

Зарегистрируйте Pte. Ltd. через ACRA, выберите аккредитованного ментора-партнёра (Accredited Mentor Partner) из списка Startup SG.

03

### Шаг 3. Заявка на грант

Подайте заявку через Business Grants Portal (businessgrants.gov.sg) с бизнес-планом, бюджетом и письмом ментора. Рассмотрение ≈ 6–12 недель.

## 04 Шаг 4. Реализация и отчёты

Выполняйте вехи, подавайте отчёты о расходах, получайте выплаты траншами по возмещению.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство ACRA (Bizfile profile)
- Бизнес-план и питч-дек
- Финансовая модель и бюджет проекта
- Письмо-подтверждение ментора или инкубатора
- Резюме основателей и структура владения
- Для EntrePass: доказательства инвестиций, IP или партнёрства

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Заявка на EntrePass | **S$105 при подаче плюс S$225 при выдаче (≈ $260 всего)** |
| Заявка на гранты | **$0** |
| Участие в частном инкубаторе | **≈ S$0–20 000 или доля 5–8%** |

**Сроки**

EntrePass ≈ 8 недель, гранты ≈ 2–3 месяца после регистрации компании.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Отчёты о расходах и вехах по грантам, возврат средств при нецелевом использовании.
- Для EntrePass: подтверждение расходов на бизнес и найма местных сотрудников при продлении (от S$100 000 расходов и 3 местных сотрудника ко второму продлению).
- Обычная корпоративная отчётность ACRA и IRAS.

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Большинство грантов требуют минимум 30% местного владения, чисто иностранная компания не подходит.
- ⚠ Гранты выплачиваются по возмещению, нужен собственный капитал.
- ⚠ EntrePass ориентирован на инновационные стартапы с инвесторами, аутсорсинговые студии его не получают, для них путь через Employment Pass.

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Enterprise Singapore: Startup SG https://www.startupsg.gov.sg

Business Grants Portal https://www.businessgrants.gov.sg

MOM: EntrePass https://www.mom.gov.sg/passes-and-permits/entrepass

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счета открывают DBS, OCBC, UOB, Standard Chartered и HSBC (визит директора, 2–6 недель) и финтех-провайдеры Aspire, Airwallex, Wise Business (удалённо, 1–2 недели). Валютного контроля нет, счета мультивалютные, приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Stripe, PayPal и локальную систему PayNow. Банки строго проверяют связи с Россией, Беларусью и Ираном, при таких связях выше вероятность отказа.

### Визы и резидентство

Основатель переезжает по Employment Pass (от S$5 600 в месяц, система COMPASS) или EntrePass для инновационных стартапов, топ-специалисты по Tech.Pass (от S$22 500 в месяц). Сотрудники получают EP или S Pass (от S$3 300) с квотами. Постоянное резидентство доступно после 2–3 лет работы по пропуску.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Сингапуре платит маржу с прибыли по ставке 17%, эффективно ≈ 8,5% на первые S$100 000 в первые три года за счёт SUTE, GST 9% начисляется только при обороте свыше S$1 млн и только местным клиентам. Оплату от клиентов удобно принимать в SGD и USD на мультивалютный счёт, холдингу платить в USD без ограничений, WHT на оплату услуг, оказанных из-за рубежа, не удерживается, на роялти за ПО удерживается 10% при отсутствии соглашения.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ В Сингапуре нет свободной зоны для IT-услуг: Free Trade Zones (Jurong Port, Changi Airfreight Centre и другие) работают только с товарами.
- ⚠ Скидка по корпоративному налогу 50% с потолком S$40 000 объявлена для YA 2026, для следующих лет уточните на дату подачи.
- ⚠ Пороги Employment Pass повышаются ежегодно, с 2025 года от S$5 600, уточните на дату подачи.
- ⚠ Пороги обязательств по схемам EDB не публикуются и согласуются индивидуально, суммы указаны ориентировочно.

⚠ С 2025 года действует Pillar Two: группы с выручкой от €750 млн платят минимум 15% через Domestic Top-up Tax.

⚠ Сингапур применяет собственные санкции против России в финансовом и технологическом секторе, банки проверяют цепочки платежей.

---

IN

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ИНДИЯ

# Индия: STPI и IT-SEZ: экспорт ПО без пошлин и GST, GIFT City: каникулы 10 лет для финтеха

В Индии для IT-экспортёров действуют три режима: схема STPI (регистрация без привязки к зоне, беспошлинный импорт оборудования, сертификация экспортных инвойсов SOFTEX), специальные экономические зоны для IT/ITES (беспошлинный импорт, GST 0% на закупки, региональные льготы) и GIFT City в Гуджарате, где финтех-компании со статусом IFSC получают полное освобождение от налога на прибыль на 10 из 15 лет. Налоговые каникулы для новых STPI и SEZ-юнитов закрыты с 2011 и 2020 годов, базовая ставка 25,17%, поэтому главная выгода этих режимов теперь в экспортных и таможенных процедурах и в доступе к кадрам.

**STPI: экспорт ПО без пошлин на оборудование, GST 0%**

**IT-SEZ: беспошлинный импорт и льготы штатов**

**GIFT City IFSC: 0% налога 10 из 15 лет для финтеха**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** → режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Схема STPI (Software Technology Parks of India)** → статус компании

**03 · Специальные экономические зоны для IT/ITES** → свободная зона

**04 · GIFT City (Gujarat International Finance Tec-City) и IFSC** → финансовый центр

**05 · Практика** → банки, визы, что это даёт партнёру

**06 · Оговорки** → что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Индия: что здесь есть для IT

В Индии для IT-экспортёров действуют три режима: схема STPI (регистрация без привязки к зоне, беспошлинный импорт оборудования, сертификация экспортных инвойсов SOFTEX), специальные экономические зоны для IT/ITES (беспошлинный импорт, GST 0% на закупки, региональные льготы) и GIFT City в Гуджарате, где финтех-компании со статусом IFSC получают полное освобождение от налога на прибыль на 10 из 15 лет. Налоговые каникулы для новых STPI и SEZ-юнитов закрыты с 2011 и 2020 годов, базовая ставка 25,17%, поэтому главная выгода этих режимов теперь в экспортных и таможенных процедурах и в доступе к кадрам.

### Главное за 30 секунд

- STPI: экспорт ПО без пошлин на оборудование, GST 0%
- IT-SEZ: беспошлинный импорт и льготы штатов
- GIFT City IFSC: 0% налога 10 из 15 лет для финтеха
- 100% иностранное владение по автоматическому маршруту

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Схема STPI (Software Technology Parks of India) | статус компании | Любая индийская компания (Private Limited, LLP) или филиал иностранной компании, экспортирующая ПО и IT-услуги. 100% иностранное владение разрешено по автоматич |
| Специальные экономические зоны для IT/ITES | свободная зона | Компании, размещающие юнит внутри уведомлённой IT/ITES SEZ (например, зоны Infosys, TCS, DLF, Mindspace, Candor в Бангалоре, Хайдарабаде, Пуне, Ченнаи, Нойде). |
| GIFT City (Gujarat International Finance Tec-City) и IFSC | финансовый центр | Финтех-компании, платёжные и брокерские сервисы, фонды, страховые и банковские подразделения, IT-компании, обслуживающие финансовый сектор. Иностранные компании |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Индии платит маржу с прибыли по ставке 25,17% (22% плюс надбавка и сбор по режиму 115BAA), GST 18% на услуги местным клиентам и 0% на экспорт. Оплату от клиентов удобно принимать в рупиях, а платежи холдингу в USD оформляются как импорт услуг с удержанием налога у источника (≈ 10% по СИДН, 20% без него) и с формами 15CA/15CB, при этом рупия ограниченно конвертируема, поэтому сроки переводов 2–5 дней. Главная выгода индийского партнёра это дешёвая разработка и STPI-оформление экспортных инвойсов, а не ставка налога.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Схема STPI (Software Technology Parks of India)

### Кто может стать резидентом

Любая индийская компания (Private Limited, LLP) или филиал иностранной компании, экспортирующая ПО и IT-услуги. 100% иностранное владение разрешено по автоматическому маршруту FDI. Юнит может располагаться в любом городе, включая собственный офис вне технопарка. Управляется автономным обществом STPI при Министерстве электроники и IT.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Беспошлинный импорт капитального оборудования (серверы, сетевое оборудование, лицензии) для экспортных операций, включая бывшее в употреблении.
- Сертификация экспортных инвойсов через формы SOFTEX для валютного контроля RBI, обязательная для любого экспортёра ПО.
- Экспорт услуг облагается GST по ставке 0% с возвратом входного налога (общая норма для экспорта, STPI упрощает подтверждение).
- Единое окно: одобрения на импорт, канал связи, таможенное оформление через STPI, а не через несколько ведомств.
- Доступ к инфраструктуре STPI: дата-центры, инкубаторы, высокоскоростные каналы в 60+ городах.
- Продажа до 50% выручки на внутренний рынок с уплатой пошлин пропорционально.
- Вариант Non-STP регистрация только для SOFTEX без таможенных льгот и с меньшими сборами.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Юрлицо в Индии с PAN, GSTIN и кодом импортёра-экспортёра IEC.
- Проектный отчёт с прогнозом экспорта на 5 лет и положительным чистым валютным доходом (NFE).
- Помещение под юнит с договором аренды, для полного STP-статуса помещение становится таможенно-бондовым.
- Юридическое обязательство (Legal Undertaking) о выполнении экспортных обязательств.
- Оплата авансового сервисного сбора и ежегодных сборов по шкале экспорта.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании через MCA

Зарегистрируйте Private Limited через SPICe+ на портале Министерства корпоративных дел (mca.gov.in): DSC директоров, DIN, название, устав. Нужны минимум 2 директора, один из них резидент Индии (182 дня в году), и 2 акционера. Госпошлины минимальны при капитале до ₹15 лакх, гербовый сбор зависит от штата. Срок 7–15 рабочих дней. После регистрации получите PAN, TAN, GSTIN, IEC и откройте счёт.

02

### Шаг 2. Отчёт об иностранных инвестициях

После зачисления капитала от иностранного акционера подайте форму FC-GPR через портал RBI FIRMS в течение 30 дней с момента выпуска акций. Без этого экспортная выручка и дивиденды могут быть заблокированы.

03

### Шаг 3. Заявка в STPI

Создайте аккаунт на портале STPI (stpionline.stpi.in), выберите ближайший центр и подайте заявку на STP-юнит (или Non-STP) с проектным отчётом, документами компании и договором аренды. Оплатите авансовый сервисный сбор ₹24 000 плюс GST (для STP).

04

### Шаг 4. Презентация и Letter of Permission

Региональный директор STPI рассматривает проект, при необходимости приглашает на презентацию. Одобрение оформляется письмом Letter of Permission (LoP) на 5 лет. Подпишите Legal Undertaking и, для полного STP, оформите бондовую лицензию на помещение в таможне.

05

### Шаг 5. Запуск экспорта

Выставляйте экспортные инвойсы, подавайте SOFTEX через портал STPI в течение 30 дней после инвойса, получайте оплату на счёт в Индии в течение 9 месяцев, сдавайте ежеквартальные и годовые отчёты STPI.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство о регистрации, MOA и AOA компании
- PAN, GSTIN, IEC и реквизиты банковского счёта
- Решение совета директоров о подаче заявки и сведения о директорах и промоутерах
- Договор аренды или подтверждение права на помещение
- Детальный проектный отчёт с прогнозом экспорта и импорта на 5 лет
- Список оборудования для беспошлинного импорта
- Копии договоров или писем о намерениях с иностранными клиентами
- Для дочерних компаний: документы материнской компании и структура группы

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлины MCA за регистрацию Private Limited (капитал до ₹15 лакх) | **≈ ₹1 000–5 000 (≈ $12–60) плюс гербовый сбор штата** |
| Авансовый сервисный сбор STPI (STP-юнит) | **₹24 000 плюс GST (≈ $290)** |
| Заявка Non-STP | **₹1 000 плюс GST (≈ $12)** |
| Ежегодный сервисный сбор STPI по экспорту до ₹25 лакх | **≈ ₹8 000 плюс GST (≈ $95), уточните на дату подачи** |
| Ежегодный сбор при экспорте ₹3–10 крор | **≈ ₹1 10 000 плюс GST (≈ $1 300), уточните на дату подачи** |
| Бухгалтер и секретарь компании в год | **≈ $1 000–3 000** |

### Сроки

Регистрация компании 2–3 недели, STPI-одобрение 4–8 недель, всего ≈ 8–12 недель до первого SOFTEX.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Подавать SOFTEX по каждому экспортному инвойсу в течение 30 дней, получать оплату в течение 9 месяцев.
- Поддерживать положительный NFE нарастающим итогом за 5 лет.
- Ежеквартальные и годовые отчёты о результатах STPI.
- Продление LoP каждые 5 лет, уведомление о смене адреса и владельцев.
- Учёт беспошлинного оборудования в бондовом помещении, разрешение STPI на его вывоз.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Налоговые каникулы по разделу 10A для STP-юнитов закончились в 2011 году, по налогу на прибыль STPI ничем не отличается от обычной компании.
- ⚠ Без директора-резидента Индии регистрация невозможна, без FC-GPR блокируются валютные операции.
- ⚠ Просрочка SOFTEX или получения оплаты свыше 9 месяцев ведёт к нарушению FEMA и штрафам.
- ⚠ Для полного STP помещение становится бондовым, переезд требует разрешения таможни.
- ⚠ Сборы STPI зависят от заявленного экспорта, завышение прогноза увеличивает ежегодный платёж.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

STPI (официальный сайт) https://www.stpi.in

STPI онлайн-портал регистрации и SOFTEX https://stpionline.stpi.in

Министерство корпоративных дел (регистрация компаний) https://www.mca.gov.in

RBI FIRMS (отчёт об иностранных инвестициях) https://firms.rbi.org.in

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Специальные экономические зоны для IT/ITES

### Кто может стать резидентом

Компании, размещающие юнит внутри уведомлённой IT/ITES SEZ (например, зоны Infosys, TCS, DLF, Mindspace, Candor в Бангалоре, Хайдарабаде, Пуне, Ченнаи, Нойде). Юнит должен быть экспортно-ориентированным с положительным NFE. Иностранное владение 100% по автоматическому маршруту, иностранная компания может открыть юнит через индийскую дочку.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Беспошлинный импорт и закупки без GST товаров и услуг для авторизованных операций (поставки в SEZ считаются экспортом с нулевой ставкой).
- Освобождение от экспортных ограничений и упрощённый таможенный режим внутри зоны.
- Льготы штатов: освобождение от гербового сбора при аренде, электрического сбора, упрощённое трудовое регулирование, единое окно Development Commissioner.
- Рабочие места вне SEZ: с 2022 года юнит вправе разрешать удалённую работу (правило 43A), до 100% сотрудников при уведомлении Development Commissioner.
- Готовая инфраструктура класса A с резервным питанием и связью в частных IT-парках.
- Для юнитов, начавших работу до 1 апреля 2021 года, сохраняется вычет по разделу 10AA (100% на 5 лет, 50% на 5 лет, 50% на 5 лет при реинвестировании). Для новых юнитов вычет недоступен.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Помещение внутри уведомлённой SEZ по договору аренды с девелопером зоны.
- Проектный отчёт с положительным NFE за 5 лет и планом экспорта.
- Минимальная площадь по правилам девелопера, обычно от 5 000 кв. футов (уточните у зоны).
- Юрлицо в Индии с PAN, GSTIN и IEC, отдельная регистрация GST для SEZ-юнита.
- Одобрение Unit Approval Committee и Letter of Approval от Development Commissioner.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Выбор зоны и договор аренды

Выберите IT-SEZ в нужном городе из списка на sezindia.gov.in, согласуйте с девелопером помещение и получите провизионное письмо об аренде (provisional letter of allotment).

02

### Шаг 2. Заявка через SEZ Online

Подайте форму F через портал SEZ Online (sezonline-ndml.com): проектный отчёт, NFE, документы компании, письмо девелопера. Заявка попадает в Unit Approval Committee (UAC) соответствующей зоны.

### 03 Шаг 3. Заседание UAC и Letter of Approval

UAC собирается обычно раз в 2–4 недели, представитель компании присутствует. При одобрении Development Commissioner выдаёт Letter of Approval (LoA) в течение ≈ 15–30 дней после заседания, действует 5 лет.

### 04 Шаг 4. Юридическое обязательство и регистрации

Подпишите Bond-cum-Legal Undertaking, получите отдельную GST-регистрацию для SEZ-юнита, IEC-код привязки и уведомление таможни. Начало операций подтверждается письмом в Development Commissioner.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Форма F (заявка на юнит) с проектным отчётом
- Свидетельство о регистрации, MOA, AOA, решение директоров
- PAN, GSTIN, IEC компании
- Провизионное письмо девелопера об аренде
- Расчёт NFE на 5 лет
- Список импортируемого оборудования
- Аудированная отчётность за 3 года (для действующих компаний) или отчётность материнской компании

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор за подачу формы F | **≈ ₹5 000–10 000 (≈ $60–120), уточните на дату подачи** |
| Аренда в IT-SEZ | **≈ ₹60–120 за кв. фут в месяц (≈ $0,70–1,40) в зависимости от города** |
| Депозит и фит-аут офиса | **≈ 6–10 месяцев аренды** |
| Годовой сбор Development Commissioner | **≈ ₹5 000–25 000, уточните на дату подачи** |

**Сроки**

≈ 1–2 месяца от договора с девелопером до LoA, плюс 2–3 недели на регистрацию компании.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Положительный NFE нарастающим итогом за каждые 5 лет.
- Ежегодный отчёт APR (Annual Performance Report) в Development Commissioner.
- Ведение учёта беспошлинных товаров, разрешения на вынос оборудования из зоны.
- Продление LoA каждые 5 лет.
- Уведомление о переводе сотрудников на удалённую работу по правилу 43A.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Для новых юнитов налоговых каникул нет: раздел 10AA закрыт для юнитов, начавших работу после 31 марта 2021 года.
- ⚠ Выход из SEZ (debonding) требует уплаты пошлин на беспошлинное оборудование пропорционально остатку.

⚠ Продажа услуг на внутренний рынок облагается GST 18% и требует отдельного учёта.

⚠ Минимальная площадь и срок аренды у девелоперов делают SEZ невыгодной для команд меньше 30–50 человек.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

SEZ India (Министерство торговли) https://sezindia.gov.in

SEZ Online (подача заявок) https://www.sezonline-ndml.com

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

# GIFT City (Gujarat International Finance Tec-City) и IFSC

**Кто может стать резидентом**

Финтех-компании, платёжные и брокерские сервисы, фонды, страховые и банковские подразделения, IT-компании, обслуживающие финансовый сектор. Иностранные компании открывают юнит через индийскую дочку или филиал, регулятор единый IFSCA. IT/ITES-юниты в GIFT SEZ вне IFSC получают обычные SEZ-льготы плюс субсидии штата Гуджарат.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Для IFSC-юнитов: вычет 100% прибыли по разделу 80LA на любые 10 лет из первых 15 лет работы.
- Минимальный альтернативный налог MAT 9% для IFSC-юнитов (при выборе старого режима), 0% при выборе режима 115BAA.
- GST не применяется к услугам, оказанным IFSC-юнитами клиентам за рубежом и другим IFSC-юнитам.
- Нет налога на дивиденды у источника при выплате из IFSC-юнита нерезидентам по ряду категорий, нет гербового сбора на сделки на биржах IFSC.
- Разрешена деятельность в иностранной валюте без ограничений FEMA внутри IFSC, счета в USD в банках IFSC.
- Регуляторная песочница IFSCA для финтеха, схема FinTech Entity с грантами до ₹75 лакх (уточните на дату подачи).
- Субсидии штата Гуджарат: компенсация аренды, взносов в пенсионный фонд и электричества для IT/ITES-юнитов по IT/ITES Policy 2022–2027.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Офис внутри GIFT SEZ (аренда у девелопера или в зданиях GIFT City), минимальная площадь зависит от вида деятельности.
- Letter of Approval от Development Commissioner GIFT SEZ через Unit Approval Committee.
- Для финансовых услуг: регистрация или авторизация IFSCA по соответствующему регламенту (платежи, брокеры, фонды, финтех).
- Положительный NFE и отдельная GST-регистрация юнита.
- Для 80LA: доход должен быть получен от разрешённой деятельности IFSC-юнита.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация юрлица

Зарегистрируйте Private Limited в ROC Гуджарата через MCA (или используйте существующую индийскую компанию с юридическим адресом в Гуджарате). Для финансовых лицензий часто требуется отдельная компания под IFSC-деятельность.

02

### Шаг 2. Аренда офиса в GIFT SEZ

Получите провизионное письмо об аренде от девелопера или GIFT SEZ Ltd. Готовые офисы и коворкинги доступны от ≈ 500 кв. футов.

03

### Шаг 3. Заявка в UAC на юнит

Подайте заявку на SEZ-юнит через портал GIFT SEZ или SEZ Online с проектным отчётом и NFE. UAC GIFT SEZ заседает еженедельно, LoA выдаётся ≈ за 15–30 дней.

04

### Шаг 4. Авторизация IFSCA

Для финансовой деятельности подайте заявку в IFSCA (ifsca.gov.in) по профильному регламенту: сборы и требования к капиталу зависят от вида лицензии. Для FinTech Entity доступна упрощённая регистрация и песочница.

05

### Шаг 5. Запуск и льготы

Откройте счёт в банке IFSC (IBU), начните операции, заявите вычет 80LA в декларации по налогу на прибыль и подайте заявку на субсидии штата через iNDEXTb.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство о регистрации, MOA, AOA
- Проектный отчёт с NFE и описанием деятельности
- Письмо девелопера об аренде в GIFT SEZ
- PAN, GSTIN, IEC
- Для IFSCA: бизнес-план, структура владения до бенефициаров, подтверждение капитала, KYC ключевых лиц
- Профили директоров и ключевого персонала

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор за заявку на SEZ-юнит | **≈ ₹5 000–10 000 (≈ $60–120), уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса в GIFT City | **≈ ₹40–80 за кв. фут в месяц (≈ $0,50–0,95)** |
| Сборы IFSCA за регистрацию FinTech Entity | **≈ $1 000–5 000 в зависимости от категории, уточните на дату подачи** |
| Сборы IFSCA за лицензию платёжного или брокерского сервиса | **от ≈ $5 000 плюс требования к капиталу, уточните на дату подачи** |

**Сроки**

SEZ-юнит ≈ 1–2 месяца, авторизация IFSCA ≈ 2–6 месяцев в зависимости от лицензии.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный APR в Development Commissioner и отчётность в IFSCA по регламенту лицензии.
- Положительный NFE, ведение операций внутри IFSC.
- Соблюдение требований к капиталу и KYC/AML по правилам IFSCA.

- ✦ Раздельный учёт дохода IFSC-юнита для вычета 80LA.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Вычет 80LA доступен только IFSC-юнитам с финансовой деятельностью, IT-компания без финансовой лицензии в GIFT SEZ получает лишь SEZ-льготы и субсидии штата.
- ⚠ GIFT City расположен между Ахмадабадом и Гандинагаром, найм IT-специалистов сложнее, чем в Бангалоре или Хайдарабаде.
- ⚠ Лицензии IFSCA требуют локального персонала и капитала, сроки зависят от категории.
- ⚠ Внутренние операции с резидентами Индии из IFSC ограничены и облагаются по обычным правилам.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

GIFT City https://www.giftgujarat.in

IFSCA (регулятор IFSC) https://ifsca.gov.in

GIFT SEZ https://www.giftsez.com

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт компании открывают HDFC Bank, ICICI Bank, Axis Bank, SBI и иностранные Citi, HSBC, Standard Chartered, для компаний с иностранным капиталом 2–4 недели с KYC директоров. Экспортная выручка зачисляется в рупиях после конвертации или на счёт EEFC в валюте, каждое поступление подтверждается FIRC/e-FIRC и SOFTEX. Платежи за рубеж за услуги требуют форм 15CA/15CB, удержания налога у источника (обычно 10% по договорам об избежании двойного налогообложения или 20% без них) и проходят через банк по правилам FEMA, приём платежей из-за рубежа доступен через SWIFT, Payoneer, Wise, Stripe India и PayPal.

### Визы и резидентство

Стартап-визы в Индии нет. Иностранный основатель приезжает по Business Visa (до 5 лет, многократная), сотрудники по Employment Visa с минимальной зарплатой от $25 000 в год, регистрация в FRRO в течение 14 дней при пребывании свыше 180 дней. Лица индийского происхождения оформляют OCI без ограничений на работу.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Индии платит маржу с прибыли по ставке 25,17% (22% плюс надбавка и сбор по режиму 115BAA), GST 18% на услуги местным клиентам и 0% на экспорт. Оплату от клиентов удобно принимать в рупиях, а платежи холдингу в USD оформляются как импорт услуг с удержанием налога у источника (≈ 10% по СИДН, 20% без него) и с формами 15CA/15CB, при этом рупия ограниченно конвертируема, поэтому сроки переводов 2–5 дней. Главная выгода индийского партнёра это дешёвая разработка и STPI-оформление экспортных инвойсов, а не ставка налога.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

⚠ Налоговые каникулы для новых STPI-юнитов закрыты с 2011 года, для новых SEZ-юнитов с 1 апреля 2021 года, консультанты, обещающие 15-летние каникулы для новых юнитов, опираются на устаревшие данные.

- ⚠ Шкала сервисных сборов STPI и сборы SEZ приведены по данным 2025–2026 годов, уточните на дату подачи.
- ⚠ Ставки WHT на платежи нерезидентам за технические услуги зависят от СИДН: с Россией 10%, с Казахстаном 10%, с ОАЭ 10%, без соглашения 20% плюс надбавки.
- ⚠ Правила удалённой работы в SEZ (правило 43A) менялись в 2022–2023 годах, уточните текущую долю сотрудников вне зоны.
- ⚠ Гранты IFSCA для финтеха и субсидии Гуджарата привязаны к политикам с ограниченным сроком, уточните на дату подачи.
- ⚠ Индия не присоединялась к санкциям против России, платежи в рупиях по схемам Vostro возможны, но банки проверяют цепочки, платежи в USD идут через корреспондентов с их комплаенсом.

---

VN

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ВЬЕТНАМ

# Вьетнам: Хайтек-парки и софтверные проекты: ставка 10% на 15 лет, из них 4 года без налога

Во Вьетнаме IT-проекты получают льготы двумя путями: размещение в национальных хайтек-парках (Saigon Hi-Tech Park в Хошимине, Hoa Lac в Ханое, Da Nang Hi-Tech Park) и признание проекта производством программного обеспечения, которое даёт те же льготы в любом городе. В обоих случаях налог на прибыль 10% вместо 20% на 15 лет, из них 4 года полное освобождение и 9 лет по ставке 5%, плюс освобождение экспорта ПО от НДС и льготы по подоходному налогу для IT-специалистов с 1 июля 2026 года. Иностранное владение 100% разрешено, регистрация идёт через инвестиционный сертификат IRC и сертификат предприятия ERC.

**Налог на прибыль 10% на 15 лет вместо 20%**

**4 года без налога, затем 9 лет по ставке 5%**

**Экспорт ПО без НДС, подоходный налог IT-кадров минус 50%**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** → режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Saigon Hi-Tech Park (SHTP), Хошимин** → технопарк

**03 · Hoa Lac Hi-Tech Park, Ханой** → технопарк

**04 · Льготы для проектов производства ПО вне парков** → налоговый режим

**05 · Практика** → банки, визы, что это даёт партнёру

**06 · Оговорки** → что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Вьетнам: что здесь есть для IT

Во Вьетнаме IT-проекты получают льготы двумя путями: размещение в национальных хайтек-парках (Saigon Hi-Tech Park в Хошимине, Hoa Lac в Ханое, Da Nang Hi-Tech Park) и признание проекта производством программного обеспечения, которое даёт те же льготы в любом городе. В обоих случаях налог на прибыль 10% вместо 20% на 15 лет, из них 4 года полное освобождение и 9 лет по ставке 5%, плюс освобождение экспорта ПО от НДС и льготы по подоходному налогу для IT-специалистов с 1 июля 2026 года. Иностранное владение 100% разрешено, регистрация идёт через инвестиционный сертификат IRC и сертификат предприятия ERC.

### Главное за 30 секунд

- Налог на прибыль 10% на 15 лет вместо 20%
- 4 года без налога, затем 9 лет по ставке 5%
- Экспорт ПО без НДС, подоходный налог IT-кадров минус 50%
- 100% иностранное владение, IRC за 15 рабочих дней

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Saigon Hi-Tech Park (SHTP), Хошимин | технопарк | Компании с проектами в приоритетных хайтек-направлениях: микроэлектроника, IT и ПО, ИИ, дата-центры, биотех, R&D. Иностранные инвесторы регистрируют проект чере |
| Hoa Lac Hi-Tech Park, Ханой | технопарк | Компании в IT, ПО, электронике, ИИ, биотехе, новых материалах и R&D. С 2024 года парк передан в ведение Народного комитета Ханоя, Управление парка выдаёт IRC са |
| Льготы для проектов производства ПО вне парков | налоговый режим | Любая компания во Вьетнаме, включая 100% иностранную, чей инвестиционный проект признан производством программного обеспечения по Закону о налоге на прибыль и Ц |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode во Вьетнаме платит маржу с прибыли по ставке 20%, а при статусе производства ПО или размещении в хайтек-парке 0% первые 4 года и 5% следующие 9 лет, НДС на экспорт ПО 0%. Оплату от клиентов удобно принимать в донгах на местный счёт (внутренние расчёты в валюте запрещены), а платежи холдингу в USD оформляются как оплата услуг по договору с удержанием налога на иностранных подрядчиков ≈ 10% (5% НДС и 5% налог на прибыль), поэтому маржу холдинга лучше закладывать с учётом FCT. Стоимость разработчиков во Вьетнаме одна из самых низких в регионе при высоком качестве.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ТЕХНОПАРК

# Saigon Hi-Tech Park (SHTP), Хошимин

### Кто может стать резидентом

Компании с проектами в приоритетных хайтек-направлениях: микроэлектроника, IT и ПО, ИИ, дата-центры, биотех, R&D. Иностранные инвесторы регистрируют проект через Управление парка (SHTP Management Board), которое само выдаёт IRC. С 1 июля 2026 года критерии отбора определяет Постановление 260/2026/ND-CP: технологический уровень, инвестиционная интенсивность, доля R&D, экологичность.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 10% на 15 лет с начала выручки (обычная ставка 20%), для проектов свыше ₫3 трлн срок 30 лет.
- Освобождение от налога на прибыль 4 года и снижение на 50% (ставка 5%) следующие 9 лет с первого прибыльного года.
- Освобождение от импортных пошлин на оборудование для основных средств и на сырьё, не производимое в стране, на 5 лет.
- Освобождение от арендной платы за землю для хайтек-проектов на весь срок проекта (платятся только инфраструктурные сборы).
- Единое окно Управления парка по инвестициям, земле, строительству, труду, таможне.
- Приоритетный доступ к национальным программам поддержки высоких технологий и к кадрам из вузов Хошимина.
- Готовые офисы и лаборатории в SHTP Innovation Center и ready-built зданиях, расширение парка на 195 га утверждено в июне 2026 года.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Проект соответствует перечню приоритетных высоких технологий и критериям Постановления 260/2026: доля расходов на R&D (≈ от 1% выручки для крупных и ≈ 2% для малых компаний), доля R&D-персонала, доля хайтек-продукции ≈ 70% выручки, уточните на дату подачи.
- Инвестиционный капитал соразмерен проекту, для офисных IT-проектов обычно от ≈ $100 000–500 000 (Управление оценивает интенсивность инвестиций на кв. м).
- Аренда земли или помещения внутри парка: ready-built офис или участок под строительство.
- Финансовая состоятельность инвестора: выписка о капитале или отчётность материнской компании.
- Обязательства по срокам запуска и по доле R&D фиксируются в IRC и проверяются.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Предварительная заявка в Управление SHTP

Направьте в SHTP Management Board (shtp.hochiminhcity.gov.vn) письмо с описанием проекта, капиталом, штатом и потребностью в площади. Управление оценивает соответствие критериям и подбирает помещение или участок ≈ за 2–4 недели.

02

### Шаг 2. Договор аренды и инвестиционный сертификат (IRC)

Подпишите меморандум или договор аренды с девелопером парка, затем подайте досье на Investment Registration Certificate в Управление парка: заявка, проектное предложение, документы инвестора, подтверждение финансов, договор аренды. Срок по закону 15 рабочих дней, на практике 3–6 недель.

03

### Шаг 3. Сертификат регистрации предприятия (ERC)

После IRC подайте досье на Enterprise Registration Certificate в Департамент финансов Хошимина (бывший DPI) через Национальный портал регистрации бизнеса (dangkykinhdoanh.gov.vn). Срок 3 рабочих дня. Получите печать, налоговый код и опубликуйте регистрацию.

04

### Шаг 4. Счёт капитала и внесение капитала

Откройте счёт прямого инвестиционного капитала (DICA) в лицензированном банке, внесите уставный капитал в течение 90 дней после ERC, откройте расчётные счета в VND и USD.

05

### Шаг 5. Пострегистрационные шаги

Зарегистрируйте налоговый учёт и электронные счета-фактуры, трудовые договоры, социальное страхование, разрешения на работу для иностранцев. Уведомите Управление парка о начале операций для отсчёта льгот.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка на реализацию инвестиционного проекта (форма по Закону об инвестициях)
- Проектное предложение: цели, капитал, сроки, технологии, штат, план R&D
- Документы инвестора: свидетельство о регистрации, устав, паспорт представителя, легализованные и переведённые на вьетнамский
- Подтверждение финансовой состоятельности: выписка банка или аудированная отчётность за 2 года
- Договор или меморандум об аренде помещения или участка в парке
- Пояснение по технологии и соответствию критериям высоких технологий
- Доверенность на подачу документов

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина за IRC | **$0** |
| Госпошлина за ERC (онлайн) | **$0, при бумажной подаче ₫50 000 (≈ $2)** |
| Легализация и перевод документов инвестора | **≈ $300–1 000** |
| Аренда ready-built офиса в SHTP | **≈ $10–18 за кв. м в месяц, уточните на дату подачи** |
| Инфраструктурный сбор парка | **≈ $0,5–1 за кв. м земли в год, уточните на дату подачи** |
| Юридическое сопровождение регистрации | **≈ $2 000–6 000** |

### Сроки

≈ 2–4 месяца от первого обращения до ERC и открытия счетов, включая подбор помещения.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Соблюдать сроки запуска и обязательства по капиталу и R&D, указанные в IRC, отчитываться в Управление парка ежегодно.
- Квартальные авансы и годовая декларация по налогу на прибыль с раздельным учётом льготируемого дохода.
- Ежемесячные или квартальные декларации НДС и подоходного налога, взносы социального страхования (17,5% работодатель).
- Аудит годовой отчётности для компаний с иностранным капиталом обязателен.
- Отчёты о реализации инвестиционного проекта через Национальную систему инвестиционной информации.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- Льготы отсчитываются с первого года выручки (ставка) и первого прибыльного года (освобождение), но не позднее 4-го года с выручки, затягивание запуска сокращает льготный период.
- Невыполнение критериев хайтек-предприятия при проверке ведёт к пересчёту налога по 20% за прошлые годы.
- Внесение капитала после 90 дней или через личные счета вместо DICA блокирует последующую репатриацию прибыли.
- Постановление 260/2026 действует с 1 июля 2026 года, практика применения новых критериев ещё формируется, уточните на дату подачи.
- Документы инвестора требуют консульской легализации и нотариального перевода, это занимает 2–4 недели.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Saigon Hi-Tech Park Management Board https://shtp.hochiminhcity.gov.vn

Национальный портал регистрации бизнеса https://dangkykinhdoanh.gov.vn

Национальная система инвестиционной информации https://vietnaminvest.gov.vn

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · ТЕХНОПАРК

# Hoa Lac Hi-Tech Park, Ханой

### Кто может стать резидентом

Компании в IT, ПО, электронике, ИИ, биотехе, новых материалах и R&D. С 2024 года парк передан в ведение Народного комитета Ханоя, Управление парка выдаёт IRC самостоятельно. Иностранные инвесторы допускаются без ограничения доли.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 10% на 15 лет, освобождение 4 года и 50% снижение 9 лет по общей норме для хайтек-парков.
- Освобождение от арендной платы за землю для хайтек-проектов, льготы по инфраструктурным сборам для R&D и обучения.
- Освобождение от импортных пошлин на оборудование основных средств.
- Площадь 1 586 га с готовыми зонами ПО, R&D и обучения, ряд вузов и институтов на территории (Вьетнамско-французский университет, FPT University).
- Дополнительные меры Ханоя по Закону о столице 2024 года: поддержка аренды, обучения кадров, ускоренные процедуры.
- Единое окно Управления парка.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Соответствие критериям хайтек-проекта по Постановлению 260/2026 (R&D, персонал, доля хайтек-продукции).
- Инвестиционный капитал и интенсивность инвестиций, приемлемые для функциональной зоны парка.
- Аренда участка или помещения в парке (зона ПО, R&D-зона, ready-built здания).
- Финансовая состоятельность инвестора и график реализации.
- Для проектов с землёй: строительство в срок по IRC.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Обращение в Управление Hoa Lac**

Подайте письмо с описанием проекта в Hoa Lac Hi-Tech Park Management Board (hhtp.gov.vn), получите оценку соответствия и предложение по площадям.

02 **Шаг 2. IRC через Управление парка**

Подайте досье на инвестиционный сертификат в Управление, срок 15 рабочих дней по закону, на практике 3–6 недель.

03 **Шаг 3. ERC через Департамент финансов Ханоя**

Зарегистрируйте предприятие через национальный портал, срок 3 рабочих дня, получите печать и налоговый код.

## 04 Шаг 4. Счёт капитала, внесение капитала, запуск

Откройте DICA, внесите капитал в 90 дней, зарегистрируйте налоги, труд и страхование, уведомите Управление о старте.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка и проектное предложение по форме Закона об инвестициях
- Легализованные документы инвестора и паспорт представителя
- Подтверждение финансов инвестора
- Договор или меморандум об аренде в парке
- Пояснение по технологии и плану R&D
- Доверенность на подачу

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлины за IRC и ERC | **$0** |
| Аренда офиса в парке | **≈ $8–15 за кв. м в месяц, уточните на дату подачи** |
| Инфраструктурный сбор | **≈ $0,5–1 за кв. м земли в год, уточните на дату подачи** |
| Легализация, перевод и юридическое сопровождение | **≈ $2 500–7 000** |

**Сроки**

≈ 2–4 месяца до полной регистрации и открытия счетов.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодные отчёты Управлению парка о ходе проекта, капитале и персонале.
- Налоговая отчётность с раздельным учётом льготируемого дохода, обязательный аудит.
- Соблюдение сроков строительства и запуска по IRC.
- Соблюдение критериев хайтек-предприятия на протяжении льготного периода.

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Парк расположен в 30 км от центра Ханоя, часть IT-специалистов не готова к ежедневной дороге, нужен транспорт или гибридный режим.
- ⚠ Проекты с землёй требуют реального строительства, задержки ведут к отзыву IRC.
- ⚠ Часть инфраструктурных зон ещё достраивается, уточняйте готовность помещений.
- ⚠ Критерии и процедуры обновлены Постановлением 260/2026, уточните на дату подачи.

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Hoa Lac Hi-Tech Park Management Board https://hhtp.gov.vn

Портал инвестиций Ханоя https://dautuhanoi.hanoi.gov.vn

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Льготы для проектов производства ПО вне парков

### Кто может стать резидентом

Любая компания во Вьетнаме, включая 100% иностранную, чей инвестиционный проект признан производством программного обеспечения по Закону о налоге на прибыль и Циркуляру Министерства информации и коммуникаций о процессах производства ПО. Регистрация через провинциальный Департамент финансов, без привязки к парку.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 10% на 15 лет для нового проекта производства ПО, освобождение 4 года и 50% снижение 9 лет.
- Продукты ПО не облагаются НДС при продаже внутри страны, экспорт ПО и IT-услуг облагается по ставке 0% с возвратом входного НДС.
- С 1 июля 2026 года по новому Закону о подоходном налоге: снижение на 50% подоходного налога для специалистов в высоких технологиях, IT, инновациях и цифровой трансформации, освобождение на 5 лет для персонала R&D по приоритетным технологиям (уточните перечень на дату подачи).
- Для инновационных стартапов по Постановлению 20/2026 и Резолюции 198/2025: освобождение от налога на прибыль 2 года и 50% снижение 4 года, освобождение подоходного налога для экспертов стартапов (уточните на дату подачи).
- Льготы по импорту оборудования основных средств для проектов с льготным статусом.
- Свобода выбора города: Хошимин, Ханой, Дананг, Кантхо без обязательной аренды в парке.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Проект оформлен как новый инвестиционный проект с IRC, в котором указан вид деятельности производство ПО (код VSIC 6201).
- Компания фактически выполняет этапы производства ПО по Циркуляру MIC (анализ требований, проектирование, программирование, тестирование), ведёт документацию по каждому этапу.
- Раздельный учёт дохода от производства ПО и прочих услуг (аутстаффинг и поддержка без разработки под льготу не попадают).
- Внесение капитала через DICA в 90 дней, обязательный аудит.
- Для льгот по подоходному налогу: должности и квалификация сотрудников соответствуют перечню, уточните на дату подачи.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Подбор офиса и юридического адреса

Заключите договор аренды офиса с правом регистрации юрлица (коворкинги с лицензией подходят). Адрес указывается в IRC и ERC.

02

### Шаг 2. IRC через Департамент финансов провинции

Подайте досье на инвестиционный сертификат с проектом производства ПО, капиталом и графиком. Срок 15 рабочих дней, на практике 3–5 недель.

03

### Шаг 3. ERC и пострегистрация

Получите ERC за 3 рабочих дня через национальный портал, откройте DICA, внесите капитал, зарегистрируйте налоги, электронные счета-фактуры и печать.

04

### Шаг 4. Подтверждение льгот

Льготы заявляются самостоятельно в декларации по налогу на прибыль с приложением IRC и документации по этапам производства ПО. Налоговая проверяет при камеральных и выездных проверках, храните проектную документацию.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Заявка на инвестиционный проект и проектное предложение с описанием процессов производства ПО
- Легализованные документы инвестора и паспорт представителя
- Подтверждение финансовой состоятельности
- Договор аренды офиса
- Список планируемых продуктов и этапов разработки
- Доверенность на подачу

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлины IRC и ERC | **$0** |
| Аренда офиса в Хошимине или Ханое | **≈ $15–35 за кв. м в месяц в зависимости от класса** |
| Юридическое сопровождение регистрации | **≈ $1 500–4 000** |
| Бухгалтерия и аудит в год | **≈ $2 500–6 000** |

### Сроки

≈ 6–10 недель от подачи IRC до открытия счетов и внесения капитала.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Квартальные авансы и годовая декларация по налогу на прибыль, ежемесячный или квартальный НДС.
- Хранение документации по этапам производства ПО для подтверждения льготы.
- Обязательный аудит и отчёт о реализации инвестиционного проекта.
- Разрешения на работу и временные карты для иностранных сотрудников.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

⚠ Услуги аутстаффинга, тестирования без разработки и поддержки часто не признаются производством ПО, льгота снимается при проверке.

- ⚠ Льготный период идёт по календарю проекта, а не с момента получения прибыли, убыточный старт съедает годы освобождения.
- ⚠ Платежи за рубеж за услуги облагаются налогом на иностранных подрядчиков (FCT): ≈ 5% НДС плюс 5% налог на прибыль с суммы платежа, удерживаются вьетнамской стороной.
- ⚠ Новый Закон о подоходном налоге действует с 1 июля 2026 года, подзаконные акты о перечнях специалистов уточняются, уточните на дату подачи.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Министерство финансов Вьетнама (инвестиции) https://www.mof.gov.vn

Национальный портал регистрации бизнеса https://dangkykinhdoanh.gov.vn

Главное налоговое управление https://www.gdt.gov.vn

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счета для компаний с иностранным капиталом открывают Vietcombank, BIDV, Techcombank, VPBank, а также HSBC, Standard Chartered, Shinhan и UOB, срок 1–3 недели после ERC. Обязателен счёт прямого инвестиционного капитала (DICA), через который проходят взносы капитала, займы от учредителей и репатриация прибыли. Валютный контроль строгий: расчёты внутри страны только в донгах, платежи за рубеж требуют договора, инвойса и удержания налога на иностранных подрядчиков, экспортная выручка зачисляется на валютный счёт свободно, приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Payoneer и Wise.

### Визы и резидентство

Иностранный учредитель с капиталом от ₫3 млрд (≈ $115 000) получает инвесторскую визу DT3 и временную карту на 3 года, с меньшим капиталом DT4 на 1 год, и освобождается от разрешения на работу. Сотрудники получают разрешение на работу на 2 года (нужны диплом и 3 года опыта) и временную карту на тот же срок, квота на иностранцев согласуется с Департаментом труда.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode во Вьетнаме платит маржу с прибыли по ставке 20%, а при статусе производства ПО или размещении в хайтек-парке 0% первые 4 года и 5% следующие 9 лет, НДС на экспорт ПО 0%. Оплату от клиентов удобно принимать в донгах на местный счёт (внутренние расчёты в валюте запрещены), а платежи холдингу в USD оформляются как оплата услуг по договору с удержанием налога на иностранных подрядчиков ≈ 10% (5% НДС и 5% налог на прибыль), поэтому маржу холдинга лучше закладывать с учётом FCT. Стоимость разработчиков во Вьетнаме одна из самых низких в регионе при высоком качестве.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

⚠ Постановление 260/2026/ND-CP о хайтек-парках действует с 1 июля 2026 года и заменило Постановление 10/2024, критерии и пороги уточните на дату подачи.

- ⚠ Новый Закон о налоге на прибыль 67/2025/QH15 действует с 1 октября 2025 года, льготы для производства ПО и хайтек сохранены, детали по срокам уточните на дату подачи.
- ⚠ Новый Закон о подоходном налоге 109/2025/QH15 действует с 1 июля 2026 года, перечни специалистов для льгот 50% и 5 лет освобождения уточняются в подзаконных актах.
- ⚠ Ставки аренды в парках и инфраструктурные сборы приблизительны, уточните на дату подачи.
- ⚠ Вьетнам не присоединялся к санкциям против России, но банки с иностранным капиталом проверяют цепочки платежей, платежи в USD идут через корреспондентов.
- ⚠ Соглашение об избежании двойного налогообложения с Россией, Казахстаном, Узбекистаном и Беларусью действует и может снижать FCT на роялти и услуги при подтверждении резидентства.

---

PH

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ФИЛИППИНЫ

# Филиппины: PEZA IT-парки: 4–7 лет без налога на прибыль, затем 5% с валового дохода вместо налогов

Основной режим для экспорта IT-услуг на Филиппинах это регистрация в PEZA (Philippine Economic Zone Authority) в качестве IT-предприятия с размещением в аккредитованном IT-парке или IT-здании. По законам CREATE и CREATE MORE экспортёры получают налоговые каникулы на 4–7 лет, затем 10 лет специальную ставку 5% с валового дохода вместо налога на прибыль 25% и местных налогов либо расширенные вычеты, а также ввоз оборудования без пошлин и НДС 0% на местные закупки. Иностранное владение 100% разрешено для экспортных предприятий с минимальным капиталом ₱5 000.

**Каникулы по налогу на прибыль 4–7 лет**

**Затем 5% с валового дохода вместо 25% и местных налогов**

**Оборудование без пошлин, местные закупки с НДС 0%**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · PEZA IT Enterprise в IT-парках и IT-зданиях** →
свободная зона

**03 · Board of Investments (BOI): альтернатива для проектов вне PEZA-зданий** →
статус компании

**04 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**05 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Филиппины: что здесь есть для IT

Основной режим для экспорта IT-услуг на Филиппинах это регистрация в PEZA (Philippine Economic Zone Authority) в качестве IT-предприятия с размещением в аккредитованном IT-парке или IT-здании. По законам CREATE и CREATE MORE экспортёры получают налоговые каникулы на 4–7 лет, затем 10 лет специальную ставку 5% с валового дохода вместо налога на прибыль 25% и местных налогов либо расширенные вычеты, а также ввоз оборудования без пошлин и НДС 0% на местные закупки. Иностранное владение 100% разрешено для экспортных предприятий с минимальным капиталом ₱5 000.

### Главное за 30 секунд

- Каникулы по налогу на прибыль 4–7 лет
- Затем 5% с валового дохода вместо 25% и местных налогов
- Оборудование без пошлин, местные закупки с НДС 0%
- 100% иностранное владение, гибрид до 50% удалённо

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| PEZA IT Enterprise в IT-парках и IT-зданиях | свободная зона | Компании, оказывающие IT и IT-enabled услуги на экспорт (разработка ПО, BPO, KPO, поддержка, дата-центры, дизайн, контент), с долей экспорта не менее 70% выручк |
| Board of Investments (BOI): альтернатива для проектов вне PEZA-зданий | статус компании | IT-компании, которые не хотят арендовать офис в PEZA-здании или работают на внутренний рынок, но попадают в Strategic Investment Priority Plan (разработка ПО, И |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode на Филиппинах платит маржу с прибыли по ставке 0% в период ITH (4–7 лет) и затем 5% с валового дохода вместо 25% и местных налогов, НДС 12% начисляется только местным клиентам. Оплату от иностранных клиентов удобно принимать в USD на валютный счёт, местные клиенты платят в песо, а холдингу платить в USD по инвойсу за услуги без валютных ограничений: WHT на услуги, оказанные из-за рубежа, не удерживается, но с 2025 года на цифровые услуги нерезидентов действует НДС 12%, на роялти за ПО удерживается 25% или ставка по СИДН. Партнёру важно держать экспорт не ниже 70%.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# PEZA IT Enterprise в IT-парках и IT-зданиях

### Кто может стать резидентом

Компании, оказывающие IT и IT-enabled услуги на экспорт (разработка ПО, BPO, KPO, поддержка, дата-центры, дизайн, контент), с долей экспорта не менее 70% выручки. Регистрируется домашняя корпорация (Domestic Corporation) или филиал иностранной компании, размещённые в аккредитованных PEZA IT-парках и зданиях: Bonifacio Global City, Eastwood City, Ortigas, Cebu IT Park, Clark, Davao и сотни других. 100% иностранное владение для экспортных предприятий.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Income Tax Holiday (ITH) 4–7 лет в зависимости от уровня деятельности по SIPP и локации (в Метро Манила меньше, в провинциях больше).
- После ITH на выбор на 10 лет: Special Corporate Income Tax 5% с валового дохода вместо налога на прибыль 25% и всех местных налогов, либо Enhanced Deductions (дополнительные вычеты на труд, обучение, R&D, электроэнергию, амортизацию) при ставке 20%.
- По CREATE MORE предприятие может выбрать SCIT 5% или Enhanced Deductions сразу без ITH на весь период до 17–27 лет суммарно.
- Ввоз оборудования, серверов и ПО для регистрируемой деятельности без пошлин и НДС.
- НДС 0% на местные закупки товаров и услуг, напрямую связанные с регистрируемой деятельностью (аренда, электричество, связь, ПО).
- Местный налог RBE Local Tax 2% с валового дохода вместо всех местных сборов в период ITH и ED, в период SCIT местные налоги не взимаются.
- Гибридная работа: до 50% сотрудников могут работать удалённо без потери льгот.
- PEZA-виза для иностранных сотрудников и единое окно PEZA по разрешениям, импорту и трудовым вопросам.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Экспорт не менее 70% выручки (услуги нерезидентам, оплаченные в иностранной валюте).
- Офис в аккредитованном PEZA IT-парке или IT-здании с договором аренды, регистрируемое помещение отделено от прочих операций.
- Юрлицо в SEC: для экспортного предприятия с иностранным владением минимальный оплаченный капитал ₱5 000, для предприятий с продажами на внутренний рынок свыше 40% иностранного владения $200 000.
- Проектное описание с прогнозом выручки, штата и инвестиций на 5 лет, проект соответствует Strategic Investment Priority Plan.
- Соответствие налоговым и трудовым правилам, регистрация в BIR, SSS, PhilHealth, Pag-IBIG.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация корпорации в SEC

Зарегистрируйте Domestic Corporation через портал SEC eSPARC (esparc.sec.gov.ph): название, устав (Articles of Incorporation), by-laws, данные директоров (минимум 2, до 15) и казначея-резидента. Госпошлина ≈ ₱2 000–5 000 при малом капитале, срок 1–2 недели. Затем получите TIN и зарегистрируйтесь в BIR, местном муниципалитете (временный Mayor's Permit) и фондах.

02

### Шаг 2. Договор аренды в PEZA IT-здании

Выберите IT-парк или здание из реестра PEZA, подпишите договор аренды или письмо о намерениях с условием регистрации в PEZA. Администратор здания даёт письмо-подтверждение для PEZA.

03

### Шаг 3. Заявка в PEZA

Подайте заявку через портал PEZA eZone или в офис PEZA: форма заявки, проектное описание, документы SEC, договор аренды, финансовые прогнозы. Оплатите сбор за подачу (≈ ₱3 600). Заявку рассматривает отдел оценки, при необходимости запрашивают уточнения.

04

### Шаг 4. Решение Совета PEZA и регистрационное соглашение

Совет PEZA рассматривает заявки на ежемесячных заседаниях, одобрение оформляется письмом Board Resolution ≈ через 2–6 недель после полного пакета. Подпишите Registration Agreement, оплатите регистрационный сбор (≈ ₱6 000) и получите Certificate of Registration.

05

### Шаг 5. Старт операций и льгот

Уведомите PEZA о дате начала коммерческих операций, зарегистрируйте в BIR льготный статус, оформите Certificate of Entitlement to Tax Incentives (CETI) ежегодно, начните ITH с даты старта.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Форма заявки PEZA для IT-предприятия
- SEC Certificate of Registration, Articles of Incorporation и by-laws
- Проектное описание: услуги, клиенты, экспортная доля, штат, инвестиции на 5 лет
- Договор аренды или письмо о намерениях с администратором PEZA IT-здания
- Аудированная отчётность (для действующих компаний) или отчётность материнской компании
- Список оборудования для беспошлинного ввоза
- Резюме и паспорта директоров и ключевого персонала
- Решение совета директоров о подаче заявки и полномочиях подписанта

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Госпошлина SEC при капитале до ₱1 млн | **≈ ₱2 000–5 000 (≈ $35–90)** |
| Сбор PEZA за подачу заявки | **≈ ₱3 600 (≈ $65), уточните на дату подачи** |
| Регистрационный сбор PEZA | **≈ ₱6 000 (≈ $105), уточните на дату подачи** |
| Ежегодный сбор PEZA и выдача CETI | **≈ ₱3 000–12 000 в год, уточните на дату подачи** |
| Аренда в PEZA IT-здании (BGC, Ortigas) | **≈ ₱900–1 500 за кв. м в месяц (≈ $16–27)** |

| СТАТЬЯ | СУММА |
| --- | --- |
| Юридическое сопровождение регистрации PEZA | ≈ $3 000–8 000 |

### Сроки

≈ 2–4 месяца от регистрации в SEC до Certificate of Registration PEZA, аренда параллельно.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт PEZA и заявка на CETI с подтверждением экспорта не менее 70%.
- Квартальные и годовые декларации в BIR, при SCIT 5% раздельно 3% в бюджет и 2% муниципалитету.
- Ведение операций внутри зарегистрированного помещения, уведомление PEZA о переездах, расширении и удалённой работе свыше лимита.
- Отчёт о занятости и импорте оборудования, разрешения PEZA на вывоз оборудования из зоны.
- Соблюдение обязательств по инвестициям и штату, указанных в регистрационном соглашении.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Падение экспорта ниже 70% лишает статуса экспортного предприятия и льгот, доход от местных клиентов облагается обычным налогом.
- ⚠ Регистрация возможна только в аккредитованных PEZA-зданиях, аренда там дороже обычных офисов.
- ⚠ ITH считается с даты начала коммерческих операций, задержки уменьшают эффективный период.
- ⚠ Удалённая работа свыше 50% сотрудников без одобрения снимает льготы за период нарушения.
- ⚠ Открытие банковского счёта до получения SEC-регистрации невозможно, казначей-резидент вносит капитал на временный счёт.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

PEZA (официальный сайт) https://www.peza.gov.ph

PEZA: fiscal incentives https://www.peza.gov.ph/elligible-activities-and-incentives-category/fiscal-incentives

PEZA: IT Parks and Centers https://www.peza.gov.ph/getting-started-category/information-technology-parks-centers

SEC eSPARC (регистрация корпораций) https://esparc.sec.gov.ph

Bureau of Internal Revenue https://www.bir.gov.ph

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · СТАТУС КОМПАНИИ

# Board of Investments (BOI): альтернатива для проектов вне PEZA-зданий

### Кто может стать резидентом

IT-компании, которые не хотят арендовать офис в PEZA-здании или работают на внутренний рынок, но попадают в Strategic Investment Priority Plan (разработка ПО, ИИ, дата-центры, цифровые платформы). Регистрация в Board of Investments при Департаменте торговли. Для внутренних предприятий с иностранным владением свыше 40% капитал от $200 000 (или $100 000 при высоких технологиях и штате от 15 человек).

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- ITH 4–7 лет для экспортных и внутренних предприятий по уровню SIPP.
- Enhanced Deductions 5–10 лет после ITH: дополнительный вычет 50% на труд, 100% на R&D и обучение, 50% на электроэнергию, ускоренная амортизация.
- Для экспортных предприятий с 2024 года также доступен SCIT 5% на 10 лет по CREATE MORE.
- Беспошлинный ввоз оборудования и НДС 0% на закупки для экспортных предприятий.
- Свобода выбора офиса в любом здании страны.
- Найм иностранных специалистов на надзорные и технические должности на 5 лет.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Деятельность включена в действующий SIPP.
- Проектное описание с планом инвестиций и штата, для внутренних предприятий подтверждение капитала.
- Для иностранного владения свыше 40% при внутреннем рынке: капитал $200 000 (или $100 000 при высокотехнологичном проекте с 15 сотрудниками).
- Регистрация в SEC, BIR и местных органах.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Регистрация в SEC**

Аналогично PEZA: eSPARC, устав, директора, казначей, затем BIR и местный Mayor's Permit.

02 **Шаг 2. Заявка в BOI**

Подайте заявку через портал BOI (boi.gov.ph): форма, проектное описание, документы SEC, финансовые прогнозы. Сбор за подачу зависит от объёма проекта (≈ ₱1 500–6 000).

03 **Шаг 3. Оценка и решение**

BOI оценивает проект ≈ 3–6 недель, публикует уведомление, при отсутствии возражений выдаёт Certificate of Registration с условиями.

## 04 Шаг 4. Применение льгот

Ежегодно получайте CETI в BOI и применяйте ITH или вычеты в декларациях BIR.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Форма заявки BOI и проектное описание
- SEC Certificate, Articles of Incorporation, by-laws
- Финансовые прогнозы на 5 лет
- Подтверждение капитала и договор аренды
- Резюме директоров и ключевого персонала

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Сбор за подачу в BOI | **≈ ₱1 500–6 000 (≈ $27–105), уточните на дату подачи** |
| Регистрационный сбор BOI | **≈ 0,1% от стоимости проекта, минимум ≈ ₱3 000, уточните на дату подачи** |
| Ежегодный сбор и CETI | **≈ ₱3 000–10 000 в год** |

**Сроки**

≈ 6–10 недель после регистрации в SEC.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт BOI и заявка на CETI.
- Соблюдение обязательств по проекту и штату.
- Обычная отчётность BIR и местные налоги (при ITH местный RBE Local Tax 2%).

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Внутренние предприятия без экспорта не получают SCIT 5% и беспошлинный ввоз.
- ⚠ Порог капитала $200 000 для внутренних предприятий с иностранным владением при отсутствии экспорта.
- ⚠ SIPP пересматривается каждые 3 года, вид деятельности должен быть в актуальном перечне.

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Board of Investments https://boi.gov.ph

Fiscal Incentives Review Board https://firb.gov.ph

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт корпорации открывают BDO, BPI, Metrobank, UnionBank, Security Bank и иностранные HSBC, Citi, Standard Chartered после регистрации в SEC, срок 2–4 недели с личным присутствием подписантов. Валютный режим свободный для текущих операций: экспортная выручка зачисляется на счета в USD и PHP, платежи за рубеж за услуги проходят через банк по инвойсу, регистрация иностранных инвестиций в BSP нужна только для репатриации капитала через банковскую систему. Приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Payoneer, Wise, PayPal и Stripe (через партнёров).

### Визы и резидентство

Иностранные сотрудники PEZA-предприятий получают PEZA Visa (47(a)(2)) на 2 года с продлением через PEZA без отдельного обращения в Бюро иммиграции, плюс Alien Employment Permit от DOLE. Вне PEZA используется рабочая виза 9(g) на 1–3 года с AEP. Инвестор может получить Special Investor's Resident Visa при вложении от $75 000 в компанию.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode на Филиппинах платит маржу с прибыли по ставке 0% в период ITH (4–7 лет) и затем 5% с валового дохода вместо 25% и местных налогов, НДС 12% начисляется только местным клиентам. Оплату от иностранных клиентов удобно принимать в USD на валютный счёт, местные клиенты платят в песо, а холдингу платить в USD по инвойсу за услуги без валютных ограничений: WHT на услуги, оказанные из-за рубежа, не удерживается, но с 2025 года на цифровые услуги нерезидентов действует НДС 12%, на роялти за ПО удерживается 25% или ставка по СИДН. Партнёру важно держать экспорт не ниже 70%.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Сборы PEZA (≈ ₱3 600 за подачу и ≈ ₱6 000 за регистрацию) приведены по Citizen's Charter PEZA и данным консультантов, уточните на дату подачи.
- ⚠ Срок ITH зависит от уровня деятельности в SIPP 2022–2025 и от локации, для IT-услуг в Метро Манила чаще 4–5 лет, в провинциях до 7 лет, уточните по актуальному SIPP.

⚠ CREATE MORE (RA 12066) действует с ноября 2024 года, подзаконные акты по гибридной работе и RBE Local Tax уточнялись в 2025–2026 годах.

⚠ Ставки аренды в PEZA-зданиях приблизительны и зависят от города, уточните на дату подачи.

⚠ Филиппины не присоединялись к санкциям против России, но крупные банки следуют политике корреспондентов, платежи из РФ в USD могут задерживаться.

⚠ СИДН с Россией действует и снижает WHT на роялти до 15%, СИДН с Казахстаном и Узбекистаном нет.

---

UY

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · УРУГВАЙ

# Уругвай: Зоны Zonamerica, Aguada Park и WTC: 0% национальных налогов на экспорт IT-услуг

Уругвай даёт IT-экспортёрам два режима. Первый это статус пользователя свободной зоны (Закон 15.921 с поправками Закона 19.566) в парках Zonamerica, Aguada Park и WTC Montevideo Free Zone: полное освобождение от налога на прибыль IRAE 25%, НДС 22%, налога на капитал и налога на дивиденды при оказании услуг за рубеж. Второй это освобождение дохода от разработки ПО от IRAE вне зон при выполнении разработки в Уругвае. Экономика долларизована, валютного контроля нет, для иностранных учредителей ограничений нет.

**0% налога на прибыль, НДС и дивиденды в свободной зоне**

**Долларовые счета, нет валютного контроля**

**Иностранные сотрудники: подоходный 12% и без соцвзносов**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Пользователь свободной зоны: Zonamerica, Aguada Park, WTC Montevideo Free Zone** →
свободная зона

**03 · Освобождение дохода от разработки ПО от IRAE вне свободных зон** →
налоговый режим

**04 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**05 · Оговорки** →
что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Уругвай: что здесь есть для IT

Уругвай даёт IT-экспортёрам два режима. Первый это статус пользователя свободной зоны (Закон 15.921 с поправками Закона 19.566) в парках Zonamerica, Aguada Park и WTC Montevideo Free Zone: полное освобождение от налога на прибыль IRAE 25%, НДС 22%, налога на капитал и налога на дивиденды при оказании услуг за рубеж. Второй это освобождение дохода от разработки ПО от IRAE вне зон при выполнении разработки в Уругвае. Экономика долларизована, валютного контроля нет, для иностранных учредителей ограничений нет.

### Главное за 30 секунд

- 0% налога на прибыль, НДС и дивиденды в свободной зоне
- Долларовые счета, нет валютного контроля
- Иностранные сотрудники: подоходный 12% и без соцвзносов
- Вне зон: разработка ПО освобождена от IRAE

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Пользователь свободной зоны: Zonamerica, Aguada Park, WTC Montevideo Free Zone | свободная зона | Компания, зарегистрированная в Уругвае (обычно S.A. или S.A.S.) со специальным объектом деятельности в свободной зоне, которая заключает договор прямого или кос |
| Освобождение дохода от разработки ПО от IRAE вне свободных зон | налоговый режим | Любая уругвайская компания, которая разрабатывает ПО и продаёт его или связанные услуги за рубеж или внутри страны, при условии, что разработка выполняется в Ур |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Уругвае в свободной зоне платит маржу с прибыли по ставке 0% (вне зоны 25% с освобождением дохода от разработки ПО), НДС на экспорт услуг 0%. Оплату от клиентов удобно принимать в USD на местный счёт без конвертации, холдингу платить в USD без валютных ограничений и без WHT на услуги, оказанные из-за рубежа (роялти нерезидентам облагаются IRNR 12%). Стоимость разработчиков выше, чем в Азии, но часовой пояс совпадает с США, а стабильность и рейтинг страны выше всех в Латинской Америке.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Пользователь свободной зоны: Zonamerica, Aguada Park, WTC Montevideo Free Zone

### Кто может стать резидентом

Компания, зарегистрированная в Уругвае (обычно S.A. или S.A.S.) со специальным объектом деятельности в свободной зоне, которая заключает договор прямого или косвенного пользователя с оператором зоны, утверждённый Área Zonas Francas Министерства экономики. Иностранное владение 100% разрешено, учредители и директора могут быть нерезидентами. Zonamerica это крупнейший парк (350+ компаний, IT, финансы, логистика), Aguada Park первая зона только для услуг в центре Монтевидео, WTC Free Zone бизнес-башни в районе Бусео.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Полное освобождение от всех национальных налогов, существующих и будущих: IRAE 25%, налог на капитал IP, НДС 22%, ICOSA.
- Дивиденды пользователя свободной зоны не облагаются налогом у источника при распределении нерезидентам.
- Нет пошлин и НДС на ввоз оборудования и товаров в зону, неограниченный срок хранения.
- Иностранные сотрудники могут отказаться от уругвайской соцстраховки и платить подоходный налог нерезидентов IRNR по ставке 12% вместо прогрессивного IRPF до 36%.
- Свободное движение валюты, счета в USD, отсутствие валютного контроля.
- Государственная гарантия сохранения льгот на срок договора пользователя (обычно 10–15 лет с продлением).
- Готовые офисы, коворкинги, дата-центры и сервисы оператора зоны, безопасность и инфраструктура.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Специальное юрлицо с объектом деятельности исключительно в свободной зоне (компания не может вести деятельность в остальной части Уругвая).
- Не менее 75% персонала граждане Уругвая, для сервисных компаний допускается 50% (по бюджетному закону 2025–2029 без предварительного разрешения, уточните на дату подачи).
- Бизнес-план с описанием услуг, инвестиций, штата и экспортных рынков, утверждаемый Área Zonas Francas.
- Договор аренды офиса или рабочих мест с оператором зоны (прямой пользователь) либо субаренда у прямого пользователя (косвенный пользователь).
- Услуги оказываются за рубеж, продажа на территорию Уругвая ограничена перечнем разрешённых услуг и облагается общими налогами.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании

Учредите S.A.S. или S.A. через нотариуса с уставом, где объект деятельности ограничен зоной. Регистрация в Registro Nacional de Comercio, получение RUT в налоговой DGI и номера в BPS. Срок 2–4 недели, для S.A. можно купить готовую компанию за 1 неделю.

02

### Шаг 2. Выбор зоны и коммерческое предложение

Обратитесь к оператору (Zonamerica, Aguada Park или WTC Free Zone), выберите офис или места в коворкинге, получите предложение по аренде и договор пользователя. Оператор помогает готовить бизнес-план по форме министерства.

03

### Шаг 3. Подача договора пользователя на утверждение

Оператор подаёт договор пользователя и бизнес-план в Área Zonas Francas (Dirección General de Comercio, MEF) через портал gub.uy. Министерство проверяет экономическую целесообразность и соответствие закону, срок ≈ 30–60 дней, при запросах дольше.

04

### Шаг 4. Резолюция и регистрация договора

После одобрения выходит резолюция об утверждении договора, договор регистрируется в реестре свободных зон и вступает в силу. Компания получает статус пользователя и может выставлять счета без НДС и IRAE.

05

### Шаг 5. Операционный запуск

Откройте счёт в банке, оформите сотрудников (в BPS или, для иностранцев, с отказом от соцстраховки), настройте электронные счета-фактуры DGI со статусом свободной зоны, подайте первый годовой отчёт пользователя.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Устав и свидетельство о регистрации компании, RUT и номер BPS
- Проект договора пользователя с оператором зоны (прямой или косвенный)
- Бизнес-план по форме Área Zonas Francas: услуги, рынки, штат, инвестиции на 3–5 лет
- Список акционеров и конечных бенефициаров (декларация в Banco Central по Закону 19.484)
- Паспорта и подтверждение адреса директоров
- Финансовые прогнозы и подтверждение источника средств
- Для дочерних компаний: документы материнской компании с апостилем и переводом

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Учреждение S.A.S. с нотариусом и регистрацией | **≈ $1 500–3 000** |
| Госпошлина за утверждение договора пользователя | **≈ $0, оплачивается оператором, уточните на дату подачи** |
| Место в коворкинге зоны | **≈ $400–800 в месяц за рабочее место, уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса в Zonamerica или Aguada Park | **≈ $25–40 за кв. м в месяц плюс расходы, уточните на дату подачи** |
| Бухгалтерия и годовой отчёт пользователя | **≈ $3 000–8 000 в год** |

| СТАТЬЯ | СУММА |
| --- | --- |
| Ежегодный контрольный сбор государства | **$0, отдельного сбора нет** |

### Сроки

≈ 2–4 месяца от учреждения компании до утверждённого договора пользователя.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- ✦ Ежегодный отчёт пользователя в Área Zonas Francas: штат, доля уругвайцев, выручка, выполнение бизнес-плана.
- ✦ Соблюдение квоты национальных сотрудников 75% (или 50% для услуг).
- ✦ Годовая финансовая отчётность в DGI (информационная декларация) и аудит по требованию оператора.
- ✦ Ведение деятельности только внутри зоны, продажи на территорию Уругвая только в разрешённых случаях с уплатой налогов.
- ✦ Продление договора пользователя по истечении срока с обновлённым бизнес-планом.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Услуги уругвайским клиентам из зоны почти всегда запрещены или облагаются полностью, зона подходит только для экспорта.
- ⚠ Квота уругвайских сотрудников считается по головам, удалённые сотрудники за рубежом не помогают её выполнить.
- ⚠ Компания-пользователь не может иметь офис или сотрудников вне зоны, для местных продаж нужна вторая компания.
- ⚠ С 2026 года для групп с выручкой от €750 млн применяется минимальный налог Pillar Two, для малых компаний это не актуально.
- ⚠ Косвенный пользователь зависит от договора прямого пользователя, при его расторжении статус теряется.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Zonamerica https://web.zonamerica.com

Aguada Park https://www.aguadapark.com

WTC Montevideo Free Zone https://www.wtcfreezone.com

Área Zonas Francas: утверждение договоров пользователей https://www.gub.uy/tramites/solicitud-autorizacion-contratos-usuarios-zonas-francas-constitucion-modificacion-rescision

Закон 15.921 о свободных зонах https://www.impo.com.uy/bases/leyes/15921-1987

Uruguay XXI (агентство по инвестициям) https://www.uruguayxxi.gub.uy

03 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Освобождение дохода от разработки ПО от IRAE вне свободных зон

### Кто может стать резидентом

Любая уругвайская компания, которая разрабатывает ПО и продаёт его или связанные услуги за рубеж или внутри страны, при условии, что разработка выполняется в Уругвае. Режим введён Законом 19.637 (2018) и применяется автоматически при подаче декларации без отдельного статуса. Иностранное владение не ограничено.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Доход от продажи или лицензирования ПО, зарегистрированного как IP, освобождён от IRAE в доле расходов на разработку в Уругвае к общим расходам на разработку (modified nexus).
- Доход от услуг разработки ПО и связанных услуг (внедрение, поддержка) освобождён от IRAE полностью, если услуги выполняются в стране силами штатных сотрудников с полной занятостью.
- Экспорт услуг облагается НДС 0% с возвратом входного налога.
- Компания может продавать и на внутренний рынок без ограничений, в отличие от свободной зоны.
- Свобода выбора офиса в любом городе.
- Сочетается с общим режимом промоции инвестиций (COMAP) для вычета инвестиций из IRAE.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Разработка выполняется в Уругвае сотрудниками с полной занятостью, компания хранит доказательства (трудовые договоры, регистрация в BPS, учёт задач).
- Для лицензионного дохода: регистрация ПО как IP и расчёт коэффициента nexus.
- Ежегодная декларация с расчётом освобождённой доли и подтверждающими документами.
- Обычная регистрация в DGI, BPS и электронное фактурирование.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Регистрация компании**

Учредите S.A.S. через нотариуса, зарегистрируйте в Registro de Comercio, получите RUT и номер BPS. Срок 2–4 недели.

02 **Шаг 2. Настройка учёта и найм**

Оформите разработчиков в штат с регистрацией в BPS, внедрите учёт времени и задач по проектам, настройте электронные счета-фактуры.

03 **Шаг 3. Расчёт освобождения**

По итогам года рассчитайте с бухгалтером долю освобождённого дохода (для услуг 100% при выполнении условий, для лицензий по коэффициенту nexus) и подайте декларацию IRAE с приложением расчёта.

## 04 Шаг 4. Хранение доказательств

Держите досье с трудовыми договорами, отчётами о занятости, договорами с клиентами и техническими заданиями на случай проверки DGI.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Устав и регистрация компании, RUT
- Трудовые договоры и регистрация сотрудников в BPS
- Договоры с клиентами и технические задания
- Учёт расходов на разработку по проектам
- Для IP: свидетельство регистрации ПО в Национальном управлении авторского права

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Учреждение компании | ≈ $1 500–3 000 |
| Отдельного сбора за режим | $0 |
| Бухгалтерия и декларации в год | ≈ $3 000–6 000 |

**Сроки**

≈ 3–5 недель на регистрацию компании, режим применяется с первой декларации.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовая декларация IRAE с расчётом освобождения и налога на капитал IP (капитал не освобождается).
- Взносы в BPS за сотрудников (≈ 12,6% работодатель) и удержание IRPF.
- Ежемесячные декларации НДС при внутренних продажах.
- Хранение доказательств выполнения разработки в Уругвае.

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Аутсорсинг части разработки за рубеж снижает освобождённую долю пропорционально.
- ⚠ Освобождается только IRAE, налог на капитал IP 1,5% и дивиденды (7% при распределении нерезидентам из освобождённой прибыли не облагаются, уточните) остаются, уточните на дату подачи.
- ⚠ Услуги, не связанные с разработкой (консалтинг, дизайн без кода), в режим не входят.
- ⚠ Проверки DGI требуют подробного учёта, без него освобождение снимают.

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

DGI (налоговая служба Уругвая) https://www.dgi.gub.uy

Uruguay XXI: IT сектор и льготы https://www.uruguayxxi.gub.uy/en/sectors/it-services/

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают Banco República (BROU), Santander, Itaú, Scotiabank, HSBC и BBVA после регистрации компании и декларации бенефициаров, срок 2–6 недель с KYC. Экономика долларизована: счета и договоры в USD обычны, валютного контроля нет, переводы за рубеж свободны. Приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Payoneer, Wise и dLocal (уругвайский платёжный провайдер), Stripe напрямую недоступен.

### Визы и резидентство

Иностранный основатель и сотрудники получают временное резидентство через Dirección Nacional de Migración при трудовом договоре или инвестициях, срок оформления 3–6 месяцев с правом работать с момента подачи, граждане МЕРКОСУР по упрощённой процедуре. Новые налоговые резиденты могут выбрать 11-летние каникулы по иностранному доходу или бессрочную ставку 7%. Постоянное резидентство после 2–3 лет.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Уругвае в свободной зоне платит маржу с прибыли по ставке 0% (вне зоны 25% с освобождением дохода от разработки ПО), НДС на экспорт услуг 0%. Оплату от клиентов удобно принимать в USD на местный счёт без конвертации, холдингу платить в USD без валютных ограничений и без WHT на услуги, оказанные из-за рубежа (роялти нерезидентам облагаются IRNR 12%). Стоимость разработчиков выше, чем в Азии, но часовой пояс совпадает с США, а стабильность и рейтинг страны выше всех в Латинской Америке.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Квота уругвайского персонала 75% (50% для услуг) изменялась бюджетным законом 2025–2029, уточните на дату подачи.
- ⚠ Ставки аренды в зонах и стоимость мест в коворкингах приблизительны, уточните у оператора на дату подачи.
- ⚠ Сроки утверждения договора пользователя в Área Zonas Francas зависят от загрузки, ≈ 30–60 дней ориентировочно.

⚠ Режим освобождения дохода от ПО по Закону 19.637 требует расчёта nexus, детали и ставки на дивиденды уточните на дату подачи.

⚠ Уругвай не применяет санкции против России, но банки следуют политике корреспондентов, для клиентов из РФ и РБ возможны дополнительные проверки.

⚠ СИДН с Россией нет, с Казахстаном и Узбекистаном тоже нет, поэтому выплаты роялти в эти страны облагаются IRNR 12% полностью.

---

PA

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · ПАНАМА

# Панама: Ciudad del Saber и Panamá Pacífico: 0% налогов для IT, режим SEM 5% для штаб-квартир

Панама предлагает IT-компаниям три режима. Ciudad del Saber (Город знаний) это технопарк в бывшей базе Клейтон, где инновационные компании освобождаются от налога на прибыль, импортных пошлин и ITBMS и получают специальные визы. Panamá Pacífico это особая экономическая зона на бывшей базе Ховард с освобождением от налогов для перечисленных видов деятельности (колл-центры, бэк-офис, хайтек, передача данных), правовой стабильностью 10 лет и визами на 5 лет. Режим SEM даёт региональным штаб-квартирам крупных групп ставку 5% и налоговые визы, но требует группы с активами от $200 млн. Экономика долларизована, валютного контроля нет.

**Ciudad del Saber: 0% налога на прибыль для инновационных IT**

**Panamá Pacífico: 0% для колл-центров, бэк-офиса, хайтек**

**Долларовая экономика без валютного контроля**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** → режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Ciudad del Saber (City of Knowledge)** → технопарк

**03 · Panamá Pacífico (Área Económica Especial)** → свободная зона

**04 · SEM (Sedes de Empresas Multinacionales)** → статус компании

**05 · Практика**
банки, визы, что это даёт партнёру →

**06 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Панама: что здесь есть для IT

Панама предлагает IT-компаниям три режима. Ciudad del Saber (Город знаний) это технопарк в бывшей базе Клейтон, где инновационные компании освобождаются от налога на прибыль, импортных пошлин и ITBMS и получают специальные визы. Panamá Pacífico это особая экономическая зона на бывшей базе Ховард с освобождением от налогов для перечисленных видов деятельности (колл-центры, бэк-офис, хайтек, передача данных), правовой стабильностью 10 лет и визами на 5 лет. Режим SEM даёт региональным штаб-квартирам крупных групп ставку 5% и налоговые визы, но требует группы с активами от $200 млн. Экономика долларизована, валютного контроля нет.

### Главное за 30 секунд

- Ciudad del Saber: 0% налога на прибыль для инновационных IT
- Panamá Pacífico: 0% для колл-центров, бэк-офиса, хайтек
- Долларовая экономика без валютного контроля
- Визы для иностранных сотрудников через режим зоны

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Ciudad del Saber (City of Knowledge) | технопарк | Инновационные компании в технологиях, IT, биотехе, образовании, а также НКО и международные организации, которые размещаются физически на кампусе в Клейтоне и п |
| Panamá Pacífico (Área Económica Especial) | свободная зона | Компании, регистрирующиеся в Агентстве Panamá Pacífico по Закону 41 от 2004 года и размещающиеся на территории зоны (бывшая база Ховард, 15 минут от Панама-Сити |
| SEM (Sedes de Empresas Multinacionales) | статус компании | Региональные штаб-квартиры многонациональных групп, оказывающие услуги только компаниям своей группы: управление, IT-поддержка, финансы, R&D, логистика, маркети |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Панаме в Ciudad del Saber или по освобождённому виду деятельности в Panamá Pacífico платит маржу с прибыли по ставке 0%, вне режимов 25%, ITBMS 7% начисляется только местным клиентам, экспорт услуг не облагается. Оплату от клиентов удобно принимать в USD без конвертации, холдингу платить в USD без валютных ограничений: платежи за услуги, использованные в Панаме, облагаются удержанием ≈ 12,5% (25% с половины суммы), в зонах удержание не применяется. Панама удобна как хаб для Латинской Америки с долларовой экономикой.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · ТЕХНОПАРК

# Ciudad del Saber (City of Knowledge)

### Кто может стать резидентом

Инновационные компании в технологиях, IT, биотехе, образовании, а также НКО и международные организации, которые размещаются физически на кампусе в Клейтоне и проходят отбор Фонда Ciudad del Saber. Иностранные компании принимаются наравне с местными, нужно панамское юрлицо или зарегистрированный филиал. Режим по Декрету-закону 6 от 1998 года, договор государства с Фондом продлён в 2025 году.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Для инновационных компаний технопарка, производящих или оказывающих высокотехнологичные услуги: освобождение от налога на прибыль, дивидендного налога и других прямых налогов по деятельности внутри кампуса (льготы 25 лет с продлением).
- Освобождение от импортных пошлин на оборудование, технику, мебель, транспорт и материалы для операций.
- Освобождение от ITBMS 7% на закупку оборудования и материалов для операций.
- Специальные визы для иностранного персонала и их семей: временное резидентство на срок договора аффилиации с продлением, разрешение на работу через MITRADEL без квоты 10% иностранцев.
- Кампус с офисами, коворкингом, инкубатором, жильём, школами и спортивной инфраструктурой рядом с Панама-Сити.
- Доступ к сообществу из 200+ компаний и организаций, акселератор и программы Фонда.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Панамское юрлицо (S.A. или S.R.L.) или зарегистрированный филиал с резидентным агентом.
- Проект с инновационной или технологической составляющей, соответствующий целям Фонда, для налоговых льгот деятельность должна быть высокотехнологичной.
- Подтверждение административной и финансовой состоятельности: план, бюджет, источники финансирования.
- Физическое размещение на кампусе (аренда офиса или мест в коворкинге).
- Ежегодное соблюдение договора аффилиации и отчётность перед Фондом.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании

Учредите S.A. или S.R.L. через панамского юриста-резидентного агента: устав регистрируется в Registro Público за 3–7 рабочих дней, затем получите RUC в налоговой DGI и Aviso de Operación через портал PanamaEmprende (в зоне налог на Aviso не платится). Срок 2–3 недели.

02

### Шаг 2. Заявка на аффилиацию в Фонд

Подайте заявку через сайт ciudaddelsaber.org (раздел Conviértete en miembro): описание проекта, бизнес-план, бюджет, состав команды, потребность в площадях. Фонд проводит первичную оценку и встречу с командой.

03

### Шаг 3. Оценка комитетом и договор аффилиации

Комитет Фонда оценивает инновационность, финансовую состоятельность и вклад в экосистему, срок ≈ 1–3 месяца. При одобрении подписывается договор аффилиации с указанием площадей, срока и обязательств.

04

### Шаг 4. Признание налоговых льгот

Для налоговых льгот подайте отдельное заявление с договором аффилиации и сертификацией Фонда в Министерство экономики и финансов (DGI), которое выносит резолюцию о признании льгот по Декрету-закону 6.

05

### Шаг 5. Визы и запуск

Для иностранных сотрудников подайте в Национальную миграционную службу на визу Ciudad del Saber и в MITRADEL на разрешение на работу с сертификацией Фонда. Откройте счёт в банке и начните операции.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Учредительные документы компании, свидетельство Registro Público, RUC
- Бизнес-план с описанием инновационной составляющей и финансовыми прогнозами на 3–5 лет
- Подтверждение источников финансирования (выписки, письма инвесторов)
- Профили основателей и ключевых сотрудников
- Описание потребности в площадях
- Для филиала: документы материнской компании с апостилем и переводом
- Для виз: паспорта, справки о несудимости, медицинские справки, договор аффилиации

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Учреждение S.A. с резидентным агентом | **≈ $1 200–2 500** |
| Ежегодный налог на юрлицо (Tasa Única) | **$300 (≈ $300)** |
| Заявка на аффилиацию | **≈ $0, уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса на кампусе | **≈ $15–25 за кв. м в месяц, уточните на дату подачи** |
| Место в коворкинге кампуса | **≈ $250–500 в месяц, уточните на дату подачи** |
| Виза Ciudad del Saber с юристом | **≈ $1 500–3 000 на человека** |

### Сроки

≈ 3–5 месяцев от регистрации компании до договора аффилиации и резолюции о льготах.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт Фонду о деятельности, штате и выполнении договора аффилиации.
- Годовая декларация по налогу на прибыль в DGI с указанием освобождённого дохода и раздельным учётом деятельности вне кампуса.
- Соцвзносы CSS за сотрудников (12,25% работодатель) и удержание подоходного налога.
- Продление виз сотрудников синхронно с договором аффилиации.
- Соблюдение правил кампуса и участие в экосистеме.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Налоговые льготы распространяются только на деятельность внутри кампуса, доход от операций вне него облагается по общей ставке 25%.
- ⚠ Отбор Фонда качественный, аутсорсинговые студии без инновационной составляющей принимают реже, чем продуктовые компании.
- ⚠ Освобождение от налога на прибыль требует отдельной резолюции DGI, договор аффилиации сам по себе его не даёт.
- ⚠ Площади на кампусе ограничены, возможен лист ожидания на офисы.
- ⚠ Закон 2026 года об экономической субстанции для многонациональных групп может затронуть компании, входящие в группы, уточните на дату подачи.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Fundación Ciudad del Saber https://ciudaddelsaber.org

Ciudad del Saber: стать членом https://ciudaddelsaber.org/conviertete-en-miembro

MITRADEL: разрешение на работу для компаний Ciudad del Saber https://www.mitradel.gob.pa/migracion-laboral2/permiso-de-trabajo-empresas-afiliadas-a-la-ciudad-del-saber/

PROPANAMA (агентство по инвестициям) https://propanama.gob.pa

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Panamá Pacífico (Área Económica Especial)

### Кто может стать резидентом

Компании, регистрирующиеся в Агентстве Panamá Pacífico по Закону 41 от 2004 года и размещающиеся на территории зоны (бывшая база Ховард, 15 минут от Панама-Сити). Полное налоговое освобождение получают перечисленные виды деятельности: колл-центры, бэк-офис и shared services, мультимодальные и логистические услуги, хайтек-производство, передача цифровых данных, офшорные услуги, штаб-квартиры, авиаобслуживание. Прочие компании получают таможенные, трудовые и миграционные льготы, но платят налог на прибыль. Иностранное владение 100%.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Для перечисленных видов деятельности (колл-центры, бэк-офис, хайтек, передача данных и другие): освобождение от налога на прибыль, дивидендного налога, налога на переводы за рубеж.
- Для всех резидентов: освобождение от импортных пошлин, ITBMS, гербового сбора, налога на Aviso de Operación, налога на недвижимость по улучшениям до 2030 года.
- Освобождение от удержания налога с платежей иностранным кредиторам и лицензиарам по процентам, роялти и комиссиям.
- Правовая стабильность 10 лет: изменения законодательства не ухудшают условия резидента.
- Миграционный режим: временное резидентство для иностранных сотрудников и семей до 5 лет с переходом в постоянное, квота иностранцев 10% от панамского персонала с исключениями для специалистов и руководителей.
- Трудовые льготы: фиксированная надбавка за сверхурочные 25%, гибкий график, работа по воскресеньям без специальных разрешений.
- Единое окно Агентства с представителями 15 госорганов на территории зоны: регистрация, визы, разрешения, таможня.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Панамское юрлицо или филиал, договор аренды офиса или земли в зоне у девелопера London & Regional Panama или субаренда у резидента.
- Описание деятельности, инвестиций и плана занятости, соответствующее целям зоны.
- Для полного освобождения деятельность должна попадать в перечень Закона 41 в редакции Закона 66 от 2018 года.
- Регистрация в Реестре компаний Панама Пасифико через Агентство и получение резолюции.
- Ведение операций на территории зоны, раздельный учёт по видам деятельности.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании

Учредите S.A. или S.R.L. через резидентного агента, зарегистрируйте в Registro Público, получите RUC. Срок 2–3 недели.

02

### Шаг 2. Договор аренды в зоне

Согласуйте с девелопером (London & Regional Panama) или резидентом офис, склад или участок, подпишите договор аренды или письмо о намерениях с условием регистрации в Агентстве.

03

### Шаг 3. Заявка в Агентство Panamá Pacífico

Подайте через единое окно Агентства (app.gob.pa) заявку на регистрацию компании в зоне: учредительные документы, сертификат good standing, описание деятельности, инвестиций и занятости, договор аренды. Агентство проверяет и выдаёт резолюцию ≈ за 4–8 недель.

04

### Шаг 4. Регистрация в реестре и визы

После резолюции компания включается в Реестр Panamá Pacífico, получает право на льготы и подаёт документы на визы сотрудников через миграционный отдел единого окна. Откройте счёт в банке и начните операции.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Учредительные документы, свидетельство Registro Público, сертификат good standing, RUC
- Паспорта и подтверждение адреса директоров и бенефициаров
- Описание деятельности с указанием вида по Закону 41
- План инвестиций и занятости на 3–5 лет
- Договор аренды или письмо о намерениях в зоне
- Финансовая отчётность или подтверждение капитала
- Доверенность на представителя для подачи

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Учреждение S.A. с резидентным агентом | **≈ $1 200–2 500** |
| Регистрационный сбор Агентства | **≈ $500–1 500, уточните на дату подачи** |
| Ежегодный сбор резидента зоны | **≈ $500–1 000, уточните на дату подачи** |
| Аренда офиса в Panamá Pacífico | **≈ $18–28 за кв. м в месяц, уточните на дату подачи** |
| Виза Panamá Pacífico с юристом | **≈ $1 500–3 000 на человека** |

### Сроки

≈ 2–4 месяца от регистрации компании до включения в реестр зоны.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт Агентству о деятельности, инвестициях и занятости.
- Годовая декларация по налогу на прибыль в DGI с раздельным учётом освобождённой и облагаемой деятельности.
- Соцвзносы CSS и удержание подоходного налога сотрудников.
- Ведение операций на территории зоны, уведомление Агентства о смене деятельности.

- ✦ Соблюдение квоты иностранных сотрудников 10% или получение исключений.

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Разработка ПО как таковая не входит в перечень полностью освобождённых видов деятельности, освобождение получают колл-центры, бэк-офис, передача данных и хайтек-производство, квалификацию деятельности согласуйте с Агентством заранее.
- ⚠ После Закона 66 от 2018 года часть льгот по налогу на прибыль сокращена, компании вне перечня платят 25%.
- ⚠ Аренда только у девелопера или резидентов, свободных небольших офисов бывает мало.
- ⚠ Закон об экономической субстанции для многонациональных групп (2026) вводит налог 15% на пассивный иностранный доход при отсутствии реальных операций, уточните на дату подачи.

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Agencia Panamá Pacífico https://www.app.gob.pa

Panamá Pacífico (девелопер) https://www.panamapacifico.com

PROPANAMA https://propanama.gob.pa

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

04 · СТАТУС КОМПАНИИ

# SEM (Sedes de Empresas Multinacionales)

### Кто может стать резидентом

Региональные штаб-квартиры многонациональных групп, оказывающие услуги только компаниям своей группы: управление, IT-поддержка, финансы, R&D, логистика, маркетинг. Группа должна иметь активы не менее $200 млн (или подтверждённое присутствие в нескольких странах по решению комиссии). Для небольших студий режим недоступен, он описан для полноты картины.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 5% с чистого налогооблагаемого дохода от услуг группе (Закон 57 от 2018 года).
- Освобождение от дивидендного и дополнительного налога, налог на прирост капитала при передаче акций 2%.
- Освобождение от ITBMS по услугам компаниям группы за рубежом.
- Виза постоянного персонала SEM на 5 лет с продлением, зарплата таких сотрудников освобождена от подоходного налога и соцвзносов при выплате из-за рубежа.
- Освобождение от налога на Aviso de Operación.
- Ускоренные визы для семей и иждивенцев.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Группа с активами от $200 млн либо решение Комиссии по лицензиям SEM о допуске по иным критериям.
- Услуги только связанным компаниям группы, продажи третьим лицам запрещены.
- Минимальный штат и годовые операционные расходы в Панаме, соразмерные деятельности (с 2018 года требования к экономической субстанции).
- Соблюдение правил трансфертного ценообразования по сделкам с группой.
- Лицензия SEM от Министерства торговли и промышленности.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Регистрация компании**

Учредите панамскую компанию или филиал с резидентным агентом, получите RUC.

02 **Шаг 2. Заявка на лицензию SEM**

Подайте в Секретариат SEM Министерства торговли (mici.gob.pa) заявку с документами группы: аудированная отчётность, структура, описание услуг, план штата и расходов. Комиссия по лицензиям рассматривает ≈ 30–60 дней.

03 **Шаг 3. Лицензия и визы**

После резолюции Комиссии компания получает лицензию SEM и подаёт документы на визы постоянного персонала через миграционную службу.

## 04 Шаг 4. Отчётность

Ежегодно подтверждайте соблюдение условий, подавайте декларацию по ставке 5% и отчёт о трансфертном ценообразовании.

### ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Аудированная консолидированная отчётность группы с активами от $200 млн
- Структура группы и список компаний, которым оказываются услуги
- Учредительные документы панамской компании
- Описание услуг, план штата и расходов в Панаме
- Доверенность и KYC ключевых лиц

### СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Заявка на лицензию SEM | **≈ $500–1 000, уточните на дату подачи** |
| Юридическое сопровождение | **≈ $5 000–15 000** |
| Виза постоянного персонала SEM | **≈ $1 500–3 000 на человека** |

**Сроки**

≈ 2–4 месяца от заявки до лицензии.

### ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовая декларация по ставке 5%, отчёт о трансфертном ценообразовании.
- Поддержание штата и расходов в Панаме, ежегодное подтверждение.
- Услуги только группе, уведомление о смене структуры группы.

### ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Порог активов группы $200 млн исключает малый и средний бизнес.
- ⚠ Закон 2026 года об экономической субстанции требует реальных операций, иначе 15% на пассивный иностранный доход.
- ⚠ Продажа услуг третьим лицам лишает лицензии.

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Министерство торговли и промышленности: SEM https://www.mici.gob.pa

PROPANAMA: SEM https://propanama.gob.pa

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

05 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт открывают Banco General, Banistmo, BAC Credomatic, Multibank, Global Bank и Banesco, процедура KYC строгая: личный визит, подтверждение источника средств, рекомендации, срок 4–10 недель. Доллар США законное платёжное средство, валютного контроля нет, переводы за рубеж свободны. Приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Payoneer и Wise, Stripe напрямую недоступен, локальные эквайринги через банки.

### Визы и резидентство

Резиденты Ciudad del Saber и Panamá Pacífico оформляют иностранным сотрудникам специальные визы на срок договора или до 5 лет с правом работы, без общей квоты 10% иностранцев. Вне зон доступны Friendly Nations Visa (при трудоустройстве или инвестиции $200 000, для граждан 50 стран, включая ряд стран СНГ) и Qualified Investor Visa ($300 000 в недвижимость). Постоянное резидентство после 2–5 лет.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Панаме в Ciudad del Saber или по освобождённому виду деятельности в Panamá Pacífico платит маржу с прибыли по ставке 0%, вне режимов 25%, ITBMS 7% начисляется только местным клиентам, экспорт услуг не облагается. Оплату от клиентов удобно принимать в USD без конвертации, холдингу платить в USD без валютных ограничений: платежи за услуги, использованные в Панаме, облагаются удержанием ≈ 12,5% (25% с половины суммы), в зонах удержание не применяется. Панама удобна как хаб для Латинской Америки с долларовой экономикой.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

06 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Сборы Агентства Panamá Pacífico и Фонда Ciudad del Saber, а также ставки аренды приблизительны, уточните на дату подачи.
- ⚠ Перечень полностью освобождённых видов деятельности в Panamá Pacífico сокращён Законом 66 от 2018 года, разработка ПО квалифицируется по согласованию с Агентством, уточните на дату подачи.
- ⚠ В мае 2026 года принят закон о требованиях к экономической субстанции многонациональных групп с налогом 15% на пассивный иностранный доход без реальных операций, практика применения

формируется.

- ⚠ Договор государства с Фондом Ciudad del Saber продлён Советом кабинета в 2025 году, льготы действуют.
- ⚠ Панама в списках ФАТФ и ЕС по налоговым вопросам менялась, в 2023 году исключена из серого списка ФАТФ, банки-корреспонденты сохраняют повышенный комплаенс.
- ⚠ СИДН с Россией, Казахстаном и Узбекистаном нет, удержания применяются по национальным ставкам.

---

CR

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · КОСТА-РИКА

# Коста-Рика: Zona Franca для экспорта услуг: 0% налога на прибыль 8 лет, затем половина ещё 4 года

Коста-Рика принимает IT-компании в Режим свободных зон (Régimen de Zonas Francas, Закон 7210) по категории сервисных компаний, экспортирующих услуги. Режим администрирует PROCOMER и утверждает Министерство внешней торговли COMEX. Сервисная компания внутри Большой столичной зоны (GAM) получает освобождение от налога на прибыль 100% на 8 лет и 50% на 4 года, вне GAM 100% на 12 лет и 50% на 6 лет, плюс освобождение от НДС, импортных пошлин, муниципальных налогов и налога на переводы за рубеж. Минимальная новая инвестиция от $150 000 внутри парка в GAM и от $100 000 вне GAM, иностранное владение 100%.

**0% налога на прибыль 8 лет, затем 50% ещё 4 года**

**Без НДС 13%, пошлин и муниципальных налогов**

**Дивиденды за рубеж без налога на переводы**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** → режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Régimen de Zonas Francas для сервисных компаний (PROCOMER)** → свободная зона

**03 · Общий режим с экспортом услуг (без свободной зоны)** → налоговый режим

**04 · Практика** → банки, визы, что это даёт партнёру

**05 · Оговорки** → что уточнить на дату подачи

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Коста-Рика: что здесь есть для IT

Коста-Рика принимает IT-компании в Режим свободных зон (Régimen de Zonas Francas, Закон 7210) по категории сервисных компаний, экспортирующих услуги. Режим администрирует PROCOMER и утверждает Министерство внешней торговли COMEX. Сервисная компания внутри Большой столичной зоны (GAM) получает освобождение от налога на прибыль 100% на 8 лет и 50% на 4 года, вне GAM 100% на 12 лет и 50% на 6 лет, плюс освобождение от НДС, импортных пошлин, муниципальных налогов и налога на переводы за рубеж. Минимальная новая инвестиция от $150 000 внутри парка в GAM и от $100 000 вне GAM, иностранное владение 100%.

### Главное за 30 секунд

- 0% налога на прибыль 8 лет, затем 50% ещё 4 года
- Без НДС 13%, пошлин и муниципальных налогов
- Дивиденды за рубеж без налога на переводы
- Инвестиция от $150 000, 100% иностранное владение

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Régimen de Zonas Francas для сервисных компаний (PROCOMER) | свободная зона | Компании, оказывающие услуги на экспорт по статье 17 пункт с Закона 7210: разработка ПО, IT-услуги, shared services, BPO, KPO, дизайн, R&D, дата-центры. Юрлицо |
| Общий режим с экспортом услуг (без свободной зоны) | налоговый режим | Небольшие IT-студии, которым не подходит порог инвестиций $150 000 и обязательства по штату. Обычная S.R.L. с иностранным владением, работающая на экспорт из лю |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Коста-Рике в свободной зоне платит маржу с прибыли по ставке 0% первые 8 лет и 15% (половина от 30%) следующие 4 года, вне зоны от 5% до 30% по шкале, НДС на экспорт услуг 0%. Оплату от клиентов удобно принимать в USD на местный счёт, холдингу платить в USD без валютных ограничений: в свободной зоне без налога на переводы за рубеж, вне зоны платежи за услуги, используемые в стране, облагаются удержанием 25%. Коста-Рика сильна опытной базой shared services и близостью к рынку США по часовому поясу.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Régimen de Zonas Francas для сервисных компаний (PROCOMER)

### Кто может стать резидентом

Компании, оказывающие услуги на экспорт по статье 17 пункт с Закона 7210: разработка ПО, IT-услуги, shared services, BPO, KPO, дизайн, R&D, дата-центры. Юрлицо в Коста-Рике (S.R.L. или S.A.) со 100% иностранным владением допускается. Размещение в одном из 50+ частных парков свободной зоны (Zona Franca America, Ultrapark, Coyol, El Cafetal, Zona Franca Metropolitana, La Lima в Картаго и другие) либо вне парка при большей инвестиции.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль: внутри GAM 100% освобождение 8 лет и 50% следующие 4 года, вне GAM 100% на 12 лет и 50% на 6 лет (для стратегических мегапроектов действуют шкалы 0%, 5%, 15% на 18 лет).
- Освобождение от НДС 13% на закупки товаров и услуг для деятельности и от импортных пошлин на оборудование.
- Освобождение от муниципальных налогов и патентов на 10 лет, от налога на переводы за рубеж (дивиденды, роялти, проценты) на весь срок.
- Освобождение от налога на капитал и от налога на недвижимость (в парке) на 10 лет.
- Свободное распоряжение валютой, счета в USD, репатриация прибыли без ограничений.
- Подача заявок через единое окно PROCOMER, миграционная поддержка для руководителей и специалистов.
- Продажа услуг на внутренний рынок разрешена с уплатой налогов пропорционально.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Новая инвестиция в основные средства: от $150 000 внутри парка в GAM, от $100 000 вне GAM, вне парка в GAM от ≈ $2 млн (уточните на дату подачи), выполняется в течение 3 лет.
- Обязательство по числу рабочих мест, зафиксированное в заявке и в исполнительном соглашении (для малых сервисных проектов обычно от ≈ 15–25 сотрудников, уточните).
- Соответствие Индексу стратегической приемлемости для сервисных компаний (IEES): баллы за экспорт, квалификацию, зарплаты, инновации, локацию.
- Услуги оказываются преимущественно на экспорт нерезидентам либо другим компаниям свободной зоны.
- Юрлицо с налоговой регистрацией, реестром бенефициаров и договором аренды в парке.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Регистрация компании

Учредите S.R.L. или S.A. через нотариуса в Registro Nacional (1–3 недели), получите налоговую регистрацию в Hacienda через портал ATV, зарегистрируйтесь в CCSS как работодатель, оформите страховку рисков INS и подайте декларацию о бенефициарах в Banco Central. Директором может быть иностранец, резидентный агент нужен, если никто из руководителей не живёт в стране.

02

### Шаг 2. Выбор парка и предварительная оценка

Согласуйте с оператором парка свободной зоны помещение и получите письмо о намерениях. Обратитесь в PROCOMER (Dirección de Regímenes Especiales) за предварительной консультацией и расчётом IEES, чтобы убедиться, что проект проходит по баллам.

03

### Шаг 3. Подача заявки через VUI

Подайте заявку на вход в режим через портал VUI (vui.cr) или напрямую в PROCOMER: форма заявки, бизнес-план, инвестиционный и трудовой план, финансовые прогнозы, документы компании, письмо парка. PROCOMER проводит технико-экономический анализ ≈ 30–45 дней и выдаёт рекомендацию.

04

### Шаг 4. Исполнительное соглашение COMEX

Министерство внешней торговли COMEX издаёт Acuerdo Ejecutivo о предоставлении режима с условиями (инвестиция, занятость, сроки), его публикуют в La Gaceta. Затем компания подписывает Contrato de Operaciones с PROCOMER и вносит гарантийный депозит.

05

### Шаг 5. Регистрация в таможне и запуск

Получите авторизацию как вспомогательное лицо таможенной службы (auxiliar de la función pública aduanera) в Dirección General de Aduanas, настройте электронное фактурирование с признаком свободной зоны, уведомите PROCOMER о начале операций для отсчёта льгот.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Форма заявки PROCOMER на вход в режим и бизнес-план
- Учредительные документы, свидетельство Registro Nacional, налоговая регистрация, реестр бенефициаров
- Инвестиционный план с перечнем основных средств и графиком на 3 года
- План занятости с должностями и зарплатами
- Финансовые прогнозы на 5 лет и подтверждение источников финансирования
- Письмо о намерениях или договор аренды с парком свободной зоны
- Описание услуг, экспортных рынков и клиентов
- Доверенность и паспорта представителей

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Учреждение S.R.L. с нотариусом и регистрацией | **≈ $1 000–2 000** |
| Ежегодный налог на юрлица | **≈ $130–400 в зависимости от выручки** |
| Сбор PROCOMER за рассмотрение заявки | **≈ $0–500, уточните на дату подачи** |
| Ежемесячный канон PROCOMER для сервисных компаний | **≈ 0,3% от выручки или фиксированная сумма по площади, уточните на дату подачи** |
| Гарантийный депозит по договору операций | **≈ $5 000–20 000, уточните на дату подачи** |

| СТАТЬЯ | СУММА |
| --- | --- |
| Аренда офиса в парке свободной зоны (GAM) | **≈ $18–28 за кв. м в месяц, уточните на дату подачи** |
| Юридическое сопровождение заявки | **≈ $8 000–20 000** |

### Сроки

≈ 4–7 месяцев от регистрации компании до публикации исполнительного соглашения и старта льгот.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный операционный отчёт в PROCOMER (Informe Anual de Operaciones) с аудиторским заключением о выполнении инвестиций и занятости.
- Ежемесячная уплата канона и подача деклараций по НДС и налогу на прибыль в Hacienda с указанием освобождённого дохода.
- Взносы CCSS за сотрудников (≈ 26,7% работодатель) и страховка INS.
- Выполнение инвестиционного и трудового обязательства в срок, уведомление о любых изменениях.
- Ведение таможенного учёта оборудования, разрешения на вывоз из зоны.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Невыполнение инвестиций или занятости в срок ведёт к штрафам и отзыву режима с доначислением налогов.
- ⚠ Канон и гарантийный депозит рассчитываются индивидуально, консультанты часто занижают ожидания, уточняйте в PROCOMER.
- ⚠ Соцвзносы в Коста-Рике высокие (≈ 26,7% работодатель), они не освобождаются режимом.
- ⚠ Выход из режима раньше срока требует уплаты пошлин на освобождённое оборудование.
- ⚠ Сервисные проекты с малым штатом могут не набрать баллы IEES, заранее проверьте расчёт.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

PROCOMER: Régimen de Zonas Francas https://procomer.com/regimenes-especiales/

Гид PROCOMER по режиму свободных зон (PDF) https://procomer.com/wp-content/uploads/2025/03/Guias-Zonas-Francas-ESP.pdf

VUI: заявка на вход в режим https://vui.cr/tramite/solicitud-de-ingreso-al-regimen-de-zonas-francas-y-de-autorizacion-de-auxiliar-de-la-funcion-publica-aduanera/

COMEX (Министерство внешней торговли) https://www.comex.go.cr

CINDE (агентство по инвестициям) https://www.cinde.org

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню Все страны

03 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Общий режим с экспортом услуг (без свободной зоны)

**Кто может стать резидентом**

Небольшие IT-студии, которым не подходит порог инвестиций $150 000 и обязательства по штату. Обычная S.R.L. с иностранным владением, работающая на экспорт из любого офиса или удалённо.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Экспорт услуг нерезидентам не облагается НДС 13% (ставка 0% с правом на вычет).
- Прогрессивная шкала налога на прибыль для малых компаний: 5%, 10%, 15%, 20% по уровням дохода при выручке до ≈ ₡122 млн (≈ $240 000), выше 30%.
- Нет валютного контроля, счета в USD, свободная репатриация.
- Регистрация компании за 1–3 недели без ограничений для иностранцев.
- Режим Empresa Tecnológica и гранты PROCOMER для экспортёров услуг.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Налоговая регистрация в Hacienda, электронное фактурирование.
- Регистрация в CCSS при найме сотрудников.
- Декларация о бенефициарах в Banco Central ежегодно.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Учреждение S.R.L.**

Через нотариуса зарегистрируйте компанию в Registro Nacional, срок 1–3 недели, назначьте управляющего (может быть иностранец).

02 **Шаг 2. Регистрации**

Получите налоговый номер в ATV, зарегистрируйтесь в CCSS, INS и подайте декларацию бенефициаров.

03 **Шаг 3. Экспорт**

Выставляйте электронные счета с кодом экспорта услуг, декларируйте НДС ежемесячно и налог на прибыль ежегодно.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Устав и паспорт учредителей
- Подтверждение адреса компании
- Декларация бенефициаров

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Учреждение и регистрации | ≈ $1 000–2 000 |

| СТАТЬЯ | СУММА |
| --- | --- |
| Ежегодный налог на юрлица | ≈ $130–400 |
| Бухгалтерия в год | ≈ $2 500–5 000 |

**Сроки**

≈ 3–5 недель.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- ✦ Ежемесячная декларация НДС, годовая декларация налога на прибыль.
- ✦ Взносы CCSS и удержание подоходного налога.
- ✦ Годовая декларация бенефициаров.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Платежи за рубеж за услуги облагаются удержанием 25%, если услуги используются в Коста-Рике, что делает выплаты холдингу дорогими вне режима свободной зоны.
- ⚠ Ставка 30% при выручке выше порога малой компании.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

Ministerio de Hacienda (ATV) https://www.hacienda.go.cr

Registro Nacional https://www.rnpdigital.com

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт компании открывают Banco Nacional, Banco de Costa Rica, BAC Credomatic, Scotiabank, Promerica и Davivienda после налоговой регистрации, KYC требует личного присутствия и подтверждения источника средств, срок 2–6 недель. Валютного контроля нет, счета в USD и колонах, переводы за рубеж свободны. Приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Payoneer, Wise и локальную SINPE, Stripe напрямую недоступен.

### Визы и резидентство

Руководители и специалисты компаний свободной зоны получают временное резидентство по специальной категории с поддержкой PROCOMER и CINDE, срок 3–6 месяцев. Вне режима доступны резидентство инвестора (от $150 000), рантье (доход $2 500 в месяц) и виза цифрового кочевника (доход от $3 000 в месяц, до 2 лет). Постоянное резидентство после 3 лет.

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Коста-Рике в свободной зоне платит маржу с прибыли по ставке 0% первые 8 лет и 15% (половина от 30%) следующие 4 года, вне зоны от 5% до 30% по шкале, НДС на экспорт услуг 0%. Оплату от клиентов удобно принимать в USD на местный счёт, холдингу платить в USD без валютных ограничений: в свободной зоне без налога на переводы за рубеж, вне зоны платежи за услуги, используемые в стране, облагаются удержанием 25%. Коста-Рика сильна опытной базой shared services и близостью к рынку США по часовому поясу.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Пороги инвестиций ($150 000 в парке GAM, $100 000 вне GAM) и сроки льгот приведены по гиду PROCOMER 2025 года и Закону 7210, уточните на дату подачи.
- ⚠ Размер канона PROCOMER, гарантийного депозита и минимального штата для сервисных компаний рассчитывается индивидуально по IEES, уточните на дату подачи.
- ⚠ Обязательства по занятости и инвестициям фиксируются в исполнительном соглашении COMEX и проверяются ежегодно.

⚠ Коста-Рика применяет международные санкции ООН, банки следуют политике корреспондентов из США, для клиентов из РФ и РБ возможны отказы.

⚠ СИДН с Россией, Казахстаном и Узбекистаном нет, удержания применяются по национальным ставкам, вне свободной зоны это 25% на услуги.

---

CO

СПРАВОЧНИК IT-ФРИЗОН · КОЛУМБИЯ

# Колумбия:
# Zonas francas для услуг и BPO: налог на прибыль 20% вместо 35% на экспортный доход

В Колумбии IT-компания может получить статус промышленного пользователя услуг (usuario industrial de servicios) в одной из 120+ постоянных свободных зон: Zona Franca de Bogotá, Zona Franca del Pacífico (Кали), Zona Franca de Barranquilla, Zona Franca Rionegro (Медельин) и другие. Пользователь платит налог на прибыль 20% вместо 35% на долю дохода от экспорта при подписании плана интернационализации с MinCIT, не платит НДС и пошлины на ввозимое оборудование, а для микро- и малых компаний нет требований по инвестициям. Иностранное владение 100%, но операции ведутся физически внутри зоны, а доход от продаж на территорию Колумбии облагается по 35%.

**Налог на прибыль 20% вместо 35% на экспортный доход**

**Без НДС 19% и пошлин на ввозимое оборудование**

**Микро- и малые компании без порога инвестиций**

СОДЕРЖАНИЕ

**01 · Обзор** →
режимы, кому подходят, главное за 30 секунд

**02 · Usuario industrial de servicios в постоянной свободной зоне (Zona Franca Permanente)** →
свободная зона

**03 · Общий режим с экспортом услуг (без свободной зоны)** →
налоговый режим

**04 · Практика** →
банки, визы, что это даёт партнёру

**05 · Оговорки**
что уточнить на дату подачи →

← Ко всем странам

Материал носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей уточните условия на официальных сайтах из раздела ссылок. deuscode.tech/ru/partners

01 · ОБЗОР

# Колумбия: что здесь есть для IT

В Колумбии IT-компания может получить статус промышленного пользователя услуг (usuario industrial de servicios) в одной из 120+ постоянных свободных зон: Zona Franca de Bogotá, Zona Franca del Pacífico (Кали), Zona Franca de Barranquilla, Zona Franca Rionegro (Медельин) и другие. Пользователь платит налог на прибыль 20% вместо 35% на долю дохода от экспорта при подписании плана интернационализации с MinCIT, не платит НДС и пошлины на ввозимое оборудование, а для микро- и малых компаний нет требований по инвестициям. Иностранное владение 100%, но операции ведутся физически внутри зоны, а доход от продаж на территорию Колумбии облагается по 35%.

### Главное за 30 секунд

- Налог на прибыль 20% вместо 35% на экспортный доход
- Без НДС 19% и пошлин на ввозимое оборудование
- Микро- и малые компании без порога инвестиций
- 120+ зон: Богота, Медельин, Кали, Барранкилья

## РЕЖИМЫ В ЭТОЙ СТРАНЕ

| РЕЖИМ | ТИП | КОМУ ПОДХОДИТ |
|---|---|---|
| Usuario industrial de servicios в постоянной свободной зоне (Zona Franca Permanente) | свободная зона | Новое юрлицо в Колумбии (обычно S.A.S.), созданное исключительно для деятельности в свободной зоне и квалифицированное оператором зоны (usuario operador) как пр |
| Общий режим с экспортом услуг (без свободной зоны) | налоговый режим | IT-студии с удалёнными командами и смешанными продажами, которым не подходят ограничения зоны. Обычная S.A.S. с иностранным владением в любом городе. |

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Колумбии в свободной зоне платит маржу с прибыли по ставке 20% на экспортный доход (вне зоны 35% или единый налог Simple с выручки), НДС на экспорт услуг 0%. Оплату от клиентов удобно принимать в песо на местный счёт, а экспортную выручку в USD через валютную декларацию, холдингу платить в USD через банк с валютной декларацией и удержанием 20% плюс НДС 19% по обратному начислению на услуги, поэтому маржу холдинга лучше структурировать как оплату лицензии или через дивиденды при зарегистрированной инвестиции. Колумбия сильна крупным пулом разработчиков и часовым поясом США.

Подробная инструкция подачи по каждому режиму в следующих разделах.

02 · СВОБОДНАЯ ЗОНА

# Usuario industrial de servicios в постоянной свободной зоне (Zona Franca Permanente)

### Кто может стать резидентом

Новое юрлицо в Колумбии (обычно S.A.S.), созданное исключительно для деятельности в свободной зоне и квалифицированное оператором зоны (usuario operador) как промышленный пользователь услуг: разработка ПО, IT-услуги, BPO, KPO, колл-центры, дата-центры, shared services, R&D. Иностранное владение 100%, учредители и представители могут быть нерезидентами. Квалификация регулируется Декретом 2147 от 2016 года и Законом 1004 от 2005 года.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Налог на прибыль 20% на долю налогооблагаемого дохода, пропорциональную экспорту услуг, при подписании плана интернационализации и годовых продаж с MinCIT (общая ставка 35%), доход от продаж на территорию Колумбии облагается по 35%.
- Ввоз оборудования, серверов и ПО из-за рубежа в зону без НДС 19% и таможенных пошлин, пока они находятся в зоне.
- Закупки товаров у колумбийских поставщиков для деятельности в зоне без НДС (считаются экспортом для поставщика).
- Экспорт услуг из зоны освобождён от НДС с правом на вычет.
- Не применяется налог на промышленность и торговлю ICA в ряде муниципалитетов по местным соглашениям (уточните по зоне).
- Готовая инфраструктура зон: офисы класса A, коворкинги, дата-центры, охрана, единое окно оператора для таможни и MinCIT.
- Возможность выполнять часть работ вне зоны (удалённо), если расходы на такие работы не превышают 30% себестоимости услуги.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Новое юрлицо с объектом деятельности в свободной зоне, отдельное от прочего бизнеса группы, без филиалов вне зоны.
- Требования по инвестициям и занятости по размеру активов: микро (активы до 500 SMMLV) без требований, малые (500–5 000 SMMLV) от 20 прямых рабочих мест, средние (5 001–30 000 SMMLV) инвестиция 5 000 SMMLV за 3 года и от 30 рабочих мест, крупные (свыше 30 000 SMMLV) инвестиция 11 500 SMMLV и от 50 рабочих мест.
- Договор аренды офиса в зоне у оператора или собственника здания внутри зоны.
- Технико-экономическое обоснование проекта с финансовыми прогнозами и планом экспорта.
- План интернационализации и годовых продаж, подписанный с MinCIT (Декрет 47 от 2024 года), для применения ставки 20%.
- Регистрация иностранных инвестиций в Banco de la República через валютную декларацию.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01

### Шаг 1. Учреждение S.A.S.

Зарегистрируйте S.A.S. через Cámara de Comercio нужного города (портал RUES или лично): частный учредительный документ, устав с объектом деятельности в свободной зоне, назначение законного представителя (может быть иностранец с полномочиями по доверенности). Срок 1–3 дня, регистрационный налог 0,7% от капитала плюс сборы палаты. Получите RUT в DIAN и настройте электронное фактурирование.

02

### Шаг 2. Регистрация иностранных инвестиций

Взнос капитала от иностранного учредителя проведите через валютного посредника (банк) с валютной декларацией формы 4, что автоматически регистрирует инвестицию в Banco de la República и даёт право на репатриацию дивидендов и капитала.

03

### Шаг 3. Выбор зоны и договор с оператором

Выберите свободную зону (Zona Franca de Bogotá, Rionegro, Pacífico, Barranquilla, Tocancipá, Intexzona и другие), согласуйте офис и подпишите договор аренды с условием квалификации.

04

### Шаг 4. Квалификация оператором зоны

Подайте оператору (usuario operador) заявку на квалификацию как промышленный пользователь услуг: документы компании, обоснование проекта, финансовые прогнозы, план инвестиций и занятости по размеру активов. Оператор оценивает ≈ 30–60 дней и издаёт акт квалификации, который регистрируется в MinCIT и DIAN.

05

### Шаг 5. План интернационализации и запуск

Подпишите с MinCIT план интернационализации и годовых продаж через портал ведомства для применения ставки 20%, зарегистрируйте пользователя в DIAN для таможенных операций зоны, начните выставлять экспортные счета и вести раздельный учёт экспортного и внутреннего дохода.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Свидетельство о существовании и законном представительстве из Cámara de Comercio и RUT
- Устав с объектом деятельности в свободной зоне
- Технико-экономическое обоснование проекта с финансовыми прогнозами на 5 лет
- План инвестиций и создания рабочих мест по категории активов
- Финансовая отчётность или подтверждение капитала, подтверждение источника средств
- Договор аренды или письмо оператора зоны
- Паспорта и данные бенефициаров, реестр бенефициаров RUB в DIAN
- Валютная декларация о регистрации иностранной инвестиции

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрация S.A.S. в Cámara de Comercio (регистрационный налог 0,7% капитала плюс сборы) | **≈ $100–500 при малом капитале** |
| Сбор оператора зоны за квалификацию | **≈ $1 000–3 000, уточните у зоны на дату подачи** |
| Ежемесячная плата оператору за администрирование | **≈ $150–500 в месяц, уточните на дату подачи** |

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Аренда офиса в свободной зоне Боготы или Медельина | **≈ $15–25 за кв. м в месяц, уточните на дату подачи** |
| Место в коворкинге зоны | **≈ $200–400 в месяц** |
| Юридическое и бухгалтерское сопровождение квалификации | **≈ $4 000–10 000** |

**Сроки**

≈ 2–4 месяца от учреждения S.A.S. до акта квалификации и подписания плана с MinCIT.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Ежегодный отчёт оператору и MinCIT о выполнении инвестиций, занятости и плана интернационализации.
- Годовая декларация налога на прибыль с раздельным расчётом доли экспорта для ставки 20%, декларации НДС и удержаний.
- Взносы соцобеспечения за сотрудников (≈ 21–30% работодатель с парафискальными взносами) и удержание подоходного налога.
- Учёт движения товаров и оборудования через таможенную систему зоны, разрешения на вывоз.
- Соблюдение лимита 30% расходов на работы вне зоны и отсутствия филиалов на национальной таможенной территории.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Ставка 20% применяется только к доле экспортного дохода, продажи колумбийским клиентам облагаются по 35%, поэтому смешанная модель теряет выгоду.
- ⚠ Без подписанного плана интернационализации с MinCIT пользователи, квалифицированные с 2023 года, платят 35% на весь доход.
- ⚠ Компания-пользователь не может иметь офисы вне зоны, полностью удалённая команда нарушает лимит 30% расходов.
- ⚠ Платежи за рубеж за услуги, консалтинг и техническую помощь облагаются удержанием 20% плюс НДС 19% по механизму обратного начисления, что удорожает расчёты с холдингом.
- ⚠ Иностранная инвестиция без валютной декларации не регистрируется, и дивиденды нельзя легально вывести.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

MinCIT: режим свободных зон https://www.mincit.gov.co/mincomercioexterior/temas-de-interes/socializacion-del-decreto-2147-regimen-franco

MinCIT: требования к квалификации пользователей https://www.mincit.gov.co/servicio-ciudadano/preguntas-frecuentes/mipymes/cuales-son-los-requisitos-para-la-calificacion-de-

Декрет 2147 от 2016 года (DIAN) https://normograma.dian.gov.co/dian/compilacion/docs/decreto_2147_2016.htm

Zona Franca de Bogotá https://www.zonafrancabogota.com

Zona Franca Rionegro https://www.zonafrancarionegro.com

Zona Franca del Pacífico https://www.zonafrancadelpacifico.com

ProColombia (агентство по инвестициям) https://investincolombia.com.co

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

03 · НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

# Общий режим с экспортом услуг (без свободной зоны)

**Кто может стать резидентом**

IT-студии с удалёнными командами и смешанными продажами, которым не подходят ограничения зоны. Обычная S.A.S. с иностранным владением в любом городе.

## ЛЬГОТЫ И ПРИВИЛЕГИИ

- Экспорт услуг нерезидентам освобождён от НДС 19% с правом на вычет при регистрации в DIAN как экспортёр услуг и документальном подтверждении.
- Режим Simple de Tributación для компаний с выручкой до ≈ 100 000 UVT (≈ $1,2 млн): единый налог ≈ 1,2–5,9% с выручки вместо налога на прибыль, ICA и части взносов (уточните ставки на дату подачи).
- Вычет 100% инвестиций в науку, технологии и инновации с налоговой скидкой 30% по утверждённым проектам MinCiencias.
- Отсутствие ограничений на офис, удалённую работу и продажи внутри страны.
- Свободная репатриация дивидендов при зарегистрированной инвестиции.

## УСЛОВИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

- Регистрация в Cámara de Comercio, RUT, электронное фактурирование.
- Регистрация иностранной инвестиции через валютную декларацию.
- Для Simple: соответствие порогам выручки и видам деятельности.

## ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПОДАЧИ

01 **Шаг 1. Учреждение S.A.S.**

Регистрация в Cámara de Comercio за 1–3 дня, RUT в DIAN.

02 **Шаг 2. Регистрация инвестиции**

Взнос капитала через банк с валютной декларацией.

03 **Шаг 3. Выбор режима**

Оцените с бухгалтером выбор между общим режимом 35% и Simple, при подходящей выручке подайте заявление в DIAN до 28 февраля.

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ

- Учредительный документ и устав
- Паспорта учредителей и представителя
- Валютная декларация

## СТОИМОСТЬ

| СТАТЬЯ | СУММА |
|---|---|
| Регистрация S.A.S. | ≈ $100–500 |
| Бухгалтерия в год | ≈ $3 000–6 000 |

### Сроки

≈ 1–3 недели.

## ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА

- Годовая декларация налога на прибыль (или ежегодная и авансовые по Simple), декларации НДС и удержаний.
- Взносы соцобеспечения и парафискальные платежи.
- Валютная отчётность по операциям с нерезидентами.

## ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

- ⚠ Общая ставка 35% одна из самых высоких в регионе.
- ⚠ Удержание 20% на платежи за услуги нерезидентам и НДС по обратному начислению сохраняются.

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ССЫЛКИ

DIAN https://www.dian.gov.co

RUES (регистрация в торговых палатах) https://www.rues.org.co

---

Ставки, сроки и пошлины меняются. Перед подачей сверьтесь с официальными сайтами выше.

← В меню

Все страны

04 · ПРАКТИКА

# Банки, визы и партнёрство

### Банковский счёт и платежи

Счёт компании открывают Bancolombia, Davivienda, BBVA, Banco de Bogotá и Itaú после регистрации в палате и RUT, срок 2–6 недель с KYC бенефициаров. Валютный режим требует проводить операции с нерезидентами через валютных посредников с декларацией: поступления за экспорт услуг зачисляются в песо после конвертации либо на зарегистрированный счёт компенсации за рубежом, платежи за рубеж за услуги оформляются с удержанием 20% и НДС по обратному начислению. Приём платежей из-за рубежа через SWIFT, Payoneer, Wise и локальный PSE, Stripe напрямую недоступен.

### Визы и резидентство

Иностранный учредитель получает визу M как владелец или партнёр компании с капиталом от 100 SMMLV (≈ $35 000, уточните) на 3 года, сотрудники визу M трудовую по трудовому договору, удалённые специалисты визу V цифрового кочевника на 2 года при доходе от 3 SMMLV. Резидентство R после 5 лет визы M (2 лет при инвестиции).

### Что это даёт партнёру DeusCode

Партнёр DeusCode в Колумбии в свободной зоне платит маржу с прибыли по ставке 20% на экспортный доход (вне зоны 35% или единый налог Simple с выручки), НДС на экспорт услуг 0%. Оплату от клиентов удобно принимать в песо на местный счёт, а экспортную выручку в USD через валютную декларацию, холдингу платить в USD через банк с валютной декларацией и удержанием 20% плюс НДС 19% по обратному начислению на услуги, поэтому маржу холдинга лучше структурировать как оплату лицензии или через дивиденды при зарегистрированной инвестиции. Колумбия сильна крупным пулом разработчиков и часовым поясом США.

### Как этим пользоваться

Регистрацию юрлица, сбор документов и подачу заявки партнёр проходит самостоятельно: этот справочник даёт маршрут, требования, стоимость и официальные адреса, чтобы пройти путь без посредников. DeusCode не оказывает услуги регистрации, но отвечает на вопросы по модели расчётов с холдингом и по выбору режима под ваш объём.

05 · ОГОВОРКИ

# Что уточнить на дату подачи

- ⚠ Пороги активов и рабочих мест указаны в SMMLV (минимальная месячная зарплата), в 2026 году ≈ COP 1,75 млн (≈ $420), уточните на дату подачи.
- ⚠ Ставка 20% для пользователей, квалифицированных после 13 декабря 2022 года, зависит от плана интернационализации по Закону 2277 и Декрету 47 от 2024 года, ранее квалифицированные сохраняют

20% на весь доход по решению Конституционного суда C-384 2023.

- ⚠ Сборы операторов зон, аренда и административные платежи различаются по зонам, уточните на дату подачи.
- ⚠ Обсуждаются новые налоговые реформы 2026 года, следите за изменениями ставок и режима Simple.
- ⚠ Колумбия не применяет санкции против России, но банки следуют политике корреспондентов из США, для клиентов из РФ и РБ возможны отказы.
- ⚠ СИДН с Россией, Казахстаном и Узбекистаном нет, удержание 20% на услуги нерезидентов применяется полностью.

---